



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

Determinazione Dirigenziale n. 358 del 09/10/2023

Repertorio Generale n. 1226 del 09/10/2023

Oggetto: PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO E SUPPLETIVA - PROGETTO ESECUTIVO DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEI CONGRESSI DI TAORMINA" CIG: A00836B3E7 (ART. 38 DEL D.LGS. N° 36/2023).



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 358 del 09/10/2023

Oggetto: PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO E SUPPLETIVA - PROGETTO ESECUTIVO DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEI CONGRESSI DI TAORMINA" CIG: A00836B3E7 (ART. 38 DEL D.LGS. N° 36/2023).

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 22 del 04.07.2023 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP. – Cimiteri – Attività Produttive e SUAP, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso che il Comune di Taormina è proprietario della struttura denominata "PALAZZO DEI CONGRESSI" sita in Piazza Vittorio Emanuele, angolo Via Teatro Greco, individuato in Catasto al Foglio 15 particella 682 (Corpo Serbatoio Antincendio) e particella 683 Subalterno 2 (Edificio Palacongressi), avente come destinazione d'uso "Congressuale, cine-teatrale e Area suscettibile di grandi affollamenti in genere";

Considerato:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 304 del 25.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "*Miglioramento sismico del Palazzo dei Congressi di Taormina*", di proprietà comunale, redatto dall'Ing. Giuseppe Carmelo Vadalà incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 273 del 02.08.2023, per un importo complessivo di € 94.751,14 di cui € 68.927,98 per lavori a base d'asta, € 4.419,37 per oneri per la sicurezza, ed € 21.403,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che è in atto il completamento delle verifiche sismiche relative al Palazzo dei Congressi;
- che durante dette verifiche, si è riscontrata la necessità di eseguire piccole variazioni di lavori, come la revisione dei servizi igienici, la maggiore tinteggiatura ed il maggior ripristino delle parti ammalorate.

Pertanto è emersa l'esigenza di rimodulare il Q.T.E. in quanto le opere in variante si rendono necessarie per dare l'opera completa;

- che il Responsabile Unico del Progetto per l'esecuzione della *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di "Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina", è l'Ing. Massimo PUGLISI Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. dell'Ente;

Vista:

- la Perizia di *Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di "Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina", richiesta dal R.U.P. ed introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 32502 del 06.10.2023;

- la *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di "Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina" redatta dal Dott. Ing. Giuseppe Carmelo VADALA, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) TAV P01: RELAZIONE TECNICA;
- 2) TAV P02: ELENCO PREZZI;
- 3) TAV P03: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 4) TAV P04: QUADRO COMPARATIVO;
- 5) TAV P05: QUADRO ECONOMICO;

Dato atto che l'intervento non è strutturale, slegato dal Collaudo statico dell'immobile, consistente in opere di manutenzione ordinaria;

Visto:

il quadro economico della *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di "Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina", come sotto richiamato, dal quale si evince che l'importo complessivo è di € 93.309,24 di cui € 75.007,58 per lavori, € 4.779,37 per oneri per la sicurezza ed € 18.301,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

QUADRO ECONOMICO					
		PROGETTO ORIGINARIO	POST GARA	PERIZIA	DA IMPEGNARE
A)	LAVORI				
1)	Lavori	€ 73.347,35	€ 73.347,35	€ 82.810,71	
2)	Oneri per la sicurezza	€ 4.419,37	€ 4.419,37	€ 4.779,37	
3)	Oneri per la manodopera	€ 21.940,32	€ 21.940,32	€ 24.771,09	
	Lavori a base d'asta	€ 68.927,98	€ 68.927,98	€ 78.031,34	
	Ribasso d'asta 10%	-	€ 6.892,80	€ 7.803,13	
	<i>Sommano</i>	€ 68.927,98	€ 62.035,18	€ 70.228,21	
4)	Oneri di sicurezza	€ 4.419,37	€ 4.419,37	€ 4.779,37	
	Importo lavori	€ 73.347,35	€ 66.454,55	€ 75.007,58	€ 8.553,02
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1)	Imprevisti sui lavori (compreso IVA) 5%	€ 3.667,37	€ 3.667,37	0	-€ 3.667,37
2)	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" compreso IVA 22%	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.300,00	€ 200,00
3)	IVA 22% sull'importo dei lavori	€ 16.136,42	€ 14.620,00	€ 16.501,67	€ 1.881,67
4)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
	<i>Sommano</i>	€ 21.403,78	€ 19.887,37	€ 18.301,67	-€ 1.085,70
7)	Ribasso d'asta 10%		€ 6.892,80	€ 7.803,13	
8)	IVA 22% su ribasso d'asta		€ 1.516,42	€ 1.716,69	
9)	Economie		€ 8.409,21	€ 9.519,82	
10)	<i>Sommano</i>				
	TOTALE	€ 94.751,13	€ 86.341,92	€ 93.309,24	€ 7.467,32
	Somme presenti sul capitolo				€ 12.587,32
	Somme da impegnare per perizia				€ 6.967,32
	Somme da impegnare per incentivi per funzioni tecniche				€ 500,00
	Economie sul capitolo				€ 5.120,00

Visto il verbale di verifica, ai fini della validazione della *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di "Miglioramento sismico del Palazzo dei Congressi di Taormina" datato 09.10.2023;

Visto il verbale di validazione della *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di “Miglioramento sismico del Palazzo dei Congressi di Taormina” datato 09.10.2023;

Accertato:

- che con Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'08.07.2023, veniva approvato il cronoprogramma delle attività da eseguire presso il Palazzo dei Congressi;
 - che con la stessa Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'08.07.2023, è stata assegnata la somma di € 150.000,00, IVA compresa, al Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP. – Cimiteri – Attività Produttive e SUAP, finalizzata alla realizzazione degli interventi da effettuare presso il Palazzo dei Congressi.

Ritenuto pertanto che bisogna approvare la *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di “Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina” per l'importo complessivo di € 93.309,24, di cui € 75.007,58 per lavori, € 4.779,37 per oneri per la sicurezza ed € 18.301,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visti :

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n 241;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati:

1) Di approvare la *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di “Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina”, di proprietà comunale per un importo complessivo di € 93.309,24 di cui € 75.007,58 per lavori, € 4.779,37 per oneri per la sicurezza ed € 18.301,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto secondo il quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO					
		PROGETTO ORIGINARIO	POST GARA	PERIZIA	DA IMPEGNARE
A)	LAVORI				
1)	Lavori	€ 73.347,35	€ 73.347,35	€ 82.810,71	
2)	Oneri per la sicurezza	€ 4.419,37	€ 4.419,37	€ 4.779,37	
3)	Oneri per la manodopera	€ 21.940,32	€ 21.940,32	€ 24.771,09	
	Lavori a base d'asta	€ 68.927,98	€ 68.927,98	€ 78.031,34	
	Ribasso d'asta 10%	-	€ 6.892,80	€ 7.803,13	
	<i>Sommano</i>	€ 68.927,98	€ 62.035,18	€ 70.228,21	
4)	Oneri di sicurezza	€ 4.419,37	€ 4.419,37	€ 4.779,37	
	Importo lavori	€ 73.347,35	€ 66.454,55	€ 75.007,58	€ 8.553,02
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1)	Imprevisti sui lavori (compreso IVA) 5%	€ 3.667,37	€ 3.667,37	0	-€ 3.667,37
	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" compreso IVA 22%	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.300,00	€ 200,00
3)	IVA 22% sull'importo dei lavori	€ 16.136,42	€ 14.620,00	€ 16.501,67	€ 1.881,67
4)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
	<i>Sommano</i>	€ 21.403,78	€ 19.887,37	€ 18.301,67	-€ 1.085,70
7)	Ribasso d'asta 10%		€ 6.892,80	€ 7.803,13	
8)	IVA 22% su ribasso d'asta		€ 1.516,42	€ 1.716,69	
9)	Economie		€ 8.409,21	€ 9.519,82	
10)	<i>Sommano</i>				
	TOTALE	€ 94.751,13	€ 86.341,92	€ 93.309,24	€ 7.467,32
	Somme presenti sul capitolo				€ 12.587,32
	Somme da impegnare per perizia				€ 6.967,32
	Somme da impegnare per incentivi per funzioni tecniche				€ 500,00
	Economie sul capitolo				€ 5.120,00

2) Di dare atto che la superiore *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di “Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina” è composta dai seguenti elaborati:

- 1) TAV P01: RELAZIONE TECNICA;
- 2) TAV P02: ELENCO PREZZI;
- 3) TAV P03: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 4) TAV P04: QUADRO COMPARATIVO;
- 5) TAV P05: QUADRO ECONOMICO.

- 3) Prendere atto del Verbale di Verifica datato 09.10.2023, ai fini della validazione della *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di “Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina” ha avuto esito positivo.
- 4) Prendere atto del Verbale di Validazione della *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di “Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina” del 09.10.2023.
- 5) Prendere atto che l’intervento non è strutturale, slegato dal Collaudo statico dell’immobile consistente in opere di manutenzione ordinaria.
- 6) Dare atto che l’importo complessivo della *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di “Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina” di € 93.309,24, I.V.A. inclusa trova copertura nelle somme assegnate con Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell’08.07.2023;

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all’Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.me.it e nella sezione “amministrazione trasparente” del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale