



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

Determinazione Dirigenziale n. 375 del 20/10/2023

Repertorio Generale n. 1271 del 20/10/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D. LGS. 36 DEL 31.03.2023, A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E SUPPLETIVA PER LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEI CONGRESSI DI TAORMINA" CIG: A00836B3E7.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA'
PRODUTTIVE E SUAP**

II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 375 del 20/10/2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D. LGS. 36 DEL 31.03.2023, A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E SUPPLETIVA PER LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEI CONGRESSI DI TAORMINA" CIG: A00836B3E7.

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la Determina Sindacale n. 22 del 04.07.2023, con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., dall'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso che il Comune di Taormina è proprietario della struttura denominata "PALAZZO DEI CONGRESSI" sita in Piazza Vittorio Emanuele, angolo Via Teatro Greco, individuato in Catasto al Foglio 15 particella 682 (Corpo Serbatoio Antincendio) e particella 683 Subalterno 2 (Edificio Palacongressi), avente come destinazione d'uso "Congressuale, cine-teatrale e Area suscettibile di grandi affollamenti in genere";

Accertato

- che, presso il Palazzo dei Congressi, occorre effettuare lavori di miglioramento sismico;

- che con Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'08.07.2023, veniva approvato il cronoprogramma delle attività da svolgere presso il Palazzo dei Congressi;
- che con la stessa Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'08.07.2023, è stata assegnata la somma di € 150.000,00, IVA compresa, al Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP. – Cimiteri – Attività Produttive e SUAP, finalizzata alla realizzazione degli interventi da effettuare presso il Palazzo dei Congressi.- che con Determinazione Dirigenziale n. 304 del 25/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “*Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina*”, di proprietà comunale, per un importo complessivo di € 94.751,14 di cui € 68.927,98 per lavori a base d'asta, € 4.419,37 per oneri per la sicurezza, ed € 21.403,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;- che con Determina Dirigenziale n. 310 del 30.08.2023 è stato stabilito di contrarre, tramite piattaforma telematica Me.Pa. Consip, attraverso trattativa diretta TD, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, consultando un unico operatore presente sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni, per i lavori di “*Miglioramento sismico del Palazzo dei Congressi di Taormina*”, con un importo a base d'asta di € 68.927,98;- che a seguito di trattativa diretta n. 3715555 del 31.08.2023, tramite TD sul mercato elettronico della P.A., messo a disposizione da Consip spa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, venivano affidati, con Determinazione Dirigenziale n. 314 del 05.09.2023, i lavori di “*Miglioramento sismico del Palazzo dei Congressi di Taormina*”, alla Ditta **EDILIZIA INTELISANO di GIUSEPPE INTELISANO** con sede a Castelmola (ME) in Contrada San Giovanni s.n.c., P.I.: 03113040830, per il seguente importo: lavori € **66.454,55**, compreso di oneri della sicurezza, imprevidi pari ad € **3.667,37**, oneri per la discarica pari ad € **1.100,00** ed I.V.A. sui lavori al 22 % pari ad € **14.620,00**, per un totale complessivo di € **85.841,92**.
- che sono stati completati e collaudati i lavori della prima fase, prettamente strutturali;
- che durante i lavori, si è riscontrata la necessità di eseguire piccoli interventi aggiuntivi di manutenzione ordinaria, non previsti e richiesti dal R.U.P., come la revisione dei servizi igienici, la maggiore tinteggiatura, la sostituzione di alcuni vetri danneggiati ed il maggior ripristino delle parti ammalorate. Pertanto è emersa l'esigenza di rimodulare il Q.T.E. in quanto le opere in variante si rendono necessarie per dare l'opera completa;
- che l'Ing. Giuseppe Carmelo Vadala, incaricato con Determina Dirigenziale n. 273 del 02.08.2023, per la redazione del Progetto Esecutivo, C.S.P. e C.S.E. e Direzione Lavori, ha redatto la Perizia di *Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di “*Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina*”, richiesta dal R.U.P. ed introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 32502 del 06.10.2023;
- che con Determina Dirigenziale n. 358 del 09.10.2023 è stata approvata la *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di “*Miglioramento sismico del Palazzo dei congressi di Taormina*”, per un importo complessivo di € 93.309,24 di cui € 75.007,58 per lavori, € 4.779,37 per oneri per la sicurezza ed € 18.301,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che i lavori aggiuntivi non alterano né le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che la ditta affidataria dei lavori principali, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire, senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni, i lavori di variante funzionale, come riportato dal Verbale di Concordamento nuovi prezzi/Atto di sottomissione, che fa parte della *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di “*Miglioramento sismico del Palazzo dei Congressi di Taormina*” approvata con Determina Dirigenziale n. 358 del 09.10.2023;

Visto il computo metrico e il Quadro Economico rimodulato redatti dal progettista e D.L. Dott. Ing. Giuseppe Carmelo VADALÀ e allegati alla *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di “*Miglioramento sismico del Palazzo dei Congressi di Taormina*” approvata con Determina Dirigenziale n. 358 del 09.10.2023, per un importo complessivo

dell'intervento pari ad € 93.309,24 (incluso I.V.A. 22%), di cui € 78.031,34 per lavori a base d'asta, € 4.779,37 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 18.301,67 per somme a disposizione, somma che trova imputazione alla Missione 4, Programma 2, Tit.II, Macroaggregato 2, Capitolo 04022.02.00402202, Pren. n. 13716/2023 del Bilancio di previsione 2023 – 2025, anno 2023, giusta Delibera di Giunta Municipale n. 224 del 08.07.2023;

Dare atto che gli interventi aggiuntivi si rendono necessari ed urgenti e che, per motivi logistici e temporali, si rappresenta la necessità di affidare alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali;

Visto il Nuovo Codice dei Contratti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023, che sostituisce il D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che, trattandosi di lavoro d'importo inferiore ad € 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, quest'Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori indicati in oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- **il fine** che l'Amministrazione intende raggiungere è quello di migliorare le condizioni igienico sanitarie dell'immobile;

- **l'oggetto del contratto** riguarda piccoli interventi aggiuntivi non strutturali di manutenzione ordinaria, non previsti e richiesti dal R.U.P., come la revisione dei servizi igienici, la maggiore tinteggiatura, la sostituzione di alcuni vetri danneggiati ed il maggior ripristino delle parti ammalorate;

- **l'importo del contratto** originario € 66.454,55 (oltre I.V.A. al 22 %, oneri discarica ed imprevisti);

- **nuovo importo contrattuale** a seguito di Perizia € 75.007,58 (oltre I.V.A. al 22 %, oneri discarica come Atto di Sottomissione comprensivo di Verbale concordamento nuovi prezzi);

- **il contratto principale** è stato già stipulato, con procedura Me.Pa. TD n. 371555 del 31.08.2023, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. n. 50, comma 1, lettera a) del medesimo decreto, mediante sottoscrizione del presente atto;

- l'Atto di sottomissione, comprensivo di Verbale concordamento nuovi prezzi, è stato firmato tra le parti in data 05.10.2023;

- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. n. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Appurato che l'art. n. 50, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023 dispone che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per **lavori** di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei **servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato che il nuovo importo contrattuale risulta essere pari ad € 75.007,58, che i nuovi

Imprevisti sui lavori sono pari a € 0,00, che i nuovi oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali compreso I.V.A. al 22 % sono pari ad € 1.300,00, che la nuova I.V.A. 22 % sull'importo dei lavori è pari ad € 16.501,67, pertanto, la maggiore somma da impegnare risulta essere pari ad € **6.967,32** che trova imputazione alla Missione 4, Programma 2, Tit.II, Macroaggregato 2, Capitolo 04022.02.00402202, Pren. n. 13716/2023 del Bilancio di previsione 2023 – 2025, anno 2023, giusta Delibera di Giunta Municipale n. 224 del 08.07.2023;

Ritenuto quindi di estendere l'affidamento diretto già in essere, giusta Determinazione Dirigenziale n. 314 del 05.09.2023, alla Ditta **EDILIZIA INTELISANO di GIUSEPPE INTELISANO** con sede a Castelmola (ME) in Contrada San Giovanni s.n.c., P.I.: 03113040830, in quanto, per motivi logistici e temporali, risulta operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative all'incarico in oggetto;

Dato atto che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): A00836B3E7;

Viste le Attestazioni di regolarità tributaria, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 31.07.2023, rilasciate dagli Uffici Tributi per Tari - Tasi - Imu e dal servizio Idrico Integrato, Prot. n. 27767 del 31.08.2023, che in copia si allegano, dalle quali risulta che la Ditta **EDILIZIA INTELISANO di GIUSEPPE INTELISANO** con sede a Castelmola (ME) in Contrada San Giovanni s.n.c., P.I.: 03113040830, non ha pendenze tributarie nei confronti del Comune di Taormina;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

Ravvisata, pertanto, la necessità di procedere ad estendere l'affidamento diretto già in essere, giusta Determinazione Dirigenziale n. 314 del 05.09.2023, alla Ditta **EDILIZIA INTELISANO di GIUSEPPE INTELISANO** con sede a Castelmola (ME) in Contrada San Giovanni s.n.c., P.I.: 03113040830, in quanto, per motivi logistici e temporali, risulta operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative all'incarico in oggetto;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni.

DETERMINA

1. Di estendere l'affidamento diretto, già in essere, giusta Determinazione Dirigenziale n. 314 del 05.09.2023, alla Ditta **EDILIZIA INTELISANO di GIUSEPPE INTELISANO** con sede a Castelmola (ME) in Contrada San Giovanni s.n.c., P.I.: 03113040830, in quanto, per motivi logistici e temporali, risulta operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative all'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i lavori relativi alla *Perizia di Variante Assestamento Quadro Economico e Suppletiva* del progetto di "Miglioramento sismico del Palazzo dei Congressi di Taormina" per un importo dei lavori pari ad € **75.007,58**, che i nuovi Imprevisti sui lavori sono pari a € 0,00, che i nuovi oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali compreso I.V.A. al 22 % sono pari ad € 1.300,00, che la nuova I.V.A. 22 % sull'importo dei lavori è pari ad € 16.501,67, pertanto, la maggiore somma da impegnare risulta essere pari ad € **6.967,32** che trova imputazione alla Missione 4, Programma 2, Tit.II, Macroaggregato 2, Capitolo 04022.02.00402202, Pren. n. 13716/2023 del Bilancio di previsione 2023 – 2025, anno 2023, giusta Delibera di Giunta Municipale n. 224 del 08.07.2023;

2. Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- **il fine** che l'Amministrazione intende raggiungere è quello di migliorare le condizioni igienico sanitarie dell'immobile;
- **l'oggetto del contratto** riguarda piccoli interventi aggiuntivi non strutturali di manutenzione ordinaria, non previsti e richiesti dal R.U.P., come la revisione dei servizi igienici, la maggiore tinteggiatura, la sostituzione di alcuni vetri danneggiati ed il maggior ripristino delle parti ammalorate;
- **l'importo del contratto** originario € **66.454,55** (oltre I.V.A. al 22 %, oneri discarica ed imprevisti);
- **nuovo importo contrattuale** a seguito di Perizia € **75.007,58** (oltre I.V.A. al 22 %, oneri discarica come Atto di Sottomissione comprensivo di Verbale concordamento nuovi prezzi);
- **il contratto principale** è stato già stipulato, con procedura Me.Pa. TD n. 371555 del 31.08.2023, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. n. 50, comma 1, lettera a) del medesimo decreto, mediante sottoscrizione del presente atto;
- l'Atto di sottomissione, comprensivo di Verbale concordamento nuovi prezzi, è stato firmato tra le parti in data 05.10.2023;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. n. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023.

3. Impegnare la somma € **6.967,32**, alla Missione 4, Programma 2, Tit. II, Macroaggregato 2, CAP. 04022.02.00402202, Pren. n. 13716/2023 del Bilancio di previsione 2023 – 2025, anno 2023, giusta Delibera di Giunta Municipale n. 224 del 08.07.2023.

4. Di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2023.

5. Dare atto che si provvederà alla liquidazione dei lavori, previa presentazione, da parte della Ditta affidataria dei lavori, di regolare fattura elettronica, nei limiti del finanziamento e a rendicontazione, secondo le prestazioni fornite.

6. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

7. Di dare atto, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati , nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione, nonché sul sito www.comune.taormina.me.it, e nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Taormina, con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Prot. n° 27767 del 31/08/2023

Al Responsabile Urbanistica – Lavori pubblici
Ing. Massimo Puglisi
Sede

Oggetto: Attestazione regolarità tributaria - servizio idrico – Ditta Intiliso Giuseppe

Relativamente alla nota Prot. N° 26541 del 18/08/2023 di cui all'oggetto

SI ATTESTA

che, a seguito controllo d'ufficio la Ditta Intiliso Giuseppe, con sede a Castelmola (ME) in Contrada San Giovanni snc P. I. 03113040830 non risulta avere alcun contatore idrico e quindi pendenze con il servizio idrico integrato.

Taormina li, 30/08/2023

Il responsabile del Servizio Idrico Integrato
Dott. ssa Santa Bucolo

Area Economico Finanziaria-Ufficio Tributi- C.so Umberto, 146 -98039 TAORMINA
Tel. 0942 610341-610328-610318 E-Mail: acquedotto@comune.taormina.me.it



COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Economico Finanziaria

Ufficio Tributi

Prot. n° 27767 del 31/08/2023

Al Responsabile Area Urbanistica
e Lavori Pubblici
Ing. Massimo Puglisi
Sede

Oggetto: Attestazione relativa all'insussistenza di pendenza di natura Tributaria TARI – TASI – ed IMU.

Vista la richiesta di cui in oggetto del 18.08.2023 assunta al protocollo n° 26541

SI ATTESTA

che il Sig. Intelisano Giuseppe, nato a Taormina, il 28.02.1989, legale rappresentante dell'impresa EDILIZIA INTELISANO di Intelisano Giuseppe, con sede legale in Castelmola C.da S. Giovanni s.n., P.I-VA: 03113040830, risulta non essere in possesso e/o detenere alcuna unità immobiliare ubicata nel territorio del comune di Taormina.

Taormina li, 30.08.2023

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IMU/TASI

rag. Fernanda MUSCOLINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO TARI

Alfredo Pagano



RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dott.ssa Angela LA TORRE

Area Economico Finanziaria – Ufficio Tributi – C.so Umberto, 146 – 98039 TAORMINA
Tel. 0942 610330 – 610331 - E-Mail: tributi@comune.taormina.me

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_38002874	Data richiesta	12/10/2023	Scadenza validità	09/02/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GIUSEPPE INTELISANO
Codice fiscale	NTLGPP89B28L042H
Sede legale	C.DA S.GIOVANNI N 3 A CASTELMOLA ME 98030

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 375 del 20/10/2023

Servizio.3 II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D. LGS. 36 DEL 31.03.2023, A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E SUPPLETIVA PER LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEI CONGRESSI DI TAORMINA" CIG: A00836B3E7 .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2023	04022.02.00402202	1422/2023	€ 6.967,32

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 20/10/2023

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale