



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - SERVIZI
SOCIALI E DEMOGRAFICI**

Determinazione Dirigenziale n. 190 del 08/09/2023

Repertorio Generale n. 1131 del 11/09/2023

**Oggetto: PALAZZO DEI CONGRESSI. REDAZIONE PERIZIA DI STIMA.
CONFERIMENTO INCARICO A PROFESSIONISTA ESTERNO.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI

Determinazione Dirigenziale n. 190 del 08/09/2023

OGGETTO: PALAZZO DEI CONGRESSI. REDAZIONE PERIZIA DI STIMA. CONFERIMENTO INCARICO A PROFESSIONISTA ESTERNO.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

che la società ADITUS S.r.l. ha notificato all'Ente in data 27/06/2023 ricorso innanzi al Tar di Catania avente ad oggetto la richiesta di annullamento, previa concessione di misure cautelari ai sensi dell'art. 55 c.p.a., della Determinazione Dirigenziale n. 100 del 12.06.2023 avente ad oggetto *"Affidamento in concessione dei servizi di promozione e gestione delle attività congressuali e di organizzazione degli eventi da svolgere nella struttura comunale denominata Palazzo dei congressi all'operatore economico R.T.I. orizzontale tra la società Aditus s.r.l. (capogruppo mandataria) e la società Momento s.r.l.. Annullamento della determina n. 106 del 07/07/2022, della determina n. 73 del 21/04/2023 e di tutti gli atti di gara"* ;

che con la Sentenza n. 2209/2023 del 13/07/2023 il TAR di Catania ha accolto il ricorso della società ADITUS S.r.l annullando i provvedimenti impugnati;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 13/08/2023 sono stati individuati l'Avv. Carmelo Moschella e l'Avv. Gaetano Callipo, ai fini della proposizione dell'Appello innanzi al Consiglio di Giustizia Amministrativa;

Atteso:

che si rende necessario, al fine di meglio affrontare le questione avvalersi di professionista esterno, per la redazione di apposita perizia di stima e calcolo del reale canone di locazione da applicarsi al Palazzo dei Congressi;

che, con la delibera di G.C. n. 285 del 05/09/2023, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, è stata assegnata al Responsabile dell'Area Amministrativa la risorsa economica pari ad euro

3.500,00 onnicomprensivo ed è stato altresì incaricato il responsabile dell'area amministrativa per l'adozione dei conseguenti atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con i legali incaricati della rappresentanza in giudizio del comune; che, il Dott. Commercialista Salvatore Cardile, con studio in Riposto (CT), Via Gioieni, n. 2, contattato per le vie brevi dal Responsabile Area Amministrativa, ha accettato l'incarico di cui in oggetto per un compenso di € 3.500,00 onnicomprensivo;

Ritenuto:

che l'art. 56, comma 1, lett. h), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede che "Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale; 1.2 in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali; 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31; 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai; 4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali; 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri";

Ritenuto che il compenso base oggetto di negoziazione per il conferimento dell'incarico, nel rispetto di quanto stabilito con la predetta delibera di Giunta Comunale è pari a complessivi 3.500,00 onnicomprensivo;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 24 del 06/07/2023 avente ad oggetto "CONFERIMENTO AL SEGRETARIO GENERALE PRO TEMPORE DELL'INCARICO DI E.Q. DELL'AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI";

Dato atto che :ai fini dell'affidamento del presente incarico è stato richiesto all' ANAC il seguente codice Cig. **Z033C659D2** ;

Visti:

- D.Lgs n.267/2000;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 285 del 05/09/2023, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, di individuare quale professionista esterno cui conferire l'incarico per la redazione di apposita perizia di stima e calcolo del reale canone di locazione da applicarsi al

Palazzo dei Congressi, il Dott. Commercialista Salvatore Cardile, con studio in Riposto (CT), Via Gioieni, n. 2

Di dare atto:

- che, la spesa da impegnare per tale incarico è pari a euro 3.500,00 onnicomprensivo, con imputazione alla Missione 1, Programma 06 Titolo I Macroaggregato 03, Capitolo 01061.03.00106114 del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio finanziario 2023, (pren. 13921/2023);
- che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art 183, comma 7 del Dlgs n.267/2000.

Di disporre, ai sensi del D.lgs n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, all'interno della sezione "*Amministrazione trasparente*", sotto-sezione di primo livello "*Bandi di gara e Contatti*".

Di trasmettere la presente, per accettazione, al Dott. Commercialista Salvatore Cardile, con studio in Riposto (CT), Via Gioieni, n. 2

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARTORILLA GIUSEPPE)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 190 del 08/09/2023

Servizio.3 III SERVIZIO CONTENZIOSO

Oggetto: PALAZZO DEI CONGRESSI. REDAZIONE PERIZIA DI STIMA. CONFERIMENTO INCARICO A PROFESSIONISTA ESTERNO .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2023	01061.03.00106114	1301/2023	€ 3.500,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 11/09/2023

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale