



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA'
PRODUTTIVE E SUAP**

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 26 del 16/01/2024

Repertorio Generale n. 64 del 16/01/2024

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO TERZO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE IN UN FABBRICATO A QUATTRO ELEVAZIONI F. T. UBICATO A TAORMINA NELLA FRAZIONE DI MAZZEO IN VIA MAMERTINI N.18- TAORMINA.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA'
PRODUTTIVE E SUAP
DETERMINAZIONE IN SANATORIA
N. 26 del 16/01/2024**

Prot. n. 3582/86 Pratica di Condono Edilizio n. 406

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA n. 864

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LL.PP.

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 e L.R. n. 37/85 e s.m.i., presentata con Prot. 3582 in data 29.03.1986, della ditta Cacopardo Domenico, per la realizzazione di una sopraelevazione di un piano terzo adibito a civile abitazione in un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra ubicato a Taormina nella frazione di Mazzeo in Via Mamertini n.18;

Vista la nota prot. 21573 del 03.07.2023, presentata dal sig. GULLOTTA Davide Giuseppe, nato a Catania (CT) il 30.05.1979 e residente a Mascali (CT) in via Cavour n. 15 C.F. GLLDDG79E30C351V con la quale si chiede il rilascio del Titolo abilitativo in Sanatoria in quanto nuovo proprietario dell'unità immobiliare;

Vista la documentazione allegata domanda;

Vista la nota prot. 21573 del 03.07.2023, con allegato atto di donazione del 10.02.2023 Rep. 42224 Racc. 25265 – Dott. Sebastiano Micali, Notaio in Mascali e Reg.to a Catania il 22.02.2023 al n. 6177;

Vista la nota prot. 21573 del 03.07.2023, con allegato Collaudo Strutturale a firma dell'Ing. Gardi Giuseppe datato 21.03.2011, in cui viene anche richiamato un C.I.S. (Certificato d'Idoneità Sismica) redatto dallo stesso professionista in data 20.11.2007 dell'intero edificio;

Vista la nota prot. 21573 del 03.07.2023, con allegata dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico-sanitario del 23.01.2023 del Geom. Marco Bravin;

Vista la nota prot. 21573 del 03.07.2023, con allegata visura catastale del 27.03.2023 (fg. 1 part. 553 sub 4);

Vista la nota prot. 21573 del 03.07.2023, con allegata copia dell' accertamento di compatibilità paesaggistico della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina e grafici, prot. 2330154176 del 14.06.2023;

Visto il versamento in più rate dell'oblazione da parte del Sig. Cacopardo Domenico:

pari a £ 234.000 c.c. postale n. 005 del 28.03.1986 – Mazzarò;

pari a £ 242.000 c.c. postale n. 373 del 29.07.1986 – Taormina;

pari a £ 246.000 c.c. postale n. 894 del 30.09.1986 – Mazzarò

Visto che i lavori sono state completate tra il 02 settembre 1967 al 29 gennaio 1977 come da dichiarazione sostitutiva del 20 marzo 1986, da parte del Sig. Cacopardo Domenico, che ai sensi dell'art. 27 della L.R. 37/85, non si versano gli oneri concessori;

Vista la nota prot.30218 del 19.09.2023, dichiarazione a firma del Sig Cacopardo Domenico dei pagamenti IMU, TARSU e Servizio Idrico, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista l'attestazione di regolarità tributaria rilasciata dal Responsabile Area Economico Finanziaria nota prot. 35856 del 06.11.2023,

Vista la nota prot. 21573 del 03.07.2023, con allegata lettera di incarico e dichiarazione del 23.01.23, ai sensi della L.R. 1/2019 art.36 comma 2, del Geom Marco Bravin;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47 s.m.i.

R I L A S C I A

Al Sig. **GULLOTTA Davide Giuseppe**, nato a Catania (CT) il 30.05.1979 e residente a Mascali (CT) in via Cavour n. 15 (C.F:GLLDDG79E30C351V);

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di una sopraelevazione di un piano terzo adibito a civile abitazione in un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra ubicato a Taormina nella frazione di Mazzeo in Via Mamertini n.18, così come rappresentato nelle tavole redatte dal Geom. Marco Bravin, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digital**