



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

Determinazione Dirigenziale n. 354 del 29/09/2023

Repertorio Generale n. 1205 del 29/09/2023

Oggetto: ANNULLAMENTO DELLA S.C.I.A. PRESENTATA IL 28/09/2023 CON PROT. 31380 INERENTE IL RECUPERO ABITATIVO DI UN LOCALE SOTTOTETTO, FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO A UNA ELEVAZIONI F.T. PIÙ SOTTOTETTO, SITO IN VIA EX CHIANCHITTA EX NAZIONALE NN. 57-59 RIPORTATO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 10 PART.LLA 163 SUB. 6..



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA'
PRODUTTIVE E SUAP
I SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Determinazione Dirigenziale n. 354 del 29/09/2023

Oggetto: ANNULLAMENTO DELLA S.C.I.A. PRESENTATA IL 28/09/2023 CON PROT. 31380 INERENTE IL RECUPERO ABITATIVO DI UN LOCALE SOTTOTETTO, FACENTE PARTE DI UN FABBRICATO A UNA ELEVAZIONI F.T. PIÙ SOTTOTETTO, SITO IN VIA EX CHIANCHITTA EX NAZIONALE NN. 57-59 RIPORTATO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 10 PART.LLA 163 SUB. 6.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LL.PP.

Vista la S.C.I.A. presentata il 28/09/2023 con prot. 31380 dal Sig. Lo Re Rito nato a Giardini Naxos il 12/12/1947 ed ivi residente in via Larunchi s.n. avente per oggetto *“il recupero abitativo di un locale sottotetto, facente parte di un fabbricato a una elevazioni F.T. più sottotetto, sito in Via ex Chianchitta ex Nazionale nn. 57-59”* riportato nel N.C.E.U. al Foglio 10 part.la 163 sub. 6.

Rilevato, in via preliminare che la richiesta non soddisfa i dettami del comma 2 dell'art 18 della L.R. 4/2003 in quanto l'immobile ***non è destinato in tutto o in parte a residenza*** ma destinato per intero ad attività artigianale/ commerciale e relative pertinenze.

Considerato che dagli atti depositati si evince chiaramente che la richiesta non soddisfa i dettami del comma 2 dell'art 18 della L.R. 4/2003 in quanto ***non è destinato in tutto o in parte a residenza*** ma destinato per intero ad attività artigianale/ commerciale e relative pertinenze

Per quanto sopra evidenziato, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento della S.C.I.A. presentata il 28/09/2023 con prot. 31380 e ripristino dello stato dei luoghi eventualmente modificati, pertanto la stessa risulta ad oggi nulla e priva di efficacia.

DISPONE

Che il superiore provvedimento venga trasmesso tramite PEC e/o notificato alla ditta sopra intimata per la propria competenza e responsabilità:

- **Al Sig. Lo Re Rito Via Chianchitta , sn - T A O R M I N A**
- **All' arch. Frudà Giuseppe Via Larunchi sn - GIARDINI NAXOS**
PEC: fruda.giuseppe@pec.it
- **Alla Polizia Locale tramite e-mail**

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale