COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Ordinanza Sindacale n. 3 del 22/01/2024

Repertorio Generale n. **85** del **22/01/2024**

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE IN MATERIA DI SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA CANNIZZOLI N. 7 FRAZIONE TRAPPITELLO.

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Ordinanza Sindacale n. 3 del 22/01/2024

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE IN MATERIA DI SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA CANNIZZOLI N. 7 FRAZIONE TRAPPITELLO.

IL SINDACO

PREMESSO CHE nella giornata del 05/03/2023, la polizia locale interveniva in Via Cannizzoli n. 7 fraz. Trappitello per uno stabile ammalorato e pericolante adibito a magazzino contraddistinto in catasto al Foglio 11 Particella 313, al momento disabitato;
CHE la polizia locale ha richiesto un intervento dei Vigili del fuoco al fine di verificare le condizioni di sicurezza dell'immobile di cui trattasu e mettere in sicurezza l'area;
CHE il Comando dei Vigili del Fuoco del Distaccamento di Letojanni, dopo aver constatato che l'edificio in questione non poteva essere utilizzato in alcuna delle sue parti, in quanto inagibile e non potendo escludere in caso di condizioni meteorologiche avverse possibili crolli, prescrivevano a scopo preventivo di delimitare il tratto interessato tramite transenne e nastro segnaletico, al fine di interdirne il passaggio fino all'effettuazione dei necessari interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;
CHE in data 05/01/2024 personale del Comando di Polizia Locale accertava che l'immobile in questione appariva visivamente nelle medesime condizioni accertate durante il sopralluogo del 05/03/2023. In particolare si notava una evidente crepa strutturale che delimitava in maniera verticale la parte laterale della struttura;
RITENUTO necessario ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi che la proprietà riterrà più opportuni, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino del passaggio antistante l'edificio;
ATTESO che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà del Sig. OMISSIS (per ragioni di riservatezza).

CONSIDERATO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
VISTA la preventiva comunicazione trasmessa alla Prefettura di Messina;
RITENUTO pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;
VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

copia informatica per consultazione

VISTO lo Statuto Comunale;

ORDINA

Al Sig. OMISSIS proprietario dell'immobile di provvedere all'eliminazione dei pericoli, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, riguardanti lo stabile posto in Via Cannizzoli n. 7 fraz. Trappitello, individuato in catasto sul foglio di mappa n. 11 Particella n. 313, entro e non oltre giorni 45 dalla notifica della presente Ordinanza.

AVVERTE

- che la presente Ordinanza riguarda le sole opere di messa in sicurezza dello stabile. Il proprietario, pertanto,dovrà munirsi delle apposite autorizzazioni previste per legge;
- che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivanti dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile al soggetto titolare dell'immobile interessato dal presente provvedimento.

INFORMA

- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso proprietà altrui e verso altre persone e cose dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria;
- Che l'interessato può presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni giustificative anche in merito al titolo di proprietà a norma della vigente normativa;
- L'Area Urbanistica per quanto di competenza.

INFORMA INOLTRE

Che con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che, qualora il summenzionato proprietario, non dia attuazione all'ordinanza, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile, verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, ponendo a carico dei legittimi detentori ogni spesa inerente e susseguente all'intervento.
Il personale dell'Ufficio Tecnico e la Polizia Locale vigileranno sull'esecuzione della presente Ordinanza.
La presente Ordinanza verrà resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online sul sito istituzionale del Comune e notificata al proprietario dell'immobile.

COMUNICA CHE

Avverso la presente Ordinanza potrà essere presentato, entro giorni sessanta dalla relativa pubblicazione, ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Sicilia, sezione di Catania oppure, entro giorni centovneti dalla medesima data, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana.

Sottoscritta dal Sindaco

- **(DE LUCA CATENO)**
  con firma digitale

copia informatica per consultazione