



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -  
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

**Determinazione Dirigenziale n. 418 del 16/11/2023**

Repertorio Generale n. 1428 del 21/11/2023

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE  
SETTEMBRE 2023/MARZO 2024 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE  
DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI  
MAZZEO DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA..**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E  
SUAP

### Determinazione Dirigenziale n. 418 del 16/11/2023

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE SETTEMBRE 2023/MARZO 2024 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA.**

IL RESPONSABILE DI AREA

**Premesso:**

- che in data 05/10/2015 è stato stipulato regolare contratto di locazione, a seguito di manifestazione d'interesse effettuata in data 15/07/2015, registrato a Taormina il 29/10/2015 al n° 1055 - Serie 3T, tra il Comune di Taormina, nella qualità di "conduttore" e la Sig.ra Lo Turco Maria Rosa, nella qualità di "locatore", per l'immobile sito in Via Alcide de Gasperi, nella frazione di Mazzeo, da adibire a sede di uffici e servizi della Delegazione Municipale;
- che lo stesso atto stabiliva all'art. 3 la durata di locazione di anni sei + ulteriori anni sei in assenza di comunicazione o disdetta a mezzo raccomandata, e pertanto il periodo di locazione scadrà il 04/10/2026;
- che con lo stesso atto, l'Amministrazione Comunale, si impegnava a corrispondere anticipatamente il canone di locazione a semestri (art.4).

**Visto** il comma 2 dell'art. 3 del D.L. 30/12/2020 n. 183 (c.d. "Milleproroghe") che ha esteso anche per l'anno 2023 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012), che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali.

**Tenuto** conto del nuovo principio della competenza finanziaria potenziata, di cui richiamato l'allegato n. 1, paragrafo 16, del d.lgs n. 118 del 2011 è la prima definizione legislativa del principio contabile generale della competenza finanziaria che individua con precisione il criterio di

individuazione degli esercizi di competenza degli accertamenti e degli impegni, prevedendo che “tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l’Ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata, con imputazione all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza. che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all’esercizio in cui essa viene a scadenza. E’ in ogni caso, fatta salva la piena copertura finanziaria degli impegni giuridicamente assunti a prescindere dall’esercizio finanziario in cui gli stessi sono imputati”.

**Considerato:**

- che alla luce di quanto sopra esposto, per il semestre dal 15/09/2023 al 14/03/2024 il canone di locazione ammonta ad € 3.600,00;
- che occorre impegnare la somma necessaria di € 3.600,00 per il pagamento del semestre settembre 2023/marzo 2024, come da contratto di locazione, in favore della Sig.ra Lo Turco Maria Rosa, nata a Messina il 08/04/1974 e residente in Via Giulio Silva, 40 – 20900 Monza (MB), C.F.: LTRMRS74D48F158T, nella qualità di locatore, dando atto che la spesa di cui al presente provvedimento verrà imputata alla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macroaggregato 3, Capitolo 01051.03.00105107 del bilancio dell’Ente 2023-2025.

**Rilevato** che la spesa di che trattasi è finalizzata a garantire la continuità dei servizi svolti e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell’art. 163, c. 5, lett. C), del D.Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il redigendo bilancio dell’Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l’Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia;
- il codice CIG: Z4B3CE30A3

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **Di stabilire** che, ai sensi dell’art. 192 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il fine che si intende perseguire è la continuità del servizio svolto come da contratto di locazione.
2. **Di impegnare** la somma prevista pari ad € **3.600,00**, imputata al seguente codice di bilancio: Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macroaggregato 3, Capitolo 01051.03.00105107 del bilancio dell’Ente 2023-2025, per il canone di locazione **semestre settembre 2023/marzo 2024**, con decorrenza dal 15 settembre 2023 al 14 marzo 2024, dell’immobile sito in Via Alcide de Gasperi, nella frazione di Mazzeo, da adibire a sede di uffici e servizi della Delegazione Municipale di proprietà della Sig.ra Lo Turco Maria Rosa.
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dell’Ente, come sopra indicato e con le regole di finanza pubblica.

4. **Di dare atto** che trattasi di spesa finalizzata a garantire la continuità del servizio svolto e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C), del D.Lgs. 267/2000.
5. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di Area.
6. **Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito, all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 418 del 16/11/2023

### **Funzione.1 AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

**Oggetto:** IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE SETTEMBRE 2023/MARZO 2024 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA. .

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

#### **IMPEGNI**

<b>U</b>	<b>ESERCIZIO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
	<b>2023</b>	<b>01051.03.00105107</b>	<b>1522/2023</b>	<b>€ 3.600,00</b>

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 21/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( LA TORRE ANGELA)  
con firma digitale