



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI -  
ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP**

**Determinazione Dirigenziale n. 53 del 30/01/2024**

Repertorio Generale n. 113 del 30/01/2024

**Oggetto: ACQUISIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE, A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 1 DEL 10/01/2012, PER LE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO IN VIA SANTA FILOMENA S.N. (F.G. 13 PART 177).**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI - ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E SUAP  
I SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

### **Determinazione Dirigenziale n. 53 del 30/01/2024**

**Oggetto:** ACQUISIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE, A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 1 DEL 10/01/2012, PER LE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO IN VIA SANTA FILOMENA S.N. (F.G. 13 PART 177).

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LL.PP.**

**Richiamata** la propria Ordinanza Dirigenziale di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 1 del 10/01/2012 che qui s'intende riportata e trascritta;

**Preso Atto** che la stessa Ordinanza Dirigenziale n. 1 del 10/01/2012, ingiungeva alla Ditta di demolire ripristinando lo stato dei luoghi entro gg. 90 della notifica avvenuta a mezzo Racc. A.R. il 11/01/2012;

**Visto** il verbale di accertamento redatto congiuntamente dal Corpo di Polizia Municipale datato 24/10/2023 dal quale risulta che la ditta non ha ottemperato all'ordinanza n. 1 del 10/01/2012;

**Vista** la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

**Richiamato** il disposto dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/01 che così recita: *“Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore*

*a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita ”;*

**Considerato** che ai sensi del citato art. 31 del D.P.R. 380/01 l'effetto costituito dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale si è prodotto con l'infruttuoso decorso del termine di 90 giorni assegnato per ottemperare all'ingiunzione a demolire e che, pertanto, il presente atto ha carattere di mero atto ricognitivo con efficacia dichiarativa ed a contenuto vincolato ed è rilevante ai soli effetti dell'immissione in possesso e della trascrizione nei registri immobiliari, e ciò in linea con la giurisprudenza consolidata secondo cui la costruzione abusiva non tempestivamente demolita entro il termine di novanta giorni dalla relativa ingiunzione deve ritenersi acquisita ope legis al patrimonio del Comune;

**Accertata** l'inottemperanza all'Ordinanza Dirigenziale n. 1 del 10/01/2012, come da verbale redatto dal Corpo di Polizia Locale in data 24/10/2023;

**Vista** la relazione di servizio redatta dal Comando P.M. in data 01/12/2011 da cui si evince che il Sig. Cannavò Nunzio ha realizzato lavori in assenza di concessioni o di autorizzazioni e precisamente:

1. Fabbricato realizzato con tubolari in ferro, chiusura in lamiera e infissi con vetro, adibito a magazzino (larghezza circa ml 15,00, lunghezza circa ml 20,00 e altezza media circa ml 4,80);
2. Fabbricato di forma non regolare realizzato con tubolari in ferro, chiusura in muratura e infissi con vetro e copertura con pannelli in isolpak e tegole, adibito, ad uffici disposti su due piani (larghezza circa ml 5,00, lunghezza circa ml 10,00 e altezza media, due piani, circa ml 6,00), laboratorio di forma non regolare con larghezza circa ml 10,00, lunghezza circa ml 15,00 e altezza media circa ml 6,00 e con larghezza circa ml 2,70, lunghezza circa ml 7,50 e altezza media circa ml 3,50;
3. Tettoia realizzata con tubolari in ferro, da un lato appoggiata al fabbricato n. 2, da un lato chiusa con muratura e infissi con vetro e da due lati libera (larghezza circa ml 8,30, lunghezza circa ml 15,50 e altezza media circa ml 3,50);
4. Fabbricato realizzato con tubolari in ferro, chiusura in muratura e infissi con vetro, appoggiata al fabbricato n. 2, adibito a laboratorio (larghezza circa ml 15,00, lunghezza circa ml 20,00 e altezza media circa ml 4,80);

5. Fabbricati di forma non regolare (n. 2) realizzati con blocchi di cemento e copertura in lamiera, adibiti a magazzini con larghezza circa ml 2,70, lunghezza circa ml 3,50 e altezza media circa ml 2,70 e l'altro con larghezza circa ml 3,80, lunghezza circa ml 6,50 e altezza media circa ml 2,10;
6. Una vasca stagna interrata per le acque nere;
7. Vasche stagne per lo smaltimento dei fanghi derivati dalla lavorazione del marmo e delle pietre.

## **ORDINA**

**al Sig. Cannavò Nunzio** nato a Schfim (Germania) il 18/12/1970 e residente in via Francavilla n. 349/A- Taormina (Cod. Fisc. CNN NNZ 70T18 Z112W), nella qualità di responsabile delle opere abusive realizzate, di procedere allo sgombero da persone e cose nell'immobile in via Santa Filomena s.n. distinto in catasto al foglio di mappa n. 13 part. 177, da comunicare alla Polizia Municipale per la dovuta verifica.

## **DETERMINA**

che i manufatti abusivamente realizzati in Via Santa Filomena s.n. - Taormina identificato in catasto al foglio 13 part.lla 177, oggetto dell'ordinanza di ingiunzione a demolire n. 1 del 10/01/2012, sia acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio indisponibile del Comune unitamente all'area della superficie di circa mq. 1000 corrispondente a quella occupata dal manufatto abusivo, oltre ad una ulteriore area libera di mq 2000;

Il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 31 del DPR 380/01, previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione in possesso.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 *“opera acquisita è demolita con ordinanza del Dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o rispetto all'assetto idrogeologico”*.

## **DISPONE**

La trascrizione del presente provvedimento nei Pubblici Registri come previsto dall'art. 31 del

D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità a riguardo.

**Altresì,**

## **D I S P O N E**

La notifica al Sig.;

**al Sig. Cannavò Nunzio** residente in via Francavilla n. 349/A- Taormina n.q. di responsabile delle opere abusive;

**Al Responsabile dei Lavori Pubblici SUAP e Patrimonio;**

**Al Consiglio Comunale** per i provvedimenti di competenza;

La presente è notificata tramite PEC:

**Al Comando dei Carabinieri:** (tme26167@pec.carabinieri.it);

**Alla Polizia di Stato:** (comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

**La Polizia Locale**, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**, e gli **Agenti di Forza Pubblica** sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza relativamente allo sgombero di persone e cose

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**

**con firma digitale**