



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

Determinazione Dirigenziale n. 481 del 27/12/2023

Repertorio Generale n. 1607 del 27/12/2023

Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DELLA VIA S. GAETANO DEL COMUNE DI LENI (ME). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: E22F22000210001.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

Determinazione del R.U.P. n. 481 del 27/12/2023

Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DELLA VIA S. GAETANO DEL COMUNE DI LENI (ME). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: E22F22000210001

VISTA la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024” (Legge di Bilancio 2022), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, punta, tra le altre finalità, a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente e di riqualificazione delle aree dismesse per riconnetterle con il territorio circostante;

CONSIDERATO:

- che i Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno formato un'aggregazione di Comuni in forma associata con capacità di bacino abitanti superiore a 15.000, al fine di accedere alle risorse di cui all'art. 1, commi 534-542, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, per progetti di rigenerazione urbana;
- che, a tal fine, tra i predetti enti ed a seguito di approvazione dei rispettivi Consigli Comunali, in data 27/04/2022 è stata sottoscritta una Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che le Amministrazioni Comunali di Taormina, Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno inoltrato la richiesta di contributo in forma associata per realizzare interventi pubblici coordinati, relativi alla medesima tipologia di opere di cui al superiore punto n. 2 “*miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive*”;

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e

delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, avente per oggetto *“Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”*;

PRESO ATTO CHE:

- all'interno dell'elenco di cui all'allegato n. 2 al predetto Decreto, tra i Comuni ammessi al finanziamento nei limiti delle risorse stanziare dall'articolo 1, comma 534, della legge di bilancio n. 234 del 2021, figurano la proposta progettuale del raggruppamento dei Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni, per un importo complessivo pari a euro 5.000.000,00;
- all'interno della suddetta proposta progettuale vi è l'intervento riguardante il Comune di LENI, relativo ai lavori di: **“SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DELLA VIA S. GAETANO DEL COMUNE DI LENI”**;
- tutte le procedure di attuazione degli investimenti di rigenerazione urbana saranno curati da un'unica stazione appaltante, individuata nel Comune di Taormina, quale ente capofila del raggruppamento di Comuni assegnatario del finanziamento;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 del predetto Decreto interministeriale, l'affidamento dei lavori dovrà avvenire entro quindici mesi dall'emanazione del Decreto medesimo;
- con delibera di Giunta Municipale n. 02 del 16/01/2023 è stato nominato l'Arch. Domenico Arcoraci Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Leni, Responsabile dell'attuazione del programma di rigenerazione, come previsto dall'art. 6, lett. f) della Convenzione, che si rapporti con il R.U.P. individuato dal Comune capofila nelle varie fasi di realizzazione dell'investimento;
- con determina dirigenziale n. 157 del 11/5/2023 del Comune di Taormina è stato nominato l'Ing. Massimo Puglisi Responsabile Unico del Progetto, e si è preso atto della nomina dei soggetti aventi il ruolo di supporto al RUP dei comuni convenzionati, nel caso in esame dell'Arch. Domenico Arcoraci;
- l'opera risulta inserita nella programmazione dei lavori pubblici CUI 00299100834201000018, sia nel programma triennale che nell'elenco annuale del Comune di Taormina;
- con determinazione n. 267 del 31/07/2023 del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico per l'acquisizione servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a Direzione Lavori, misura, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Certificato di Regolare Esecuzione per il progetto di Rigenerazione Urbana (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): **SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DELLA VIA S. GAETANO DEL COMUNE DI LENI – CUP: E22F22000210001**, mediante affidamento diretto;
- l'affidamento dei servizi relativi all'ingegneria e architettura di cui sopra, è regolamentato con Disciplinare di Incarico sottoscritto in modalità elettronica dal RUP ing. Massimo Puglisi e dal professionista selezionato Ing. Giovanni Saja;

VISTO il Progetto Esecutivo, trasmesso dal Comune di LENI con nota prot. n. 8326 del 12 dicembre 2023, acquisito in data 12-12-2023 al protocollo municipale del Comune di Taormina n. 41037-41039-41040 per i lavori di **“SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DELLA VIA S. GAETANO DEL COMUNE DI LENI”** - CUP E22F22000210001, dell'importo complessivo di € 400.000,00, di cui €199.091,58 per importo lavori soggetti a ribasso d'asta, €99.568,61 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, €3.274,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed €94.760,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed avente il quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

| <i>n°</i> | <i>descrizione</i> | <i>importo</i> |
|---|---|---------------------|
| A) LAVORI | | |
| 1) | Lavori a misura | € 274 513,46 |
| 2) | Incremento isole minori 10% | € 27 451,35 |
| 3) | Importo totale di lavori escluso oneri sicurezza | € 301 964,81 |
| 4) | Calcolo della manodopera | € 99 598,61 |
| 5) | Oneri di sicurezza | € 3 274,62 |
| 6) | Importo dei lavori a a BASE DI GARA (3-4-5) | € 199 091,58 |
| 7) | TOTALE "A" IMPORTO LAVORI INCLUSO ONERI SICUREZZA | € 305 239,43 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER: | | |
| 1) | Imprevisti (max 10% importo dei lavori) | € 24 460,53 |
| 2) | Oneri conferimento discarica | € 2 500,00 |
| 3) | Spese per gara | € 2 500,00 |
| 4) | Spese per pubblicità | € 2 500,00 |
| 5) | <i>Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:</i> | |
| | <i>a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio ex art. 16, c. 1, lett. b), p. 11, PR 207/2010)</i> | € 0,00 |
| | <i>b.1) SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i> | € 7 500,00 |
| | <i>b.2) SPESE TECNICHE relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione, assistenza collaudo e CRE</i> | € 7 500,00 |
| | <i>b.4) SPESE TECNICHE per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione</i> | € 2 500,00 |
| | <i>b.5) Oneri previdenziali progettista, DL</i> | € 600,00 |
| | <i>b.6) Ufficio RUP</i> | € 3 981,83 |
| | <i>c) Cassa previdenza 4% su € 17.500,00</i> | € 700,00 |
| | <i>e) Importo incentivo di cui all'art. 113 del codice nella misura delle prestazioni rese</i> | € 5 490,27 |
| 6) | I.V.A. | |
| | a) sui lavori (A.7): | € 30 523,94 |
| | b) sulle competenze tecniche (€ 17,500,00 + cassa € 700,00) | € 4 004,00 |
| 8) | TOTALE "B" somme a disposizione della stazione appaltante | € 94 760,57 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 400 000,00 |

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con il progettista e che la stessa ha dato esito positivo come risulta da atto in data 27/12/2023;

RILEVATO che con pari atto in data 27/12/2023, il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 42, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 ha validato il Progetto Esecutivo dando atto che lo stesso può essere approvato;

RITENUTO di dover provvedere in merito in quanto nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

VERIFICATO ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n.12 del 12/10/2023 – “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 contenete il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

- la L.R. n. 30 del 23/12/2000 contenente la disciplina dell'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- il Decreto Sindacale di conferimento delle funzioni dirigenziali n. 22 del 4-7-23;

DETERMINA

- 1. APPROVARE** il Progetto Esecutivo di rigenerazione urbana, (articolo 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234) Intervento: "SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DELLA VIA S. GAETANO DEL COMUNE DI LENI" CUP E22F22000210001, redatto dall'Ing. Giovanni Saja, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

| n° | descrizione | importo |
|---|--|---------------------|
| A) LAVORI | | |
| 1) | Lavori a misura | € 274 513,46 |
| 2) | Incremento isole minori 10% | € 27 451,35 |
| 3) | Importo totale di lavori escluso oneri sicurezza | € 301 964,81 |
| 4) | Calcolo della manodopera | € 99 598,61 |
| 5) | Oneri di sicurezza | € 3 274,62 |
| 6) | Importo dei lavori a a BASE DI GARA (3-4-5) | € 199 091,58 |
| 7) | TOTALE "A" IMPORTO LAVORI INCLUSO ONERI SICUREZZA | € 305 239,43 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER: | | |
| 1) | Imprevisti (max 10% importo dei lavori) | € 24 460,53 |
| 2) | Oneri conferimento discarica | € 2 500,00 |
| 3) | Spese per gara | € 2 500,00 |
| 4) | Spese per pubblicità | € 2 500,00 |
| 5) | <i>Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:</i> | |
| | a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio ex art. 16, c. 1, lett. b), p. 11, PR 207/2010) | € 0,00 |
| | b.1) SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | € 7 500,00 |
| | b.2) SPESE TECNICHE relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione, assistenza collaudo e CRE | € 7 500,00 |
| | b.4) SPESE TECNICHE per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione | € 2 500,00 |
| | b.5) Oneri previdenziali progettista, DL | € 600,00 |
| | b.6) Ufficio RUP | € 3 981,83 |
| | c) Cassa previdenza 4% su € 17.500,00 | € 700,00 |
| | e) Importo incentivo di cui all'art. 113 del codice nella misura delle prestazioni rese | € 5 490,27 |
| 6) | I.V.A. | |
| | a) sui lavori (A.7): | € 30 523,94 |
| | b) sulle competenze tecniche (€ 17,500,00 + cassa € 700,00) | € 4 004,00 |
| 8) | TOTALE "B" somme a disposizione della stazione appaltante | € 94 760,57 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 400 000,00 |

- 2. DARE ATTO** che per l'esecuzione dell'opera pubblica oggetto di approvazione l'Amministrazione Comunale risulta finanziata con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, avente per oggetto "Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché' al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale";

3. **DARE ATTO** che tutti gli oneri finanziari derivanti dal presente atto saranno coperti dalle risorse stanziare dall'articolo 1, comma 534, della legge di bilancio n. 234 del 2021, all'interno delle quali figura la proposta progettuale del raggruppamento dei Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni, per un importo complessivo pari a euro 5.000.000,00;
4. **PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Massimo Puglisi, a cui competono le verifiche preliminari prima di procedere all'appalto dei lavori;
5. **INCARICARE** il Responsabile Unico del Progetto degli adempimenti consequenziali alla presente determinazione e trasmettere copia della presente determinazione al Comune di Leni per l'eventuale presa d'atto;
6. **DI DICHIARARE** ai sensi del vigente piano anticorruzione, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, l'assenza di conflitto di interesse o qualsivoglia incompatibilità rispetto all'adozione del presente atto;
7. **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online e sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente" del Comune di Taormina ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, ai fini della pubblicità legale.

Sottoscritta dal RUP

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale