



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

Determinazione Dirigenziale n. 440 del 27/11/2023

Repertorio Generale n. 1472 del 28/11/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ACCATSTAMENTO E TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI DEGLI IMMOBILI COMUNALI PALAZZO "BADIA VECCHIA" E "LA GIARA" ED UFFICI COMUNALI ANNESSI TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. CONSIP ART. 50 C.1 LETT. B) DEL D.LGS: 36/2023 E SS.MM.II..



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E
SUAP**

Determinazione Dirigenziale n. 440 del 27/11/2023

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE
DELL'ACCATASTAMENTO E TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI DEGLI
IMMOBILI COMUNALI PALAZZO "BADIA VECCHIA" E "LA GIARA" ED UFFICI
COMUNALI ANNESSI TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. CONSIP ART. 50
C.1 LETT. B) DEL D.LGS: 36/2023 E SS.MM.II..**

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 22 del 04.07.2023 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP. – Cimiteri – Attività Produttive e SUAP, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

PREMESSO:

CHE l'art. 3 del D.L. n.78/2010 convertito in legge n. 112/2010, prevede l'obbligo per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal D.L. 262/06, di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;

CHE la complessa operazione di regolarizzazione catastale vede protagonista l'Agenzia del Territorio che a partire da gennaio 2011, sulla base di informazioni connesse a verifiche tecnico-amministrative, a telerilevamento e sopralluogo sul terreno, ha avviato un monitoraggio costante sul territorio;

CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla alienazione del Palazzo "Badia Vecchia" e l'immobile "La Giara" ed uffici comunali annessi;

CHE al fine di procedere alla regolarizzazione degli edifici in questione è necessario provvedere all'accatastamento, aggiornamento cartografico, tipi mappali, tipi di frazionamento e planimetrico DOCFA e delle relative trascrizioni e voltture catastali degli immobili in oggetto;

CONSIDERATO:

CHE le dichiarazioni di variazione o di nuova costruzione di unità immobiliari urbane con cui vengono presentate le proposte di aggiornamento del catasto debbono essere formulate secondo specifiche regole tecniche e procedurali (DOCFA- PREGEO) da parte di tecnici abilitati;

PRESO ATTO:

CHE l'organico dell'Ente non consente di effettuare l'accatastamento utilizzando il proprio personale, stante altresì la mancanza di attrezzature e strumentazioni idonee;

CHE in conseguenza di quanto sopra si rende necessario l'ausilio di un professionista tecnico specializzato nel settore per l'espletamento delle procedure necessarie;

CHE con delibera di G.M. n. 304 del 16/10/2023, sono state assegnate le somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., per il conferimento di incarico professionale a tecnico esterno per accatastamento e tutti gli adempimenti connessi degli immobili in oggetto, imputando la spesa di € 10.000,00 alla Missione 1, Programma 5, Macroaggregato 3, Tit. 1, Cap.01051.03.00105107, Pren. n. 14003/2023 bilancio corrente esercizio 2023-2025, annualità 2023;

ACCERTATO che la spesa necessaria per il conferimento dell'incarico relativo alla redazione dell'accatastamento e tutti gli adempimenti connessi degli immobili comunali Palazzo "Badia Vecchia" e "La Giarra" ed uffici comunali annessi, riveste carattere di urgenza in quanto servizio propedeutico alla vendita degli immobili, nonché evitare danni erariali nei confronti dell'Ente e sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per la mancata presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'incarico in oggetto per la somma complessiva di € 10.394,48 imputando la spesa alla Missione 1, Programma 5, Macroaggregato 3, Tit. 1 Cap.01051.03.00105107 Pren. n. 14003/2023 del bilancio 2023-2025, annualità 2023, giusta determina dirigenziale n. 411 del 10/11/2023;

DATO ATTO che con determina dirigenziale n. 411 del 10/11/2023 è stato stabilito di contrarre, attraverso piattaforma telematica Me.Pa. Consip, tramite TD, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del vigente Codice, consultando un unico operatore presente sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni per le caratteristiche del servizio di che trattasi;

RITENUTO che consultando l'operatore economico ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 362023, si è proceduto, attraverso il Mercato Elettronico della P.A., con Trattativa Diretta n.3848724, ad invitare a presentare offerta il professionista Geom. Daniele Triolo, nato a Messina il 19/02/1976 e residente a S. Teresa di Riva, Via Lungomare G. Falcone, 170, C.F.: TRL DNL 76B19F158N, iscritto Collegio Geometri della Prov. di Messina al n. 2991, P.I.: 02682070830, il quale ha presentato in data 17/11/2023 TD - Trattativa Diretta - Me.Pa. n. 3848724 del 17/11/2023, con importo a base d'asta di € 8.606,55 oltre IVA e offerta, così suddivisa: imponibile € 8.520,48, IVA € 1.874,50 per un totale di € 10.394,48;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, con la quale il Geom. Daniele Triolo dichiara di non avere con il Comune di Taormina debiti scaduti ed esigibili di natura tributaria e/o patrimoniale;

DATO ATTO che è stato acquisito presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara C.I.G.: Z673D2E16A;

VISTI :

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- la L.R. n. 8/2016;
- il Bilancio corrente esercizio;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Di approvare la procedura telematica e la proposta di aggiudicazione con le relative risultanze per l'affidamento del servizio professionale di che trattasi, esperita sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (TD - Trattativa Diretta - Me.Pa. n. 3848724);
2. Di affidare tramite trattativa diretta in ME.PA. CONSIP, art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al professionista, Geom.Daniele Triolo, nato a Messina il 19/02/1976 e residente a S. Teresa di Riva, Via Lungomare G. Falcone, 170, C.F.: TRL DNL 76B19F158N, iscritto Collegio Geometri della Prov. di Messina al n. 2991, P.I.: 02682070830, l'incarico relativo alla redazione dell'accatastamento e tutti gli adempimenti connessi degli immobili comunali Palazzo "Badia Vecchia" e "La Giara" ed uffici comunali annessi per l'importo di € 10.394,48, così suddiviso: imponibile € 8.520,48, IVA € 1.874,50;
3. Dare atto che l'affidamento in parola verrà perfezionato con la stipula del disciplinare d'incarico.
4. Di impegnare la somma di € 10.394,00 alla Missione 1, Programma 5, Macroaggregato 3, Tit. 1 Cap.01051.03.00105107 Pren. n. 14003/2023 bilancio corrente esercizio 2023-2025, annualità 2023;
5. Dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento riveste carattere di urgenza in quanto servizio propedeutico alla vendita degli immobili, nonché evitare danni erariali nei confronti dell'Ente e sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per la mancata presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;
6. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 440 del 27/11/2023

Funzione.1 AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ACCATSTAMENTO E TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI DEGLI IMMOBILI COMUNALI PALAZZO "BADIA VECCHIA" E "LA GIARA" ED UFFICI COMUNALI ANNESSI TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. CONSIP ART. 50 C.1 LETT. B) DEL D.LGS: 36/2023 E SS.MM.II. .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2023	01051.03.00105107	1627/2023	€ 10.394,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 28/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale