



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - SERVIZI
SOCIALI E DEMOGRAFICI**

Determinazione Dirigenziale n. 245 del 10/11/2023

Repertorio Generale n. 1368 del 14/11/2023

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE PERIODO DALL'
1/07/2023 AL 31/12/2023 PER L'IMMOBILE SITO IN VIA FRANCAVILLA -
TRAPPITELLO PER IL TRASFERIMENTO DELLE CLASSI DELLA SCUOLA
DELL'INFANZIA A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA
SANTA FILOMENA - TRAPPITELLO. A.S. 2023/2024. CIG: ZF43D1AA5F.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

V SERVIZIO TURISMO E SPORT - PUBBLICA ISTRUZIONE E CULTURA

Ufficio Cultura

Determinazione Dirigenziale n. 245 del 10/11/2023

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE PERIODO DALL' 1/07/2023 AL 31/12/2023 PER L'IMMOBILE SITO IN VIA FRANCAVILLA - TRAPPITELLO PER IL TRASFERIMENTO DELLE CLASSI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA SANTA FILOMENA - TRAPPITELLO. A.S. 2023/2024. CIG: ZF43D1AA5F.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che con Ordinanza Sindacale n. 7 del 14.03.2023 avente ad oggetto "*Chiusura del plesso scolastico di Via Santa Filomena in Trappitello, ricadente nel territorio del Comune di Taormina, e requisizione di un immobile privato per il trasferimento delle attività della scuola Materna*" è stato chiuso il plesso scolastico di Via Santa Filomena in Trappitello con effetto immediato;
- che è stato individuato per il trasferimento delle classi della Scuola dell'Infanzia di via Santa Filomena un immobile privato sito in via Francavilla snc, Piano T, Taormina (fraz. Trappitello) di mq 272 più aree scoperte esclusive, iscritto al Catasto Fabbricati al Foglio di mappa 10, particella 789, sub 9, intestato ad Alba Leasing Spa (CF: 06707270960) con sede in Milano, mentre tutte le certificazioni urbanistiche risultano a nome del Sig. Mario D'Angelo, nato a Giardini Naxos il 07/09/1942, residente in Giardini Naxos, Via della Seta - Compl. Orizzonte, in qualità di legale rappresentante della Società Siciliana Maceri e Servizi SRL, P. IVA: 03675720878, con sede in Taormina, via Chianchitta n. 121;
- che con Ordinanza Sindacale n. 30 del 24/08/2023, in via contingibile e urgente, quale effetto del contenuto della relazione tecnica dell'Ing. Di Dio depositata in atti e della nota prot. n. 6072 del 20 febbraio 2023 del Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici, è stato requisito l'immobile sopra descritto fino al 31/12/2023;
- che con Delibera di G.C. n. 320 del 26/10/2023 avente ad oggetto: "*Trasferimento temporaneo fino al 31/12/2023 delle classi della Scuola dell'Infanzia della frazione di Trappitello a seguito della chiusura del plesso scolastico di Via Santa Filomena. A.S. 2023/2024. Assegnazione risorse finanziarie al Responsabile di Area*", è stata individuata ed assegnata la somma necessaria per la locazione dell'immobile;

Considerato che la suddetta Delibera prevede, per la durata di una locazione di sei mesi, dal 01/07/2023 al 31/12/2023 (secondo semestre 2023), una spesa di € 33.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 7.260,00 per un totale di € 40.260,00 da corrispondere dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte del locatore.

Dato atto che l'Ente, tra i propri compiti istituzionali, ha quello di garantire il diritto allo studio, attraverso locali idonei e sicuri per uso didattico e scolastico.

Accertato che il trasferimento della Scuola dell'Infanzia, dal plesso scolastico sito in Via Santa Filomena all'immobile di via Francavilla snc, Piano T, Taormina (fraz. Trappitello) intestato ad Alba Leasing Spa (CF: 06707270960) con sede in Milano e con certificazioni urbanistiche a nome del Sig. Mario D'Angelo, nato a Giardini Naxos il 07/09/1942, residente in Giardini Naxos, Via della Seta - Compl. Orizzonte, in qualità di legale rappresentante della Società Siciliana Maceri e Servizi SRL, P. IVA: 03675720878, con sede in Taormina, via Chianchitta n. 121, riveste carattere di particolare urgenza, in quanto finalizzato a tutelare la pubblica incolumità, nelle considerazioni che il plesso scolastico sito in Via Santa Filomena risulta essere inutilizzabile ed a garantire, al contempo, il diritto allo studio, pena l'insorgere di gravissime responsabilità a carico del Comune di Taormina, con conseguenti danni patrimoniali certi e gravi per l'Ente medesimo.

Ritenuto che, in esecuzione del presente atto, occorre provvedere ad impegnare il canone di locazione dal 01/07/2023 al 31/12/2023 (secondo semestre 2023) per un ammontare di € 40.260,00 (Pren. Imp. n. 14101/2023) in favore della Siciliana Maceri e Servizi S.r.l. intestato al Sig. Mario D'Angelo nato a Giardini Naxos il 07/09/1942, residente in Giardini Naxos, Via della Seta - Compl. Orizzonte, nella qualità di locatore, con imputazione:

- alla Missione 12 , Programma 1, Titolo 1, Macroaggregato 3, Capitolo 12011.03.01201110 per € 8.600,00;
- alla Missione 12 , Programma 1, Titolo 1, Macroaggregato 3, Capitolo 12011.03.01201108 per € 31.660,00, del bilancio di previsione 2023 - 2025, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 320 del 26/10/2023.

Dato atto che la Siciliana Maceri e Servizi S.R.L. risulta essere in regola con il pagamento dei tributi comunali al netto della compensazione pari ad € 40,00 per IMU 2021, già effettuata in sede di liquidazione (Determina Dirigenziale n. 153 del 03/08/2023).

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il Bilancio di previsione dell'Ente 2023 - 2025;
- lo Statuto Comunale;
- il CIG: ZF43D1AA5F

DETERMINA

di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **Di impegnare** la somma di € 33.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 7.260,00 per un totale di € 40.260,00 (Pren. Imp. n. 14101/2023), per la locazione dell'immobile di proprietà della Siciliana Maceri e Servizi S.R.L. con sede in Taormina, via Chianchitta n. 121, P. IVA 03675720878, adibito a scuola dell'Infanzia di Trappitello, per il periodo dal 01/07/2023 al 31/12/2023 (secondo semestre 2023).

2. **Di dare atto** che la relativa spesa derivante dal presente provvedimento trova imputazione nel bilancio di previsione 2023 - 2025 come segue:
 - alla Missione 12, Programma 1, Titolo 1, Macroaggregato 3, Capitolo 12011.03.01201110 per € 8.600,00;
 - alla Missione 12, Programma 1, Titolo 1, Macroaggregato 3, Capitolo 12011.03.01201108 per € 31.660,00, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 320 del 26/10/2023.
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dell'Ente, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.
4. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 la regolarità tecnica, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area.
5. **Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito, all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARTORILLA GIUSEPPE)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 245 del 10/11/2023

Ufficio.4 Ufficio Cultura

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE PERIODO DALL' 1/07/2023 AL 31/12/2023 PER L'IMMOBILE SITO IN VIA FRANCAVILLA - TRAPPITELLO PER IL TRASFERIMENTO DELLE CLASSI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA SANTA FILOMENA - TRAPPITELLO. A.S. 2023/2024. CIG: ZF43D1AA5F .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2023	12011.03.01201108	1549/2023	31.660,00
	2023	12011.03.01201110	1549/2023	8.600,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 14/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale