



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - SERVIZI  
SOCIALI E DEMOGRAFICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 303 del 04/12/2023**

Repertorio Generale n. 1502 del 05/12/2023

**Oggetto: ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO E CONTROLLO SUI PROCEDIMENTI  
EDILIZI ED URBANISTICI. CONFERIMENTO INCARICO..**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

**AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E  
DEMOGRAFICI**

**III SERVIZIO CONTENZIOSO**

**Determinazione Dirigenziale n. 303 del 04/12/2023**

**Oggetto: ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO E CONTROLLO SUI PROCEDIMENTI  
EDILIZI ED URBANISTICI. CONFERIMENTO INCARICO.**

### **IL RESPONSABILE DI AREA**

**Premesso che:**

Questa Amministrazione considera l'interesse pubblico al corretto assetto edilizio ed urbanistico del territorio comunale, ed alla sua riqualificazione, quale obiettivo prioritario e fondamentale della propria azione di governo.

In tale ottica, la Giunta Comunale ha avviato e intende proseguire una sistematica azione di monitoraggio, in modo tale da assicurare che gli interventi edilizi e i processi di trasformazione urbana e territoriale di iniziativa pubblica e privata vengano attuati nel rispetto dei migliori criteri di sostenibilità ambientale, di conservazione, di tutela e riqualificazione del territorio, di salvaguardia dell'importante patrimonio culturale, storico e paesaggistico della Città di Taormina, conformemente ai principi fissati dalla normativa di settore. Nella prima fase del monitoraggio, sono stati evidenziati alcuni procedimenti, già definiti e/o in itinere, indicati nell'elenco allegato, che la Giunta Comunale, nel pieno rispetto delle competenze degli organi di gestione, intende approfondire, al fine di esercitare le proprie funzioni di indirizzo e controllo, e di adottare gli atti di propria competenza nel pieno rispetto della disciplina edilizia ed urbanistica, tutela del superiore interesse pubblico;

**Considerato che** i procedimenti menzionati risultano caratterizzati da elevata complessità, e richiedono per la loro valutazione una specifica competenza e conoscenza giuridica delle normative edilizia ed urbanistica e degli orientamenti giurisprudenziali in materia, per come si desume anche dalla nota Prot. n 23918 del 21 luglio 2023, con la quale il Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici ha chiesto all'Assessore al Ramo indicazioni in merito alla procedure da seguire;

**Ritenuto**

che l'esame dei procedimenti di cui sopra e le successive e consequenziali attività amministrative richiedono l'ausilio ed il supporto di un avvocato munito di adeguata e specifica competenza professionale;

che nella attuale dotazione organica del Comune non risulta alcun dipendente munito della specifica professionalità, per far fronte alla esigenza di cui sopra e che pertanto occorre conferire l'incarico di cui trattasi ad un avvocato professionista esterno;

**Atteso** che con la delibera di G.C. n. 271 del 18/08/2023, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, è stato individuato un avvocato cui conferire l'incarico per svolgimento di attività di monitoraggio e controllo sui procedimenti edilizi ed urbanistici;

**Considerato** che, con la suddetta delibera è stato, altresì, incaricato il responsabile dell'area amministrativa per l'adozione dei conseguenti atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con i legali incaricati della rappresentanza in giudizio del comune.

**Ritenuto:**

che l'art. 56, comma 1, lett. h), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 , prevede che *“Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale; 1.2 in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31; 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai; 4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali; 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri”*;

**Ritenuto** che il compenso base oggetto di negoziazione per il conferimento dell'incarico, nel rispetto di quanto stabilito con la predetta delibera di Giunta Comunale è pari a complessivi €. 9.093,44

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 24 del 06/07/2023 avente ad oggetto “CONFERIMENTO AL SEGRETARIO GENERALE PRO TEMPORE DELL'INCARICO DI E.Q. DELL'AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI”;

**Dato atto che** :ai fini dell'affidamento del presente incarico è stato richiesto all' ANAC il seguente codice Cig. **ZF13C48789**;

**Visti:**

- D. lgs n.267/2000;
- lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 271 del 18/08/2023 resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, di individuare quale libero professionista cui conferire l'incarico per lo svolgimento di attività di monitoraggio e controllo sui procedimenti edilizi ed urbanistici, l' Avv. Gaetano Callipo, con studio in Gioia Tauro , Via Lomoro, n. 144;

**Di dare atto:**

- che, l'incarico è disciplinato dalla convenzione/tipo approvata con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/12/2016, il cui schema è allegato alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale.
- che, la spesa da impegnare per tale incarico è pari a euro € 9.093,44 per compensi legali omnicomprendivi con imputazione alla Missione 1, Programma 02 Titolo I Macroaggregato 03 Capitolo 01021.03.00102119 del bilancio di previsione 2023/2025 di cui € 500,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023 ed € 8.593,44 a valere sull'esercizio finanziario 2024 (pren. n. 13869/2023 per € 500,00 e n. 13869/2024 per € 8.593,44 );
- che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art 183, comma 7 del Dlgs n.267/2000.

**Di disporre**, ai sensi del D.lgs n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e Contatti".

**Di trasmettere** la presente, per accettazione, all' Avv. Gaetano Callipo con studio in Gioia Tauro, ai fini della relativa accettazione.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARTORILLA GIUSEPPE)**  
**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

Comune di Taormina  
Protocollo Generale  
N. 0026422 del 17/08/2023

Assessori  
Segretario Generale  
SINDACO

All'assessore ing Antonio Lo Monaco

Al Sindaco

Al segretario Comunale

In riscontro alla sua nota in oggetto si fa presente che, anche a seguito delle note in precedenza inviate dall'assessore Lo Monaco, e dal tenore delle interlocuzioni intervenute sul punto, il livello degli approfondimenti richiesti comporta valutazioni che comportano una specifica competenza e conoscenza giuridica della normativa edilizia ed urbanistica e degli orientamenti giurisprudenziali in materia che richiedono il supporto professionale di un avvocato munito di adeguata e specifica competenza

Il sottoscritto pertanto evidenzia la necessita che venga individuato a supporto dell'ufficio ed in relazione alle pratiche di cui sopra un professionista legale nei termini anzidetti

Ing. Massimo Puglisi

Assessore Ing. Antonio  
Lo Monaco

Comune di Taormina  
Protocollo Generale  
N. 0028421 del 17/08/2023  
AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIM  
Segretario Generale  
SINDACO

All'ing. Massimo Puglisi  
Responsabile Urbanistica  
E per conoscenza  
Al Sindaco  
Al Segretario Comunale

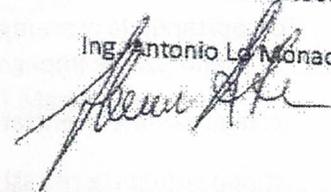
Oggetto- Attività di monitoraggio e controllo sui procedimenti edilizi e urbanistici

Il sottoscritto Assessore, nell'ambito della propria attività istituzionale di controllo e di indirizzo, ha individuato in una prima fase di monitoraggio alcuni procedimenti, come da elenco allegato (salva successiva integrazione) che risultano meritevoli di approfondimento sia dal punto di vista tecnico, che giuridico amministrativo al fine di garantire l'interesse pubblico al corretto assetto edilizio ed urbanistico del territorio comunale.

Posto che l'attività di approfondimento dovrà essere ovviamente compiuta con la collaborazione di codesto Ufficio se ne rappresenta la priorità al fine di programmare, nel rispetto delle competenze di legge, ogni attività a tutela dell'interesse pubblico

L'assessore

Ing. Antonio Lo Monaco



ELENCO PROCEDIMENTI:

1. procedimento di rilascio del permesso di costruire n. 12 del 10 novembre 2022; ( Villa San Pancrazio)
2. procedimento di rilascio del permesso di costruire n. 227 del 10 luglio 2023 (Isola delle Sirene)
3. procedimento SCIA prot 9287 del 20 marzo 2023 ( Casa Rossa)
4. problematiche inerenti alla presenza ed all'utilizzo di aree destinate a parcheggi privati ad uso pubblico
5. attività edilizie riguardanti strutture alberghiere da sottoporre al Consiglio Comunale



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA - ENTRATE  
Servizio Idrico Integrato

Prot. n. 33804 del 17/10/2023

Taormina, 12/10/2023

## ATTESTAZIONE REGOLARITA' TRIBUTARIA

Richiesta prot. n. 28387 del 05.09.2023 dell' Area Amministrativa

Soggetto: **Avv. Callipo Gaetano C.F. CLLGTN64R11E041M – P.I 01272890805**  
residente in Gioia Tauro (RC) Via Lomoro 144

In relazione alla richiesta di rilascio attestazione regolarità tributaria pervenuta in data 05.09.2023 prot. n. 28387, ritenendo doveroso procedere alla verifica di eventuale morosità su fatture riferite al servizio idrico previsto da Regolamento Comunale n. 45 del 31.07.2023

Visti gli atti di ufficio;

### SI ATTESTA

che il soggetto non risulta essere detentore /proprietario di immobili e per cui non è censito negli archivi del Servizio Idrico.

*Buelo*



Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
Dot.ssa Angela La Torre



# COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Economico Finanziaria

Ufficio Tributi

prot. 36818 del 13/11/2023

Al Responsabile Area Amministrativa

Dott. Giuseppe Bartorilla

*Sede*

**Oggetto:** Attestazione relativa all'insussistenza di pendenza di natura Tributaria TARI – TASI – ed IMU.

Vista la richiesta di cui in oggetto del 05.09.2023 acquisita al protocollo dell'Ente al n° 28387

## SI ATTESTA

che l'Avv. Callipò Gaetano nato a Gioia Tauro l' 11.10.1964, con domicilio fiscale a Gioia Tauro Via Nazionale n° 321, P.IVA: 01272890805, risulta non essere in possesso e/o detenere alcuna unità immobiliare ubicata nel territorio del comune di Taormina.

Taormina li, 09.11.2023

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IMU/TASI

**rag. Fernanda MUSCOLINO**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO TARI

**Alfredo Pagano**



LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

**Dott.ssa Angela LA TORRE**

Area Economico Finanziaria – Ufficio Tributi – C.so Umberto, 146 – 98039 TAORMINA

Tel. 0942 610330 – 610331 - E-Mail: [tributi@comune.taormina.me.it](mailto:tributi@comune.taormina.me.it)



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 303 del 04/12/2023

### Servizio.3 III SERVIZIO CONTENZIOSO

**Oggetto:** ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO E CONTROLLO SUI PROCEDIMENTI EDILIZI ED URBANISTICI. CONFERIMENTO INCARICO. .

### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

#### IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2023	01021.03.00102119	1285/2023	€ 500,00
	2024	01021.03.00102119	1285/2023	€ 8.593,44

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 05/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( LA TORRE ANGELA)  
con firma digitale