



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale n. 8 del 19/02/2024**

Repertorio Generale n. 243 del 19/02/2024

**Oggetto: "RIGENERAZIONE URBANA (ARTICOLO 1 COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234) - LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE E RELATIVE STRADE DI ACCESSO DEL COMUNE DI GAGGI" CUP E32F22000140001 CIG B000058A42 - PRESA ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

## AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### Determinazione Dirigenziale n. 8 del 19/02/2024

**Oggetto: "RIGENERAZIONE URBANA (ARTICOLO 1 COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234) - LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE E RELATIVE STRADE DI ACCESSO DEL COMUNE DI GAGGI" CUP E32F22000140001 CIG B000058A42 - PRESA ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL RESPONSABILE DI AREA

#### PREMESSO CHE:

- l'intervento in questione è finanziato con le somme assegnate con il Decreto D.G. Ministero Interno Finanza Locale del 19-10-2022 ai sensi della L. 234/2021, ed il Comune di Taormina capofila di raggruppamento di comuni che hanno stipulato convenzione, è delegato a curare l'aggiudicazione e l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con determinazione n. 157 del 11-5-2023 è stato nominato l'ing. Massimo Puglisi Responsabile Unico del Procedimento;
- il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 480 del 27/12/2023 per un importo complessivo di € 1.000.000;
- con determina a contrarre n. 5 del 4/1/2024 è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza bando, da svolgersi mediante la piattaforma telematica "TRASPARE" della "Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, con l'utilizzo degli strumenti telematici da essa messi a disposizione, stante che questo Ente è associato alla C.U.C. sopra citata;

**VISTE** le risultanze della gara di appalto svoltasi nelle sedute del 15/01/2024 e 06/02/2024 come dai verbali di gara a firma dell'arch. Carmelo Campailla responsabile della C.U.C. e dell'ing. Massimo Puglisi nella qualità di Responsabile Unico di Procedimento, nonché dell'ing. Antonino Gullotta quale testimone e supporto per le operazioni di gara;

**RILEVATO** che in esito all'espletamento delle operazioni di gara, col verbale n. 3 del 06/02/2024. viene proposta l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di "RIGENERAZIONE URBANA (ARTICOLO 1 COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234) - LAVORI PER

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE E RELATIVE STRADE DI ACCESSO DEL COMUNE DI GAGGI” CUP E32F22000140001 CIG B000058A42 a favore dell’operatore economico C.S.T. Costruzioni S.R.L. con sede in Via Durazzo, Mussomeli (CL) P.iva 01663030854 il quale ha presentato l’offerta con il ribasso del 26,387 (ventisei,trecentottantasette) % e quindi per un importo di € 437.178,96, cui vanno aggiunti € 98.626,64 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 5.631,37 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 541.436,97;

**ACCERTATO** che la detta proposta di aggiudicazione è stata formulata in data 06/02/2024;

**RITENUTO** necessario procedere con la presa d’atto del suddetto verbale e con la conseguente acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell’operatore economico succitato, al fine di addivenire all’aggiudicazione definitiva dell’appalto in parola;

**VISTO** il decreto sindacale n. 9 del 7/2/2024 con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni di responsabile area tecnica per lavori pubblici, SUAP e patrimonio;

**VERIFICATO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscrittore responsabile dell’area tecnica lavori pubblici/SUAP/patrimonio, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 16/4/2013 n.62 – “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165”, e dell’art. 16 D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** l’art. 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all’adozione del presente provvedimento;

#### **DETERMINA**

- 1) **DARE ATTO** quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportato e confermato;
- 2) **PRENDERE ATTO** delle risultanze della gara di appalto per i lavori in oggetto svoltasi nelle sedute del 15/1/2024 e 6/2/2024 così come dai rispettivi verbali di gara;
- 3) **PRENDERE ATTO** che, in esito all’espletamento delle operazioni di gara di cui sopra, col verbale di gara n.3 del 6/2/2024 è stata proposta l’aggiudicazione dell’esecuzione dei lavori di “RIGENERAZIONE URBANA (ARTICOLO 1 COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234) - LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE E RELATIVE STRADE DI ACCESSO DEL COMUNE DI GAGGI” CUP E32F22000140001 CIG B000058A42 a favore dell’operatore economico C.S.T. Costruzioni S.R.L. con sede in Via Durazzo, Mussomeli (CL) P.iva 01663030854 il quale ha presentato l’offerta con il ribasso del 26,387 (ventisei,trecentottantasette)% e quindi per un importo di € 437.178,96, cui vanno aggiunti € 98.626,64 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 5.631,37 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 541.436,97;
- 4) **DARE ATTO** che la superiore proposta di aggiudicazione è stata formulata in data 6/2/2024 e che gli inviti alla procedura negoziata sono stati fatti entro il 18/01/2024, nel rispetto del rispetto dei termini contenuti nel Decreto Ministero Interno D. F.L. 19/10/2022 di aggiudicazione dei lavori;
- 5) **PROCEDERE** all’acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell’operatore economico succitato, al fine di addivenire all’aggiudicazione definitiva dell’appalto in oggetto.
- 6) **PUBBLICARE** il presente atto nelle forme di legge;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(BARBAGALLO VINCENZO)  
con firma digitale**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

### Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Roccafiorta, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Alì Terme, Comune di Alì, Comune di Fiumedinisi, Comune di Limina, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Ati Messina – Assemblea Territoriale Idrica di Messina, Comune di Maniaci, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)  
- pec: centraleunicacommittenzalet@pec.it  
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

### COMUNE DI TAORMINA (ME)

corso Umberto I 217 - 98039 - TAORMINA (ME) - Tel. 09426101  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 083097  
www.comune.taormina.me.it PEC: protocollo@pec.comune.taormina.me.it

### VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA (ART.1 COMMI 534 SS. L.234/2021): RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE E RELATIVE STRADE DI ACCESSO – COMUNE DI GAGGI (ME)"
<b>CIG</b>	B000058A42
<b>CUP</b>	E32F22000140001
<b>Importo di gara</b>	698.146,26
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Taormina
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Taormina n. 5 del 04/01/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;

che con la stessa Determinazione Dirigenziale sono stati approvati il disciplinare di gara, la lettera d'invito ed i relativi allegati;

che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 107 del 05.01.2024, 108 del 05.01.2024, 109 del 05.01.2024, 110 del 05.01.2024, 111 del 05.01.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 15.01.2024 che entro il termine stabilito sono pervenute n. 4 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
ARIS SRL Tipo partecipazione:	VIA ALDO MORO N.250, Favara (AG), 92026	15/01/2024 11:54	n.280 del 15/01/2024
Aveni srl Tipo partecipazione:	Via Moleti 20, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), 98051	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.S. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA CAVALLARO, N. 19, Santa Venerina (CT), 95010	15/01/2024 11:51	n.279 del 15/01/2024
C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA DURAZZO, Mussomeli (CL), 93014	15/01/2024 10:48	n.276 del 15/01/2024
IDROGEDIL S.r.l. Tipo partecipazione:	Via G. Filangieri, 34, Palermo (PA), 90134	15/01/2024 10:18	n.275 del 15/01/2024

che con verbale di gara n.1 del 15.01.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

che a tal fine, con nota prot. n. 293 del 15.01.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 10:00 del giorno 22.01.2024;

che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 22.01.2024 alle ore 11:00.

che entro i termini stabiliti gli O.E. interessati dal soccorso istruttorio hanno trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

che con verbale n. 2 del 06/02/2024, si è proceduto con la valutazione della documentazione integrativa trasmessa dagli O.E. a seguito del soccorso istruttorio;

CHE l'esito della valutazione della documentazione amministrativa è stata la seguente:

<b>Partecipante</b>	<b>Esito</b>
IDROGEDIL S.r.l. - P.IVA:00276690823 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01663030854 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
C.S. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04180190870 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
ARIS SRL - P.IVA:02449490842 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

Che con nota pec prot. 0000814/2024 del 06/02/2024 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta C) contenente le offerte economiche degli O.E. ammessi.

Che con la stessa nota è stato comunicato il Link per il collegamento da remoto.

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 06 del mese di Febbraio alle ore 15:00 e seguenti, il RUP della gara in oggetto, Ing. Massimo Puglisi, assistito dall'ing. Antonino Gullotta quale supporto al RUP e Arch. Carmelo Campailla che assume il ruolo di segretario verbalizzante dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti;

#### **SI PROVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
IDROGEDIL S.r.l.	5.543%
C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	6.170%
ARIS SRL	23.0%
C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.	26.387%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 26,387(ventisei,trecentottantasette)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA DURAZZO, Mussomeli (CL), P.IVA:01663030854, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 437.178,96, cui vanno aggiunti € 98.626,64 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 5.631,37 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 541.436,97.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**

Ing. Massimo PUGLISI

**F.to I testimoni:**

Ing. Antonino GULLOTTA

**F.to Il segretario verbalizzante**

Arch. Carmelo CAMPAILLA