



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

Determinazione Dirigenziale n. 441 del 27/11/2023

Repertorio Generale n. 1473 del 28/11/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L., MISURE, CONTABILITÀ, C.S.P., C.S.E., PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. CONSIP, ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E S.M.E I. - CIG: Z723D0E97A.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA'
PRODUTTIVE E SUAP**

II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 441 del 27/11/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L., MISURE, CONTABILITÀ, C.S.P., C.S.E., PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. CONSIP, ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E S.M.E I. - CIG: Z723D0E97A.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 22 del 04.07.2023 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP. – Cimiteri – Attività Produttive e SUAP, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso che:

- che questo Ente è rientrato in possesso dei locali siti al piano terra del Palazzo dei Giurati.
- che l'Amministrazione intende utilizzare i locali, su indicati, ed adibirli ad uffici comunali, dando al cittadino un servizio in più, in quanto prevede l'organizzazione di un front office esterno.
- che per procedere a quanto sopra detto, è necessario progettare la nuova destinazione d'uso ed affidare a soggetti esterni l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P., C.S.E., per i lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad uffici comunali, in quanto, i carichi di lavoro gravanti sul personale idoneo, operante

all'interno dell'Ufficio Tecnico, non consentono di affidare allo stesso detto servizio;

- che è necessario provvedere alla progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P., C.S.E., dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile, sito al piano terra del Palazzo dei Giurati, da adibire ad uffici comunali;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 300 del 09.10.2023, è stata assegnata la somma di € 49.800,00, IVA compresa, al Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP., finalizzata alla progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P., C.S.E., per i lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad uffici comunali, somma che trova collocazione alla Missione 1, Prog. 5, Tit.1, Macroaggregato 3, Capitolo n. 01052.02.00105206, Pren. 14046/2023 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023;

Dato atto che il servizio riveste carattere di particolare urgenza, in quanto è intenzione dell'Amministrazione riqualificare gli Uffici comunali, per dare una migliore qualità del servizio all'utenza e, pertanto, la conseguenza della mancata esecuzione, recherebbe danno patrimoniale certo e grave dell'Ente.

Considerato che si rende necessario provvedere al servizio, relativo alla progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P., C.S.E., dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile, sito al piano terra del Palazzo dei Giurati, da adibire ad uffici comunali il cui importo risulta essere pari ad € 49.800,00 IVA compresa e che con Delibera di Giunta Municipale n. 300 del 09.10.2023, è stata assegnata tale somma, al Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP., che trova collocazione alla Missione 1, Prog. 5, Tit.1, Macroaggregato 3, Capitolo n. 01052.02.00105206, Pren. 14046/2023 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023;

Visto il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023, che sostituisce il D. Lgs. n. 50 del 2016;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 397 del 06.11.2023 è stato stabilito di contrarre, attraverso piattaforma telematica Me.Pa. Consip, tramite TD, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del vigente Codice, con un importo a base di gara di € **39.216,97** escluso IVA, consultando un unico operatore presente sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni, per le caratteristiche del servizio di cui trattasi;

Considerato che, consultando l'operatore economico, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36 del 2023, giusta Determina Dirigenziale n. 397 del 06.11.2023, si è proceduto, attraverso il Mercato Elettronico della P.A., con Trattativa Diretta n. 3863319 del 22.11.2023, invitando a presentare offerta esclusivamente il professionista l'Arch. **VANESSA BERTIA**, nata Messina il 30.12.1977 ed ivi residente in Via Panoramica dello Stretto 2725 Coop. Cedac n. 130, cap. 98167, C.F.: BRTVSS77T70F158B, P. I.: 03130960838, iscritta all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Messina al n. 1822. Il professionista ha presentato, in data 24.11.2023 (TD - Trattativa Diretta - Me.Pa. n. 3863319 del 22.11.2023), la propria offerta di € **30.711,41** sull'importo a base d'asta di € 39.216,97, ottenendo così il seguente importo: servizio € 30.711,41, oltre oneri previdenziali pari ad € 1.228,46 ed I.V.A. su oneri pari ad € 270,26 al 22% ed I.V.A. sul servizio pari ad € 6.756,51 per un totale € **38.966,64**;

Dato atto che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara C.I.G.: Z723D0E97A;

Dare atto che il servizio si rende necessario, in quanto è intenzione dell'Amministrazione, riqualificare gli Uffici comunali per dare una migliore qualità del servizio all'utenza;

Preso atto che la somma di € € **38.966,64**, trova copertura alla Missione 1, Prog.5, Tit.1, Macroaggregato 3, Capitolo n. 01052.02.00105206, Pren. 14046/2023 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, giusta Determina Dirigenziale n. 397 del 06.11.2023;

Visti :

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 8 del 17.05.2016;
- il Bilancio dell'Ente corrente esercizio in corso di formazione;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di approvare** la procedura telematica e la proposta di aggiudicazione con le relative risultanze per l'affidamento del servizio professionale di che trattasi, esperita sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (TD - Trattativa Diretta - Me.Pa. n. 3863319 del 22.11.2023).
2. **Di affidare**, a seguito di affidamento diretto, tramite TD, sul mercato elettronico della P.A., messo a disposizione da Consip spa, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36 del 2023, al professionista, Arch. **VANESSA BERTIA**, nata Messina il 30.12.1977 ed ivi residente in Via Panoramica dello Stretto 2725 Coop. Cedac n. 130, cap. 98167, C.F.: BRTVSS77T70F158B, P. I.: 03130960838, iscritta all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Messina al n. 1822, l'incarico per la progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P., C.S.E., dei lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile, sito al piano terra del Palazzo dei Giurati, da adibire ad uffici comunali, per il seguente importo: € 30.711,41, oltre oneri previdenziali pari ad € 1.228,46 ed I.V.A. su oneri pari ad € 270,26 al 22% ed I.V.A. sul servizio pari ad € 6.756,51 per un totale € **38.966,64**.
3. **Dare atto** che l'affidamento in parola verrà perfezionato con la stipula del disciplinare d'incarico.
4. **Di impegnare** la somma di € **38.966,64**, alla Missione 1, Prog.5, Tit.1, Macroaggregato 3, Capitolo n. 01052.02.00105206, Pren. 14046/2023 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, giusta Determina Dirigenziale n. 397 del 06.11.2023.
5. **Dare atto** che la spesa, derivante dal presente provvedimento, riveste carattere di necessità in quanto è intenzione dell'Amministrazione, riqualificare gli Uffici comunali per dare una migliore qualità del servizio all'utenza.
6. **Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2023.
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.me.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

La sottoscritta Dott. Arch. Vanessa Bertia nata a Messina il 30/12/1977 ed ivi residente in Via Nuova Panoramica dello stretto, 2725, codice fiscale BRTVSS77T70F158B, P.I.: 03130960838, documento di identità n. CA18480LF rilasciato il 10/02/2022 dal Comune di Messina;

in qualità di **LIBERO PROFESSIONISTA**, con sede legale in Messina, Via Nuova Panoramica dello stretto, 2725, Partita I.V.A.: 03130960838, telefono 3495870672, indirizzo di posta elettronica certificata PEC vanessa.bertia@archiworldpec.it

consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle responsabilità e sanzioni, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, ed assumendone piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000;

con riferimento alla richiesta di Regolarità Tributaria, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 31.07.2023.

DICHIARA

X di non avere, con il Comune di Taormina, debiti scaduti ed esigibili di natura tributaria e/o patrimoniale ;

ovvero

ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertifica quanto segue: _____ ;

Taormina, li 22/11/2023

Il Dichiarante

Dott. Arch. Vanessa Bertia Firmato digitalmente da:

bertia vanessa
Firmato il 22/11/2023 15:40
Seriale Certificato: 1897525

Valido dal 08/11/2022 al 08/11/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ALLEGATI:

Alla presente domanda si allega la seguente documentazione:
- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 441 del 27/11/2023

Servizio.3 II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L., MISURE, CONTABILITÀ, C.S.P., C.S.E., PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN ME.PA. CONSIP, ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E S.M.E.I. - CIG: Z723D0E97A .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2023	01052.02.00105206	1624/2023	€ 38.966,64

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 28/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale