



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - SERVIZI
SOCIALI E DEMOGRAFICI**

Determinazione Dirigenziale n. 191 del 08/09/2023

Repertorio Generale n. 1133 del 11/09/2023

**Oggetto: PROCEDIMENTI DI CONVALIDA DI SFRATTO PER MOROSITÀ.
CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER AGIRE IN GIUDIZIO IN NOME E PER
CONTO DELL'ENTE.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E
DEMOGRAFICI

III SERVIZIO CONTENZIOSO

Determinazione Dirigenziale n. 191 del 08/09/2023

**Oggetto: PROCEDIMENTI DI CONVALIDA DI SFERATO PER MOROSITÀ.
CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER AGIRE IN GIUDIZIO IN NOME E PER
CONTO DELL'ENTE.**

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- .che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 188 del 13/06/2023 è stata revocata la Deliberazione di G.M. n. 119 del 28/04/2023 con la quale erano stati prorogati di due anni i termini di rilascio degli immobili locati in riferimento ai contratti di locazione la cui scadenza era prevista per il 30/04/2023;
- .che con note a firma del Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici del 27/06/2023 i conduttori dei suddetti immobili comunali venivano invitati a rilasciare i locali liberi e sgombri da persone e cose entro 30 giorni dalla notifica della stessa diffida;
- .che ad oggi nessuno dei conduttori ha rilasciato l'immobile, né riconsegnato all'Ente, proprietario, le chiavi dello stesso;
- .che è stata accertata dagli uffici competenti la sussistenza di una persistente morosità, relativa ai canoni di affitto dovuti al Comune di Taormina, in capo a n. 3 conduttori degli immobili raggiunti dalla diffida al rilascio notificata in data 27/06/2023;
- .che si rende necessario procedere all'attivazione, innanzi al Tribunale Civile, di n. 3 procedimenti giudiziari di convalida di sfratto per morosità contro altrettanti conduttori di immobili di proprietà comunale che si sono resi morosi di una somma che, complessivamente considerata, ammonta ad oltre € 404.126,94;

Atteso che, con la delibera di G.C. n. 274 del 26/08/2023, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, a seguito di individuazione ed interpello da parte del Dirigente Area

Amministrativa, è stato individuato l'avvocato Davide La Rosa al quale viene conferito l'incarico di instaurare i procedimenti di convalida di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori :

1. Conti Group S.r.l. s.
2. La Torinese di Lo Re Giuseppina
3. Sapori di Sicilia di Scalisi Lucia C.;

Considerato che, con la suddetta delibera è stato, altresì, incaricato il responsabile dell'area amministrativa per l'adozione dei conseguenti atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con i legali incaricati della rappresentanza in giudizio del comune.

Ritenuto:

che l'art. 56, comma 1, lett. h), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 , prevede che *“Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale; 1.2 in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31; 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai; 4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali; 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri”* ;

Ritenuto che il compenso base oggetto di negoziazione per il conferimento dell'incarico, nel rispetto di quanto stabilito con la predetta delibera di Giunta Comunale è pari a complessivi €. 9.484,28.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 24 del 06/07/2023 avente ad oggetto **“CONFERIMENTO AL SEGRETARIO GENERALE PRO TEMPORE DELL'INCARICO DI E.Q. DELL'AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI”**;

Dato atto che :ai fini dell'affidamento del presente incarico è stato richiesto all' ANAC il seguente codice Cig. **Z083C48877**;

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 274 del 26/08/2023 resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, di individuare quale avvocato cui conferire l'incarico ad instaurare i

procedimenti di convalida di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori Conti Group S.r.l. s., La Torinese di Lo Re Giuseppina, Sapori di Sicilia di Scalisi Lucia C., l' Avv. Davide La Rosa, con studio in Taormina, Via W. Von Gloeden, n. 79;

Di dare atto:

- che, l'incarico è disciplinato dalla convenzione/tipo approvata con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/12/2016, il cui schema è allegato alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale.
- che, la spesa da impegnare per tale incarico è pari a euro € **10.703,78** di cui 9.484,28 per compensi legali omnicomprensivi ed € 1.219,50 per spese vive di iscrizione a ruolo e marche da bollo con imputazione alla Missione 1, Programma 02 Titolo I Macroaggregato 03 Capitolo 01021.03.00102119 del bilancio di previsione 2023/2025 di cui € 1.219,50 a valere sull'esercizio finanziario 2023 (pren. n. 1270/2023) ed € 9.484,28 a valere sull'esercizio finanziario 2024 (pren. 1270/2024);
- che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art 183, comma 7 del Dlgs n.267/2000.

Di disporre, ai sensi del D.lgs n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, all'interno della sezione "*Amministrazione trasparente*", sotto-sezione di primo livello "*Bandi di gara e Contatti*".

Di trasmettere la presente, per accettazione, all' Avv. Davide La Rosa, con studio in Taormina, Via W. Von Gloeden, n. 79.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARTORILLA GIUSEPPE)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Economico Finanziaria

Ufficio Tributi

Al sig. LA ROSA GIUSEPPE DAVIDE
VIA WILHELM VON GLODEN , 48
98039 - TAORMINA (ME)

OGGETTO: Richiesta attestazione regolarità dei pagamenti o stato debitorio sig. La Rosa Giuseppe Davide -
Riscontro relativamente alla TARI – TASI – ed IMU.

SI ATTESTA

in atti che il sig. La Rosa Giuseppe Davide nato a Catania (CT) il 29/12/1965 , Cod. Fiscale
LRSGPP65T29C351Y , Codice Utente n.3012, alla data del 13/06/2023, risulta essere in regola con i
pagamenti IMU – TARI – e TASI.

Taormina li, 13/06/2023

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IMU/TASI
(rag. Fernanda MUSCOLINO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO TARI
(rag. Salvatore MONACO)



RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dott.ssa Angela LA TORRE

Area Economico Finanziaria – Ufficio Tributi – C.so Umberto, 146 – 98039 TAORMINA
Tel. 0942 610330 – 610331 - E-Mail: tributi@comune.taormina.me.it



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Al Segretario Generale
Dott. Giuseppe Bartorilla
Sede

Oggetto: Attestazione regolarità dei pagamenti o stato debitorio

SI ATTESTA

che il Sig. La Rosa Giuseppe Davide, codice fiscale LRSPPP65T29C351Y, alla data del 13/06/2023 non risulta essere titolare di alcun contatore idrico.

Taormina li, 13/06/2023

Il Responsabile del Servizio Idrico Integrato
Dott. ssa Sañta Bucolo



Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dott. ssa Angela La Torre

Area Economico Finanziaria-Ufficio Tributi- C.so Umberto, 146 -98039 TAORMINA
Tel. 0942 610341-610328-610318 E-Mail: acquedotto@comune.taormina.me.it



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 191 del 08/09/2023

Servizio.3 III SERVIZIO CONTENZIOSO

Oggetto: PROCEDIMENTI DI CONVALIDA DI SFRAATTO PER MOROSITÀ. CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER AGIRE IN GIUDIZIO IN NOME E PER CONTO DELL'ENTE .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

| U | ESERCIZIO | CAPITOLO | IMPEGNO | IMPORTO |
|---|-----------|-------------------|-----------|------------|
| | 2023 | 01021.03.00102119 | 1303/2023 | € 1.219,50 |
| | 2024 | 01021.03.00102119 | 1303/2023 | € 9.484,28 |

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , `_${documentRoot.visto.DATA_FIRMA}`

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(`_${documentRoot.visto.FIRMATARIO}`)
con firma digitale