



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -  
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

**Determinazione Dirigenziale n. 483 del 27/12/2023**

Repertorio Generale n. 1610 del 27/12/2023

**Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA. COMUNE DI FIUMEDINISI (ME)-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP E42F22000200001.**





# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

### **Determinazione del R.U.P. n. 483 del 27/12/2023**

**Oggetto:**

**PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO STORICO, MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ARMO, VIA S. FRANCESCO, VIA PUGLISI LUCIANO, PIAZZA S. PIETRO E VICOLI LIMITROFI, PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIVIBILITÀ E LA FRUIZIONE TURISTICA. COMUNE DI FIUMEDINISI (ME)-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP E42F22000200001.**

#### **IL RUP**

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024” (Legge di Bilancio 2022), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, punta, tra le altre finalità, a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente e di riqualificazione delle aree dismesse per riconnetterle con il territorio circostante;

**CONSIDERATO CHE:**

- i Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno formato un'aggregazione di Comuni in forma associata con capacità di bacino abitanti superiore a 15.000, al fine di accedere alle risorse di cui all'art. 1, commi 534-542, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, per progetti di rigenerazione urbana;
- a tal fine, tra i predetti enti ed a seguito di approvazione dei rispettivi Consigli Comunali, in data

- 27/04/2022 è stata sottoscritta una Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000;
- le Amministrazioni Comunali di Taormina, Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno inoltrato la richiesta di contributo in forma associata per realizzare interventi pubblici coordinati, relativi alla medesima tipologia di opere di cui al superiore punto n. 2 *“miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive”*;

**VISTO** il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, avente per oggetto *“Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché' al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”*;

**PRESO ATTO CHE:**

- all'interno dell'elenco di cui all'allegato n. 2 al predetto Decreto, tra i Comuni ammessi al finanziamento nei limiti delle risorse stanziare dall'articolo 1, comma 534, della legge di bilancio n. 234 del 2021, figurano la proposta progettuale del raggruppamento dei Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni, per un importo complessivo pari a euro 5.000.000,00;
- all'interno della suddetta proposta progettuale vi è l'intervento riguardante il Comune di Fiumedinisi, relativo ai lavori di: **Rigenerazione Urbana nel centro storico, mediante riqualificazione della Piazza Armo, Via S. Francesco, Via Puglisi Luciano, Piazza S. Pietro e vicoli limitrofi, per il miglioramento della vivibilità e la fruizione turistica:**
- tutte le procedure di attuazione degli investimenti di rigenerazione urbana saranno curati da un'unica stazione appaltante, individuata nel Comune di Taormina, quale ente capofila del raggruppamento di Comuni assegnatario del finanziamento;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 del predetto Decreto interministeriale, l'affidamento dei lavori dovrà avvenire entro quindici mesi dall'emanazione del Decreto medesimo;
- con delibera di Giunta Municipale de Comune di Fiumedinisi n. 243 del 01/12/2022 è stato nominato l'Arch. Natale Coppolino Gregorio, dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali del Comune di Fiumedinisi, Responsabile dell'attuazione del programma di rigenerazione, come previsto dall'art. 6, lett. f) della Convenzione, che si rapporti con il R.U.P. individuato dal Comune capofila nelle varie fasi di realizzazione dell'investimento.
- con determina dirigenziale n. 157 del 11/5/2023 del Comune di Taormina è stato nominato l'Ing. Massimo Puglisi Responsabile Unico del Procedimento, e supporto al RUP l'arch. Natale Coppolino Gregorio;
- l'opera risulta inserita nella programmazione dei lavori pubblici CUI 00299100834201000019, sia nel programma triennale che nell'elenco annuale del Comune di Fiumedinisi;
- con determinazione n. 286/T del 11/08/2023 del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico per l'acquisizione servizi tecnici attinenti all'architettura e

- all'ingegneria relativi all'aggiornamento progettazione esecutiva, c.s.e., d.l., misura e contabilità, liquidazione, certificato regolare esecuzione per il progetto di Rigenerazione Urbana (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): Rigenerazione Urbana nel centro storico, mediante riqualificazione della Piazza Armo, Via S. Francesco, Via Puglisi Luciano, Piazza S. Pietro E vicoli limitrofi, per il miglioramento della vivibilità e la fruizione turistica - Comune Di Fiumedinisi. Cup E42f22000200001, mediante l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n° 36/2023 relativamente ai servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 140.000 euro (IVA esclusa), con l'applicazione delle disposizioni impartite con DDG n. 616/2019 dell'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità, degli orientamenti del Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 1° - Controllo dei contratti Pubblici – Sezione Regionale dei Contratti Pubblici (prot. N. 122688/D.R.T. del 10/06/2019), nonché secondo le vigenti linee guida n. 1 approvate dall'ANAC – nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, e 36, comma 1 del citato D.lgs. n° 50/2016;
- l'affidamento dei servizi relativi all'ingegneria e architettura di cui sopra, è regolamentato con Disciplinare di Incarico sottoscritto in modalità elettronica dal RUP ing. Massimo Puglisi ed il professionista selezionato Arch. Francesco Gregorio Con Studio in Ali Terme (ME) Via Francesco Crispi n. 129, in data 07/09/2023;

**VISTO** il progetto esecutivo, trasmesso da professionista con Pec del 29/09/2023, acquisita in pari data al protocollo municipale n. 31621 per i lavori di “Rigenerazione Urbana nel centro storico, mediante riqualificazione della Piazza Armo, Via S. Francesco, Via Puglisi Luciano, Piazza S. Pietro E vicoli limitrofi, per il miglioramento della vivibilità e la fruizione turistica - Comune Di Fiumedinisi” - CUP E42F22000200001, dell'importo complessivo di € 1.305.000,00, di cui € 699.353,86 per importo lavori soggetti a ribasso d'asta, € 132.510,97 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, € 23.409,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 449.725,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed avente il quadro economico che segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>		
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 699 353,86
A2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 132 510,97
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 23 409,38
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		€ 855 274,21
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Acquisizione Arredi e opere d'arte		€ 160 000,00
B2	Oneri di accesso a discarica		€ 35 000,00
B3	Imprevisti	< 4%	€ 32 669,68
B4	Oneri di gara		€ 5 000,00
B5	Servizi architettura e ingegneria. direzione lavori, contabilità, liquidazione, cert. regolare esecuzione e CSE		€ 86 000,00
B6	collaudo statico		€ 3 000,00
B7	Incentivi art.45 c.3 e 5 - D.lgs.n.50/2016 (2%A )		€ 17 105,48
B8	Allacci a pubblici esercizi		€ 1 500,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 340 275,16
<b>C</b>	<b>I.V.A. ED ALTRI ONERI</b>		
C1	I.V.A. su lavori	10%	€ 85 527,42
C2	Cassa previdenziale su servizi architettura e ingegneria	4%	€ 3 560,00
C3	I.V.A. su cassa previdenziale servizi architettura e ingegneria	22%	€ 783,20
C4	I.V.A. su servizi architettura e ingegneria	22%	€ 19 580,00
	<b>TOTALE I.V.A. ED ALTRI ONERI</b>		€ 109 450,62
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		€ 1 305 000,00

#### ACQUISITI:

-parere preventivo favorevole rilasciato dall'Ufficio Genio Civile di Messina prot. 141960 del 26/06/2018, ai sensi dell'art. 17 legge 02/02/1974 n. 64 (art. 93 D.P.R. 380/2001) e nel rispetto del D.M. 14/01/2008, pertanto si rende necessario, successivamente alla gara d'appalto e all'affidamento dei servizi di collaudo statico, aggiornare gli elaborati strutturali alle vigenti "Norme tecniche per le costruzioni" approvate con D.M. 17/1/2018 e relativa circolare applicativa 7/2019, ai fini dell'acquisizione del nulla osta definitivo ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 e dell'attestazione di deposito ex art. 65 D.P.R. 380/2001;

-parere autorizzativo della soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Messina prot. 182736 del 03/10/2023 modificato con nota 19793 del 31/10/2023.

-il Verbale di verifica e validazione del R.U.P. in data 22/12/2023;

**VERIFICATO** ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto;

#### VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n.12 del 12/10/2023 – “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 contenete il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;
- la L.R. n. 30 del 23/12/2000 contenente la disciplina dell’ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

### DETERMINA

- a) **APPROVARE** il progetto esecutivo di rigenerazione urbana, (articolo 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234). Intervento: Rigenerazione Urbana Nel Centro Storico, Mediante Riqualficazione Della Piazza Armo, Via S. Francesco, Via Puglisi Luciano, Piazza S. Pietro E Vicoli Limitrofi, per il miglioramento della vivibilità e la fruizione turistica. comune di Fiumedinisi (Me). CUP E42F22000200001, redatto dall’Arch. Francesco Gregorio, con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>		
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 699 353,86
A2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 132 510,97
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 23 409,38
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 855 274,21</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Acquisizione Arredi e opere d'arte		€ 160 000,00
B2	Oneri di accesso a discarica		€ 35 000,00
B3	Imprevisti	< 4%	€ 32 669,68
B4	Oneri di gara		€ 5 000,00
B5	Servizi architettura e ingegneria. direzione lavori, contabilità, liquidazione, cert. regolare esecuzione e CSE		€ 86 000,00
B6	collaudo statico		€ 3 000,00
B7	Incentivi art.45 c.3 e 5 - D.lgs.n.50/2016 (2%A )		€ 17 105,48
B8	Allacci a pubblici esercizi		€ 1 500,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 340 275,16</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A. ED ALTRI ONERI</b>		
C1	I.V.A. su lavori	10%	€ 85 527,42
C2	Cassa previdenziale su servizi architettura e ingegneria	4%	€ 3 560,00
C3	I.V.A. su cassa previdenziale servizi architettura e ingegneria	22%	€ 783,20
C4	I.V.A. su servizi architettura e ingegneria	22%	€ 19 580,00
	<b>TOTALE I.V.A. ED ALTRI ONERI</b>		<b>€ 109 450,62</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 1 305 000,00</b>

- b) **DARE ATTO** che per l’esecuzione dell’opera pubblica oggetto di approvazione l’Amministrazione Comunale risulta finanziata con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253

del 28/10/2022, avente per oggetto *“Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché' al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”*;

- c) **DARE ATTO** che tutti gli oneri finanziari derivanti dal presente atto saranno coperti dalle risorse stanziare dall'articolo 1, comma 534, della legge di bilancio n. 234 del 2021, all'interno delle quali figura la proposta progettuale del raggruppamento dei Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni, per un importo complessivo pari a euro 5.000.000,00;
- d) **INCARICARE** il Responsabile Unico del Procedimento degli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione, e trasmettere copia della deliberazione al Comune di Fiumedinisi per la l'eventuale presa d'atto.
- e) **PUBBLICARE** il presente atto all'albo online e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web istituzionale del Comune di Taormina.
- f) **DICHIARARE** l'immediata esecutività della deliberazione conseguente alla presente proposta.

**Sottoscritta dal RUP**

**(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**