



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

Determinazione Dirigenziale n. 442 del 27/11/2023

Repertorio Generale n. 1479 del 30/11/2023

**Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE SETTEMBRE 2023 /
MARZO 2024 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI
ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI
PROPRIETÀ DELLA SIGNORA LO TURCO MARIAROSA - CIG: Z4B3CE30A3.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E
SUAP

Determinazione Dirigenziale n. 442 del 27/11/2023

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE SETTEMBRE 2023 / MARZO 2024 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA LO TURCO MARIAROSA - CIG: Z4B3CE30A3.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che in data 05/10/2015 è stato stipulato regolare contratto di locazione, a seguito di manifestazione d'interesse effettuata in data 15/07/2015, registrato a Taormina il 29/10/2015 al n° 1055 – Serie 3T, tra il Comune di Taormina, nella qualità di “conduttore” e la Sig.ra Lo Turco Mariarosa, nella qualità di “locatore”, per l’immobile sito in Via Alcide de Gasperi, nella frazione di Mazzeo, da adibire a sede di uffici e servizi della Delegazione Municipale;
- che lo stesso atto stabiliva all’art. 3 la durata di locazione di anni sei + ulteriori anni sei in assenza di comunicazione o disdetta a mezzo raccomandata, e pertanto il periodo di locazione scadrà il 04/10/2026;
- che con lo stesso atto, l’Amministrazione Comunale, si impegnava a corrispondere anticipatamente il canone di locazione a semestri (art.4).
- che con Determina Dirigenziale n. 418 del 16/11/2023 è stata impegnata la somma prevista per il canone di locazione semestre settembre 2023 / marzo 2024, con decorrenza dal 15 settembre 2023 al 14 marzo 2024, imputata alla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 01051.03.00105107, Impegno n. 1522/2023 del bilancio dell’Ente.

Visto il comma 2 dell’art. 3 del D.L. 31/12/2020 n. 183 (c.d. “Milleproroghe”) ha esteso anche per l’anno 2023 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell’art. 3 del D.L. n. 95/2012), che dispone la non applicazione dell’aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l’utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali.

Tenuto conto del nuovo principio della competenza finanziaria potenziata, di cui richiamato l'allegato n. 1, paragrafo 16, al d.lgs. n. 118 del 2011 è la prima definizione legislativa del principio contabile generale della competenza finanziaria che individua con precisione il criterio di individuazione degli esercizi di competenza degli accertamenti e degli impegni, prevedendo che " tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'Ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. E' in ogni caso, fatta salva la piena copertura finanziaria degli impegni di spesa giuridicamente assunti a prescindere dall'esercizio finanziario in cui gli stessi sono imputati".

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, per il semestre settembre 2023 / marzo 2024 il canone di locazione ammonta ad € 3.600,00.

Ritenuto, pertanto, che occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione del semestre **settembre 2023/marzo 2024** ammontante ad € **3.600,00** in favore della signora Lo Turco Mariarosa , nata a Messina il 08/04/1974 e residente in Via Giulio Silva, 40 - 20900 Monza (MB), C.F: LTRMRS74D48F158T, nella qualità di locatore.

Rilevato che la spesa di che trattasi è finalizzata a garantire la continuità dei servizi svolti e, derivando da un obbligo contrattuale, non è soggetta a frazionamento in dodicesimi, in quanto riguarda servizi espressamente previsti per legge, dando atto che la stessa non rientra nei limiti dell'art. 163, c. 5, lett. C), del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che è stata acquisita e si allega in copia alla presente, la Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari con indicazione del conto corrente dedicato.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il Bilancio dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ed in particolare l'art. 183;
- il codice CIG: Z4B3CE30A3

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) Di liquidare e pagare** in favore della signora Lo Turco Mariarosa , nata a Messina il 08/04/1974 e residente in Via Giulio Silva, 40 - 20900 Monza (MB), C.F: LTRMRS74D48F158T, l'importo di € **3.600,00** relativo al canone di locazione semestre **settembre 2023/marzo 2024** dell'immobile sito in Taormina, Via Alcide De Gasperi, adibito a delegazione municipale della frazione di Mazzeo.
- 2) Di dare atto** che l'impegno di cui al presente provvedimento è stato assunto alla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 01051.03.00105107, Impegno n. 1522/2023 del bilancio dell'Ente, giusta Determina dirigenziale n. 418 del 16/11/2023.
- 3) Di inviare** il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 3.600,00 in favore della signora Lo Turco Mariarosa, C.F.: LTRMRS74D48F158T, ed accreditare con le modalità richieste nella dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010, previa esecuzione dei prescritti

controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

- 4) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area.
- 5) **Di dare atto** che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendo procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge.
- 6) **Di dare atto**, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.
- 7) **Di pubblicare** la presente determina, nelle forme di rito, all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "amministrazione trasparente " sottosezione" Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Visto per la Parte di Competenza

Determina N. 442 del 27/11/2023

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEMESTRE SETTEMBRE 2023 / MARZO 2024 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE MUNICIPALE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA LO TURCO MARIAROSA - CIG: Z4B3CE30A3

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina li, 30/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale