



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -  
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

**Determinazione Dirigenziale n. 428 del 20/11/2023**

Repertorio Generale n. 1426 del 20/11/2023

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA A TORRETTA GRANDE DELLA VILLA COMUNALE. AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO REGIONALE SICILIA 2022. ART. 38 DEL D.LGS. N. 36.2023..**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E  
SUAP

### Determinazione Dirigenziale n. 428 del 20/11/2023

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. -LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA A TORRETTA GRANDE DELLA VILLA COMUNALE.-AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO REGIONALE SICILIA 2022. -ART. 38 DEL D.LGS. N. 36.2023..**

IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 22 del 04.07.2023 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP. – Cimiteri – Attività Produttive e SUAP, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

**Premesso che:**

-la Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, con D.D.G. n. 822 del 24/04/2021 ha pubblicato bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti;

-con determina dirigenziale n. 142 del 21/06/2021 è stato conferito all'Ing. Massimo Puglisi l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto;

-con Determinazione Dirigenziale dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici n° 305 del

06/10/2020, è stato conferito il servizio di “Progettazione esecutiva, del Piano di Sicurezza ed eventuali calcoli statici per poter accedere ai bandi di finanziamento riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta “A” (torretta grande) della villa comunale, alla Società di Ingegneria CASCONI Engineering S.r.l. con sede in Catania via Mineo n. 33;

-l'Ing. Arch. Stefano Cascone, in qualità di progettista e rappresentante legale della società CASCONI Engineering S.r.l., in data 11/05/2021 trasmetteva il progetto del “Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta “A” (torretta grande) della villa comunale” per un importo complessivo dei lavori di € 998311,40.

-con parere tecnico in data 23/06/2021 il responsabile Unico del Procedimento ha approvato in linea tecnica il progetto, ai sensi del 3° comma dell'art. 5 della L.R. n° 12 del 12/07/2011;

-in data 23/06/2021 si è proceduto alla verifica del progetto di cui in oggetto ai fini di quanto disposto dall'art. 26, del D.Lgs. n° 50/2016, redigendo il relativo verbale di verifica;

-in data 23/06/2021 si è proceduto alla validazione del progetto di cui in oggetto ai fini di quanto disposto dall'art. 26, del D.Lgs. n° 50/2016, redigendo il relativo verbale di validazione;

-con Delibera di Giunta Municipale n° 194 del 24/06/2021 è stato approvato il progetto in linea amministrativa.

**Accertato** che con Decreto Assessoriale alle Infrastrutture e Mobilità Regione Siciliana n. 17/GAB del 29/06/2022 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/07/2011, n.12 e dell'art. 24 del DPRS del 31/01/2012 è stato adottato il Prezzario Unico Regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e che con Decreto Assessoriale alle Infrastrutture e Mobilità Regione Siciliana n. 4/GAB del 20/01/2023 lo stesso è stato prorogato per l'anno 2023.

**Ritenuto** pertanto che è necessario provvedere all'aggiornamento dei prezzi relativi al Computo metrico delle lavorazioni previste nel progetto, al vigente Prezzario Unico Regionale ed adeguare il progetto al Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023; .

**Visto** che con nota prot. n. 33800 del 17/10/2023 è stato richiesto al progettista l'aggiornamento del progetto alle nuove normative.

**Dato atto** che il Prof. Ing. Santi Maria Cascone, in qualità di progettista e rappresentante legale della società CASCONI Engineering S.r.l., con nota prot. 34476 del 23/10/2023 trasmetteva il progetto del “Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta “A” (torretta grande) della villa comunale”-Aggiornamento prezzi con Prezzario Regione Sicilia 2022 Il semestre- per un importo complessivo dei lavori di € 1.270.000,00.

**Visto** che il progetto esecutivo redatto dal Prof. Ing. Santi Maria Cascone, è costituito dai seguenti elaborati:

**E** - Elaborati economici e contrattuali; **SC** - Elaborati della sicurezza e coordinamento; **A** - Elaborati architettonici ;

- 1) All.A.01 Relazione generale / R.02
- 2) All.A.02 Relazione paesaggistica semplificata / R.02
- 3) Tav.A.01 Inquadramento territoriale e urbanistico R.02
- 4) Tav.A.02 Stato di fatto - Documentazione fotografica / R.02
- 5) Tav.A.03 Stato di fatto - Planimetria generale 1:200 R.02
- 6) Tav.A.04 Stato di fatto - Piante 1:100 R.02
- 7) Tav.A.05 Stato di fatto - Prospetti 1:100 R.02

- 8) Tav.A.06 Analisi dei degradi - Piante 1:100 R.02
- 9) Tav.A.07 Analisi dei degradi - Prospetti 1:100 R.02
- 10) Tav.A.08 Stato di progetto - Piante 1:100 R.02
- 11) Tav.A.09 Stato di progetto - Prospetti 1:100 R.02
- 12) All.E.01 Elenco dei prezzi / R.02
- 13) All.E.02 Analisi dei prezzi / R.02
- 14) All.E.03 Computo metrico estimativo / R.02
- 15) All.E.04 Quadro economico / R.02
- 16) All.E.05 Cronoprogramma dei lavori / R.02
- 17) All.E.06 Incidenza della manodopera / R.02
- 18) All.E.07 Schema di contratto / R.02
- 19) All.E.08 Capitolato speciale d'appalto / R.02
- 20) All.E.09 Computo spese tecniche / R.02
- 21) All.SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione generale / R.02
- 22) All.SIC.02 Piano di sicurezza e coordinamento - Schede di sicurezza / R.02
- 23) All.SIC.03 Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo dell'opera / R.02
- 24) All.SIC.04 Costi della sicurezza / R.02
- 25) Tav.SIC.01 Layout di cantiere / R.02

**Visto** il quadro economico del progetto esecutivo, dal quale si evince che l'importo complessivo ammonta ad € 1.270.000,00, di cui € 629.500,66 per lavori a base d'asta, € 41.901,19 per oneri per la sicurezza, € 202.645,21 per oneri della manodopera ed € 395.952,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito specificato:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>874.047,06 €</b>	
a. 1)	Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta		629.500,66 €
a. 2)	Importo della manodopera non soggetta a ribasso		202.645,21 €
a. 3)	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		41.901,19 €
	<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>874.047,06 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>395.952,94 €</b>	
b. 1)	Progettazione		37.805,11 €
b. 2)	Coord. Sicurezza in fase di progett.		12.195,20 €
b. 3)	D.L. misura e contabilità		53.132,04 €
b. 4)	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione		30.487,99 €
b. 5)	IVA e Cassa sulle competenze		35.917,15 €
b. 6)	Comp. Tecniche geologo compreso IVA ed oneri		6.095,81 €
b. 7)	Indagini geognostiche IVA inclusa		7.000,00 €
b. 8)	Collaudo statico compreso IVA e oneri		-

b. 9)	Collaudo amministrativo compreso IVA e oneri		12.378,62 €
b. 10)	Art. 113 Dlgs n.50/2016 e smi (fino a 0,80x2%)		13.984,75 €
b. 11)	Consulenze specialistiche eventuali		5.000,00 €
b. 12)	Acquisti attrezzature e arredi IVA inclusa		1.500,00 €
b. 13)	Allacci pubblici servizi eventuali		646,86 €
b. 14)	Oneri conferimento a discarica		5.000,00 €
b. 16)	IVA sui lavori 10%		87.404,71 €
b. 17)	Imprevisti sui lavori fino al 10%		87.404,71 €
	A) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		395.952,94 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		1.270.000,00 €

#### Dato atto che

- in data 20/11/2023 si è proceduto alla verifica del progetto redigendo il relativo verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo, il cui esito è positivo per quanto disposto dal 5° comma dell'art. 42 e allegato I.7 del D.L.g.l.s 36/2023..
- in data 20/11/2023 si è proceduto alla validazione del progetto di cui in oggetto ai fini di quanto disposto dall'art. 42 comma 4° del D.Lgs. n° 36/2023, redigendo il relativo verbale di validazione;

**Ritenuto** che occorre approvare il progetto esecutivo "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale"- Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2022 - Importo € 1.270.000,00 .";

#### Visti :

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n 241;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- la L.R. n° 12/2011;
- il D.P.R. n° 13/2012;
- lo Statuto Comunale;
- l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia.

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati :

**Di approvare** il progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale"-Aggiornamento prezzi con Prezzario Regione Sicilia 2022, per un importo complessivo di € € 1.270.000,00, di cui € 629.500,66 per lavori a base d'asta, € 41.901,19 per oneri per la sicurezza, € 202.645,21 per oneri della monodopera ed € 395.952,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione come dal quadro economico sotto riportato:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>874.047,06 €</b>	
a. 1)	Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta		629.500,66 €
a. 2)	Importo della manodopera non soggetta a ribasso		202.645,21 €
a. 3)	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		41.901,19 €
	<b>A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>874.047,06 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>395.952,94 €</b>	
b. 1)	Progettazione		37.805,11 €
b. 2)	Coord. Sicurezza in fase di progett.		12.195,20 €
b. 3)	D.L. misura e contabilità		53.132,04 €
b. 4)	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione		30.487,99 €
b. 5)	IVA e Cassa sulle competenze		35.917,15 €
b. 6)	Comp. Tecniche geologo compreso IVA ed oneri		6.095,81 €
b. 7)	Indagini geognostiche IVA inclusa		7.000,00 €
b. 8)	Collaudo statico compreso IVA e oneri		-
b. 9)	Collaudo amministrativo compreso IVA e oneri		12.378,62 €
b. 10)	Art. 113 Dlgs n.50/2016 e smi (fino a 0,80x2%)		13.984,75 €
b. 11)	Consulenze specialistiche eventuali		5.000,00 €
b. 12)	Acquisti attrezzature e arredi IVA inclusa		1.500,00 €
b. 13)	Allacci pubblici servizi eventuali		646,86 €
b. 14)	Oneri conferimento a discarica		5.000,00 €
b. 16)	IVA sui lavori 10%		87.404,71 €
b. 17)	Imprevisti sui lavori fino al 10%		87.404,71 €
	<b>A) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>395.952,94 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>1.270.000,00 €</b>

**Di dare** atto che il superiore progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

**E** - Elaborati economici e contrattuali; **SC** - Elaborati della sicurezza e coordinamento; **A** - Elaborati architettonici

- All.A.01 Relazione generale / R.02
- All.A.02 Relazione paesaggistica semplificata / R.02
- Tav.A.01 Inquadramento territoriale e urbanistico R.02
- Tav.A.02 Stato di fatto - Documentazione fotografica / R.02
- Tav.A.03 Stato di fatto - Planimetria generale 1:200 R.02
- Tav.A.04 Stato di fatto - Piante 1:100 R.02

- Tav.A.05 Stato di fatto - Prospetti 1:100 R.02
- Tav.A.06 Analisi dei degradi - Piante 1:100 R.02
- Tav.A.07 Analisi dei degradi - Prospetti 1:100 R.02
- Tav.A.08 Stato di progetto - Piante 1:100 R.02
- Tav.A.09 Stato di progetto - Prospetti 1:100 R.02
- All.E.01 Elenco dei prezzi / R.02
- All.E.02 Analisi dei prezzi / R.02
- All.E.03 Computo metrico estimativo / R.02
- All.E.04 Quadro economico / R.02
- All.E.05 Cronoprogramma dei lavori / R.02
- All.E.06 Incidenza della manodopera / R.02
- All.E.07 Schema di contratto / R.02
- All.E.08 Capitolato speciale d'appalto / R.02
- All.E.09 Computo spese tecniche / R.02
- All.SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione generale / R.02
- All.SIC.02 Piano di sicurezza e coordinamento - Schede di sicurezza / R.02
- All.SIC.03 Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo dell'opera / R.02
- All.SIC.04 Costi della sicurezza / R.02
- Tav.SIC.01 Layout di cantiere / R.02

**Prendere atto** che in data 20/11/2023 si è proceduto alla verifica del progetto ai fini della validazione del progetto esecutivo.

**Prendere atto** del verbale di validazione del progetto esecutivo del 20/11/2023;

**Dare atto** che gli elaborati del progetto sopra descritti, benché richiamati, non sono materialmente allegati al presente atto, ma depositati presso l'Area Urbanistica e Lavori Pubblici di questo Comune;

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito [www.comune.taormina.it](http://www.comune.taormina.it) e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**