



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -  
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

**Determinazione Dirigenziale n. 493 del 29/12/2023**

Repertorio Generale n. 1653 del 29/12/2023

**Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: RIQUALIFICAZIONE DEL LUGOMARE DELLA FRAZIONE MAZZEO VIA A. DE GASPERI-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO. CUP: E84H22000430001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**





# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E SUAP**

**II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### **Determinazione del R.U.P. n. 493 del 29/12/2023**

**Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: RIQUALIFICAZIONE DEL LUGOMARE DELLA FRAZIONE MAZZEO VIA A. DE GASPERI-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO. CUP: E84H22000430001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

#### **IL RUP**

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024” (Legge di Bilancio 2022), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, la quale punta, tra le altre finalità, a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente e di riqualificazione delle aree dismesse per riconnetterle con il territorio circostante;

#### **CONSIDERATO:**

- che i Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno formato un'aggregazione di Comuni in forma associata con capacità di bacino abitanti superiore a 15.000, al fine di accedere alle risorse di cui all'art. 1, commi 534-542, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, per progetti di rigenerazione urbana;
- che, a tal fine, tra i predetti enti ed a seguito di approvazione dei rispettivi Consigli Comunali, in data 27/04/2022 è stata sottoscritta una Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che le Amministrazioni Comunali di Taormina, Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno inoltrato la richiesta di contributo in forma associata per realizzare interventi pubblici coordinati, relativi alla medesima

tipologia di opere di cui al superiore punto n. 2 *“miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive”*;

**Visto** il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, avente per oggetto *“Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché' al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”*;

**PRESO ATTO CHE:**

- all'interno dell'elenco di cui all'allegato n. 2 al predetto Decreto, tra i Comuni ammessi al finanziamento nei limiti delle risorse stanziare dall'articolo 1, comma 534, della legge di bilancio n. 234 del 2021, figurano la proposta progettuale del raggruppamento dei Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni, per un importo complessivo pari a euro 5.000.000,00;
- all'interno della suddetta proposta progettuale vi è l'intervento riguardante il Comune di Taormina, relativo ai lavori di: *“RIGENERAZIONE URBANA-RIQUALIFICAZIONE DLE LUNGOMARE FRAZIONE DI MAZZEO VIA A. DE GASPERI -MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO. CUP: E84H22000430001.*
- tutte le procedure di attuazione degli investimenti di rigenerazione urbana saranno curati da un'unica stazione appaltante, individuata nel Comune di Taormina, quale ente capofila del raggruppamento di Comuni assegnatario del finanziamento;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 del predetto Decreto interministeriale, l'affidamento dei lavori dovrà avvenire entro quindici mesi dall'emanazione del Decreto medesimo;
- con determina dirigenziale n. 157 del 11/5/2023 del Comune di Taormina è stato nominato l'Ing. Massimo Puglisi Responsabile Unico del Progetto;
- l'opera risulta inserita nella programmazione dei lavori pubblici CUI 00299100834201000017, sia nel programma triennale che nell'elenco annuale del Comune di Taormina;
- con determinazione n. 266 del 31/7/2023 del Responsabile dell'Area Tecnica, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico per l'acquisizione servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, misura, contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione per il progetto di Rigenerazione Urbana (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): *RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE DELLA FRAZIONE MAZZEO VIA A. DE GASPERI-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO – CUP: E84H22000430001*, mediante affidamento diretto;
- l'affidamento dei servizi relativi all'ingegneria e architettura di cui sopra, è regolamentato con Disciplinare di Incarico sottoscritto in modalità elettronica dal RUP ing. Massimo Puglisi ed il professionista selezionato Ing. Francesco Mammoliti;

**VISTO** il Progetto Esecutivo, trasmesso dal progettista con PEC del 27-12-23, acquisito in data 27/12/23 al

protocollo del Comune di Taormina n. 42791 per i lavori di “RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE DELLA FRAZIONE MAZZEO VIA A. DE GASPERI-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO” CUP: E84H22000430001, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, ed avente il quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>				
<u>categorie lavorazioni</u>	LAVORI A MISURA oneri sicurezza		totale categ. lav.	
opere stradali	€ 958'031.17	€ 29'970.98	€	988'002.15
impianto illuminazione	€ 144'008.53		€	144'008.53
totale LAVORI A BASE D'ASTA				
di cui: A1_importo per l'esecuzione delle lavorazioni, soggetto a ribasso d'asta:			€	968'294.14
A2a_importo oneri indiretti, speciali sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:			€	29'970.98
A2b_incidenza della manodopera (escluso sicurezza), non soggetti a ribasso:		11.81%	€	133'745.56
<hr/>				
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B1) Iva su A, i lavori a b.a.	10%	€ 113'201.07	€	113'201.07
B2) Imprevisti e lavori in economia su lav. b.a., al:			€	37'000.00 Iva compresa
B3) Spese tecniche				
Spese Competenze tecniche di progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in fase di esecuzione, direzioni dei lavori, misura e contabilità				
		€ 122'115.38		
Spese Competenze tecniche collaudo tecnico - amministrativo				
		€ 10'000.00		
Oneri previdenziali servizi di ingegneria (4%)				
		€ 5'284.62		
Iva servizi di ingegneria (22%)				
		€ 30'228.00		
Totale spese tecniche		€ 167'627.99	€	167'627.99
B4) incentivo R.u.p.	2%		€	22'640.21 senza Iva
B5) spese per contributo Anac			€	600.00
B7) oneri di conferimento a discarica			€	26'420.04 Iva compresa
B9) spese per pareri			€	500.00 Iva compresa
<hr/>				
Totale somme a disposizione:			€	<b>367'989.32</b>
<hr/>				
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>				<b>€ 1'500'000.00</b>

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con il progettista e che la stessa ha dato esito positivo come risulta da atto in data 29/12/2023;

**RILEVATO** che con stesso atto in data 29/12/2023, il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 42, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 ha validato il Progetto Esecutivo dando atto che lo stesso può essere approvato;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito in quanto nulla osta all'approvazione del suddetto progetto, acquisita l'autorizzazione paesaggistica prot. 20230206884 del 29-12-23 ist. 43760, e riservandosi l'Amministrazione di completare la procedura in itinere di sdemanializzazione completa del lungomare;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- la L.R. 12/2023
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;

- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 contenete il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;
- la L.R. n. 30 del 23/12/2000 contenente la disciplina dell'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- il Decreto Sindacale di conferimento delle funzioni dirigenziali n. 22 del 4-7-23;

## DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo: Rigenerazione Urbana (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE DELLA FRAZIONE MAZZEO VIA A. DE GASPERI-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO – CUP: E84H22000430001, redatto dall'Ing. Francesco Mammoliti ed avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

### QUADRO ECONOMICO

A) <b>IMPORTO LAVORI</b>	LAVORI A MISURA oneri sicurezza		totale categ. lav.	
<u>categorie lavorazioni</u>				
opere stradali	€ 958'031.17	€ 29'970.98	€ 988'002.15	
impianto illuminazione	€ 144'008.53		€ 144'008.53	
totale LAVORI A BASE D'ASTA				
di cui: A1_importo per l'esecuzione delle lavorazioni, soggetto a ribasso d'asta:			€ 968'294.14	
A2a_importo oneri indiretti, speciali sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta:			€ 29'970.98	<b>€ 1'132'010.68</b>
A2b_incidenza della manodopera (escluso sicurezza), non soggetti a ribasso:		11.81%	€ 133'745.56	
<hr/>				
B) <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B1) Iva su A, i lavori a b.a.	10%	€ 113'201.07	€ 113'201.07	
B2) Imprevisti e lavori in economia su lav. b.a., al:			€ 37'000.00	Iva compresa
B3) Spese tecniche				
Spese Competenze tecniche di progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in fase di esecuzione, direzioni dei lavori, misura e contabilità		€ 122'115.38		
Spese Competenze tecniche collaudo tecnico - amministrativo		€ 10'000.00		
Oneri previdenziali servizi di ingegneria (4%)		€ 5'284.62		
Iva servizi di ingegneria (22%)		€ 30'228.00		
Totale spese tecniche		€ 167'627.99	€ 167'627.99	
B4) incentivo R.u.p.	2%		€ 22'640.21	senza Iva
B5) spese per contributo Anac			€ 600.00	
B7) oneri di conferimento a discarica			€ 26'420.04	Iva compresa
B9) spese per pareri			€ 500.00	Iva compresa
Totale somme a disposizione:			€ 367'989.32	<b>€ 367'989.32</b>
<hr/>				
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>			<b>€ 1'500'000.00</b>	

- 2. DARE ATTO** che per l'esecuzione dell'opera pubblica oggetto di approvazione l'Amministrazione Comunale risulta finanziata con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, avente per oggetto "Individuazione

*dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché' al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”;*

3. **DARE ATTO** che tutti gli oneri finanziari derivanti dal presente atto saranno coperti dalle risorse stanziare dall'articolo 1, comma 534, della legge di bilancio n. 234 del 2021, all'interno delle quali figura la proposta progettuale del raggruppamento dei Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni, per un importo complessivo pari a euro 5.000.000,00;
4. **PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Massimo Puglisi, a cui competono le verifiche preliminari prima di procedere all'appalto dei lavori;
5. **DICHIARARE** ai sensi del vigente piano anticorruzione, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, l'assenza di conflitto di interesse o qualsivoglia incompatibilità rispetto all'adozione del presente atto;
6. **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online e sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente" del Comune di Taormina ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, ai fini della pubblicità legale.

**Sottoscritta dal RUP**

**(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**