



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

Determinazione Dirigenziale n. 445 del 04/12/2023

Repertorio Generale n. 1505 del 05/12/2023

**Oggetto: DEPOSITO INDENNITA PROVVISORIA DI ESPROPRIO E O ASSERVIMENTO
PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO SEDE DI PALERMO, GIA
CASSA DD.PP.
REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ZIP LINE DA POSIZIONARE NEL TERRITORIO
COMUNALE DI TAORMINA.
DITTE NN. 20..**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

I SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ufficio Edilizia privata non residenziale

Determinazione Dirigenziale n. 445 del 04/12/2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ZIP LINE DA POSIZIONARE NEL TERRITORIO COMUNALE DI TAORMINA.

DEPOSITO INDENNITA PROVVISORIA DI ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO SEDE DI PALERMO, GIA CASSA DD.PP. DITTE NN. 20.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA – LL.PP. - SUAP

PREMESSO:

Che in merito al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 10 e 11 D.P.R. n. 327/2001 in data 07.02.2022 è stato regolarmente notificato a tutte le ditte interessate l'avvio del procedimento;

Che con nota prot. 132/U del 14.07.2022 la Adrenaline Flying S.r.l.s. ha trasmesso al Comune di Taormina il progetto definitivo dell'impianto zip line da realizzare, acquisito al protocollo generale del Comune al n° 0019802 del 14.07.2022;

Che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 in data 05.08.2022 è stato regolarmente notificato a tutte le ditte interessate l'avviso di deposito atti e l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo sopra indicato comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Che con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 27.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera da realizzare con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed adozione della relativa variante urbanistica dell'area interessata ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010;

Che ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D.P.R. n. 327/2001 in data 07.12.2022 è stata regolarmente notificata a tutte le ditte interessate la comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità;

Che con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 28.12.2022 è stato approvato

il progetto definitivo in variante;

Che ai sensi dell'art. 20 c. 1 del D.P.R. n. 327/2001 dal 17.02.2023 all' 11.08.2023 è stato regolarmente notificato a tutte le ditte interessate l'elenco dei beni immobili da espropriare e/o asservire con costituzione di servitù permanente e/o servitù di occupazione temporanea e la determinazione dell'indennità offerta;

Che ai sensi dell'art. 20 c. 4 del D.P.R. n. 327/2001 dal 22.05.2023 al 27.10.2023 è stata regolarmente notificata a tutte le ditte interessate la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell'art. 20 c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.e ii.;

Dato atto:

Che le ditte nn. 20 (venti) indicate nel successivo prospetto di deposito facente parte integrante del presente provvedimento, non hanno comunicato, entro i 30 giorni successivi dalla notifica della determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento offerta, di voler condividere la determinazione dell'indennità di espropriazione;

Che, pertanto, l'indennità di espropriazione e/o asservimento provvisoria si intende rifiutata e non concordata ex art. 20 c. 14 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.e ii. ;

Che pertanto, si ritiene necessario provvedere al deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Palermo (già Cassa DD.PP.) delle indennità provvisorie offerte pari a complessive € 15.920,68, per l'importo meglio riportato per ogni singola ditta nel successivo prospetto , senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.e ii.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Visto lo Statuto del Comune di Taormina.

DETERMINA

di depositare, secondo il sotto riportato prospetto, presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Palermo (già Cassa DD.PP.) la somma complessiva di € 15.920,68, a titolo di indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento, a favore delle nn. 20 ditte, per l'importo meglio riportato per ogni singola ditta in tale prospetto.

La Adrenaline Flying S.r.l.s, società beneficiaria e soggetto promotore dell'espropriazione, viene delegata e provvederà, quindi, a versare presso il M.E.F. la suddetta somma ed a trasmettere le relative quietanze all'Ufficio espropri del comune di Taormina.

Prospetto di deposito indennità provvisoria dovuta per l'espropriazione e/o asservimento delle aree occorrenti per la realizzazione di un impianto zip line da posizionare nel territorio comunale di Taormina.

1. Ditta: **La Collina Azienda Agricola S.r.l. - P. Iva 01936200870**
 - Comune censuario: **Taormina;**
 - Foglio: **2;**

- Particelle: **234 e 174**;
 - Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 2.657,28**, composta:
 - part. 234 per mq. 1.450,35
 - part. 174 per mq. 1.206,93
 - Classamento: qualità colturale Pascolo e Pascolo arborato;
 - **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo: € 2.632,39.**
2. Ditta: **Ripamonti Roberto Claudio C.F. RPM RRT 63A27 F205Q**
- Comune censuario: **Taormina**;
 - Foglio: **2**;
 - Particella: **155**;
 - Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 157,11**,
 - Classamento: qualità colturale Pascolo arborato;
 - **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo: € 155,64.**
3. Ditta: **Ingrassia Sebastiana C.F. NGR SST 35A58 L331L**
- Comune censuario: **Taormina**;
 - Foglio: **2**;
 - Particelle: **171 e 421**;
 - Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 79,38**, composta da:
 - part. 171 per mq. 67,12
 - part. 421 per mq. 12,26
 - Classamento: qualità colturale Pascolo;
 - **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo: € 78,65.**
4. Ditta: **Amato Caterina C.F. MTA CRN 27D42 L042G**
Nicita Giuseppa C.F. NCT GPP 47E49 L042B
- Comune censuario: **Taormina**;
 - Foglio: **2**;
 - Particella: **172**;
 - Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 77,65**
 - Classamento: qualità colturale Pascolo;
 - **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo, ciascuno per i propri diritti e oneri reali: € 76,92.**
5. Ditta: **Sofia Antonino C.F. SFO NNN 51A22 C351G**
Lumbrici Egiziana C.F. LMB GZN 51R69 B352V
- Comune censuario: **Taormina**;
 - Foglio: **2**;
 - Particelle: **173**;
 - Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 683,54**,
 - Classamento: qualità colturale Pascolo;
 - **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo, ciascuno per i propri diritti e oneri reali: € 677,12.**
6. Ditta: **Messeri Giovanni Battista C.F. MSS GNN 45B17 I224N**
- Comune censuario: **Taormina**;

- Foglio: **2**;
 - Particelle: **69, 123, 375, 377, 384, 385, 1288, 1289**;
 - Superficie da asservire: **totale mq. 3.236,22**, di cui:
 - Sorvolo part. lle 123, 385, 377 e 375 per mq. 2.774,36
 - Passaggio permanente part. lle 384, 1289, 1288 e 377 per mq. 350,86
 - Passaggio temporaneo part. 69 per mq 111,00
 - Classamento: qualità colturale Uliveto, pascolo, mandorleto, seminativo, u.c. e seminativo arborato;
 - Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo: € 2.750,20;
 - Indennità per la costituzione di servitù permanente di passaggio: € 551,69;
 - Indennità per la costituzione di servitù permanente di passaggio: € 125,43;
 - **Totale indennità per la costituzione delle servitù: € 3.427,32.**
7. Ditta: **Intellisano Angela defunta erede Ruggeri Giuseppe**
- Comune censuario: **Taormina**;
 - Foglio: **2**;
 - Particelle: **175**;
 - Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 315,90**,
 - Classamento: qualità colturale Pascolo;
 - **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo: € 312,91.**
8. Ditta: **Mazzei Antonina Enza C.F. MZZ NNN 45P44 F158P**
Mazzei Antonino C.F. MZZ NNN 47S01 F158N
- Comune censuario: **Taormina**;
 - Foglio: **2**;
 - Particella: **258 e 735**;
 - Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 1.085,97**, composta da:
 - part. 258 per mq. 909,76
 - part. 421 per mq. 174,49
 - Classamento: qualità colturale Pascolo;
 - **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo, ciascuno per i propri diritti e oneri reali: € 1.075,05.**
9. Ditta: **Messina Alfio C.F. MSS LFA 47C06 F158H,**
Sciacca Francesco C.F. SCC FNC 42A01 L042B
Spinello Gaetano C.F. SPN GTN 42T24 H792Y
- Comune censuario: **Taormina**;
 - Foglio: **2**;
 - Particelle: **66, 731 e 1314**;
 - Superficie da acquisire (espropriare) part. 66: **totale mq. 365,00**;
 - Superficie da asservire: **totale mq. 1.107,20**, di cui:
 - Sorvolo part. lle 66, 731 e 1314 per mq. 889,34
 - Passaggio permanente part. 66 per mq. 108,93
 - Passaggio temporaneo part. 66 per mq 108,93
 - Classamento: qualità colturale seminativo arborato e pascolo;
 - Indennità per l'acquisizione permanente: € 412,45;
 - Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo: € 882,26;
 - Indennità per la costituzione di servitù permanente di passaggio: € 123,09;

- Indennità per la costituzione di servitù permanente di passaggio: € 123,09;
- **Totale indennità per l'acquisizione e la costituzione delle servitù, ciascuno per i propri diritti e oneri reali: € 1.540,89.**

10. Ditta: **La Floresta Pancrazio C.F. LFL PCR 57R26 H745G**

- Comune censuario: **Taormina**;
- Foglio: **2**;
- Particelle: **727 e 732**;
- Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 106,90**, composta da:
 - part. 727 per mq. 3,52
 - part. 732 per mq. 103,39
- Classamento: qualità colturale Pascolo;
- **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo: € 105,89.**

11. Ditta: **Comune di Taormina P.Iva 00299100834**

- Comune censuario: **Taormina**;
- Foglio: **2**;
- Particelle: **264, 626 e 1137**;
- Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 602,01**, composta da:
 - part. 264 per mq. 472,79
 - part. 626 per mq. 31,25
 - part. 1137 per mq. 97,97
- Classamento: qualità colturale Pascolo arborato, Seminativo irriguo ed e.u.;
- **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo: € 596,50.**

12. Ditta: **Consorzio per le Autostrade Siciliane P.Iva 00082580838**

- Comune censuario: **Taormina**;
- Foglio: **2**;
- Particelle: **201, 625 e 631**;
- Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 238,28**, composta da:
 - part. 201 per mq. 54,02
 - part. 625 per mq. 150,06
 - part. 631 per mq. 34,20
- Classamento: qualità colturale Seminativo irriguo, incolto sterile, pascolo;
- **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo: € 236,16.**

13. Ditta: **Cingari Giuseppe C.F. CNG GPP 51L21 C210I**
Cingari Salvatore C.F. CNG SVT 55S08 L042U
Zammataro Graziella C.F. ZMM GZL 62S65 C351Z

- Comune censuario: **Taormina**;
- Foglio: **2**;
- Particella: **193, 196 e 1271**;
- Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 511,05**, composta da:
 - part. 193 per mq. 24,08
 - part. 196 per mq. 158,02
 - part. 1271 per mq. 328,95
- Classamento: qualità colturale Pascolo, Pascolo arborato, vigneto, Seminativo arborato;

- **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo, ciascuno per i propri diritti e oneri reali: € 506,22.**
14. Ditta: **Cingari Giuseppe C.F. CNG GPP 51L21 C210I**
Zammataro Graziella C.F. ZMM GZL 62S65 C351Z
- Comune censuario: **Taormina;**
 - Foglio: **2;**
 - Particelle: **1264;**
 - Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 35,37,**
 - Classamento: qualità colturale Seminativo;
 - **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo ciascuno per i propri diritti e oneri reali: € 35,06.**
15. Ditta: **Amministrazione Fondo Culto P.Iva 00000000018, Arcidiacono Venera C.F. RCD VNR 41P41 E017L, Cingari Giuseppina C.F. CNG GPP 68T56 L042F, Cingari Pancrazio C.F. CNG PCR 72L49 L042J, Cingari Rosaria C.F. CNG RSR 66R47 L042U, Cingari Maria Rocca C.F. CNG MRC 64M63 L042W, Cingari Pancrazio C.F. CNG PCR 60R10 L042M e Ullo Brancasia C.F. LLU BNC 32P68 A089R**
- Comune censuario: **Taormina;**
 - Foglio: **2;**
 - Particelle: **325;**
 - Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 74,45,**
 - Classamento: qualità colturale Seminativo arborato;
 - **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo ciascuno per i propri diritti e oneri reali: € 73,75.**
16. Ditta: **Amministrazione Fondo Culto P.Iva 00000000018, Cingari Giorgio defunto eredi: Cingari Giuseppe C.F. CNG GPP 51L21 C210I, Cingari Salvatore C.F. CNG SVT 55S08 L042U e Cingari Antonino C.F. CNG NNN 49H01 C210T**
- Comune censuario: **Taormina;**
 - Foglio: **2;**
 - Particelle: **326;**
 - Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 121,60,**
 - Classamento: qualità colturale e.u.;
 - **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo ciascuno per i propri diritti e oneri reali: € 137,41.**
17. Ditta: **Cingari Giorgio defunto eredi: Cingari Giuseppe C.F. CNG GPP 51L21 C210I, Cingari Salvatore C.F. CNG SVT 55S08 L042U e Cingari Antonino C.F. CNG NNN 49H01 C210T**
- Comune censuario: **Taormina;**
 - Foglio: **2;**
 - Particelle: **198;**
 - Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 68,99,**
 - Classamento: qualità colturale Seminativo arborato;

- **Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo ciascuno per i propri diritti e oneri reali: € 68,34.**

18. Ditta: **Zuccaro Carlo erede Comune di Taormina P.Iva 00299100834**

- Comune censuario: **Taormina**;
- Foglio: **2**;
- Particelle: **131 e 132**;
- Superficie da acquisire (espropriare): **totale mq. 2.485,00**, composta da:
 - part. 131 per mq. 2434,00
 - part. 132 per mq. 51,00
- Superficie di sorvolo da asservire: **totale mq. 497,40**,
- Classamento: qualità colturale mandorleto e f.d.;
- Indennità per l'acquisizione permanente: € 3.260,42;
- Indennità per la costituzione di servitù permanente di sorvolo: € 492,54;
- **Totale indennità per l'acquisizione e la costituzione delle servitù: € 3.752,96.**

19. Ditta: **Bucceri Giuseppe C.F. BCC GPP 73A04 L042E, Bucceri Maria Rosa C.F. BCC MRS 69D54 L042H e Curcuruto Genoveffa C.F. CRC GVF 39A42 E555F**

- Comune censuario: **Taormina**;
- Foglio: **2**;
- Particelle: **73**;
- Superficie da asservire: **totale mq. 148,35**,
- Classamento: qualità colturale Seminativo arborato;
- **Indennità per la costituzione di servitù temporanea di passaggio, ciascuno per i propri diritti e oneri reali: € 167,64.**

20. Ditta: **Pizzolo Leonardo C.F. PZZ LRD 53C18 C210T, Pizzolo Nunziata Rosaria C.F. PZZ NZT 43C65 C210V, Puglisi Francesco C.F. PGL FNC 86B08 L042B e Puglisi Jessica C.F. PGL JSC 90C68 L042E**

- Comune censuario: **Taormina**;
- Foglio: **2**;
- Particelle: **70 e 71**;
- Superficie da asservire: **totale mq. 233,50**, composta da:
 - part. 70 per mq. 135,50
 - part. 71 per mq. 98
- Classamento: qualità colturale Seminativo arborato;
- **Indennità per la costituzione di servitù temporanea di passaggio, ciascuno per i propri diritti e oneri reali: € 263,86.**

Importo indennità per l'acquisizione (esproprio) € 3.672,87

Importo indennità per asservimento (servitù di sorvolo) € 10.893,01

Importo indennità per asservimento (servitù di passaggio permanente) € 680,01

Importo indennità per asservimento (servitù di passaggio temporaneo) € 674,77

Totale importo per l'acquisizione e gli asservimenti € 15.920,68

Sottoscritta dal Responsabile di Area

**(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**

