



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale n. 11 del 21/02/2024**

Repertorio Generale n. 253 del 21/02/2024

**Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI DEL COMUNE DI TAORMINA-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO. CUP: E82F22000180001 CIG B0009F15D8 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO-APPROVAZIONE ELENCO AMMESSI/ESCLUSI.**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

#### I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### Determinazione del R.U.P. n. 11 del 21/02/2024

**Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). INTERVENTO: RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI DEL COMUNE DI TAORMINA-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO. CUP: E82F22000180001 CIG B0009F15D8 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO-APPROVAZIONE ELENCO AMMESSI/ESCLUSI.**

#### IL RUP

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024” (Legge di Bilancio 2022), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, punta, tra le altre finalità, a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente e di riqualificazione delle aree dismesse per riconnetterle con il territorio circostante;

#### **CONSIDERATO:**

- che i Comuni di Taormina (capofila), Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno formato un'aggregazione di Comuni in forma associata con capacità di bacino abitanti superiore a 15.000, al fine di accedere alle risorse di cui all'art. 1, commi 534-542, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234, per progetti di rigenerazione urbana;
- che, a tal fine, tra i predetti enti ed a seguito di approvazione dei rispettivi Consigli Comunali, in data 27/04/2022 è stata sottoscritta una Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che le Amministrazioni Comunali di Taormina, Fiumedinisi, Gaggi e Leni hanno inoltrato la richiesta di contributo in forma associata per realizzare interventi pubblici coordinati, relativi alla medesima tipologia di opere di cui al superiore punto n. 2 *“miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle*

attività culturali e sportive”;

**VISTI:**

- il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 19/10/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 253 del 28/10/2022, avente per oggetto *“Individuazione dei comuni, inferiori a 15.000 abitanti, richiedenti e di quelli beneficiari del finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché’ al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”*;

- la determina dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo n. 482 del 27-12-2023, per il progetto di RIGENERAZIONE URBANA, (ARTICOLO 1, COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234). SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI DEL COMUNE DI TAORMINA-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO. CUP: E82F22000180001, rientrante nei 5 progetti finanziati con Decreto del 19/10/2022, tutti aventi il Comune di Taormina come capofila dell’aggregazione di Comuni;

- la determina dirigenziale (determina/decisione a contrarre) n. 2 del 4-1-2024 per l’affidamento tramite procedura negoziata senza bando;

- gli atti presentati per la gara (busta documentazione amministrativa) sulla RDO semplice esperita sulla piattaforma MePA di Consip SpA, n. 3934651 (solo 3 operatori economici invitati hanno presentato offerta alla scadenza stabilita per la presentazione delle offerte), e le richieste di soccorso istruttorio inviate con prot. 6688, 6691 e 6693 del 8-2-2024, nonché la documentazione integrativa su MePA entro il termine assegnato;

- il verbale di gara allegato;

**CONSIDERATO** che a conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa inerente i requisiti generali e i requisiti professionali come autodichiarati ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 per la partecipazione all’appalto, il sottoscritto RUP ha proposto l’ammissione alla successiva fase della procedura dei seguenti operatori economici che hanno presentato offerta:

| ID | OPERATORE ECONOMICO          | PARTITA IVA  | STATO   |
|----|------------------------------|--------------|---------|
| #1 | URANIA COSTRUZIONI S.R.L.    | 02122600832  | Ammesso |
| #2 | COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA | 02748200835  | Ammesso |
| #3 | ISAF COSTRUZIONI S.R.L.      | 04638320871  | Ammesso |
| #4 | ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. | 026642500830 | Ammesso |

**VISTI:**

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- la Legge Regionale n.12 del 12/10/2023 – “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 contenete il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;
- la L.R. n. 30 del 23/12/2000 contenente la disciplina dell'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- la determina dirigenziale n. 157/2023 con cui il sottoscritto è stato nominato RUP;

## DETERMINA

**1. APPROVARE** per le motivazioni indicate nel verbale del Seggio di gara e riportate in premessa, l'**elenco degli operatori economici ammessi alla successiva fase della procedura** e di seguito riportati

| ID | OPERATORE ECONOMICO          | PARTITA IVA  | STATO   |
|----|------------------------------|--------------|---------|
| #1 | URANIA COSTRUZIONI S.R.L.    | 02122600832  | Ammesso |
| #2 | COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA | 02748200835  | Ammesso |
| #3 | ISAF COSTRUZIONI S.R.L.      | 04638320871  | Ammesso |
| #4 | ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. | 026642500830 | Ammesso |

2. **PROCEDERE** per gli operatori economici ammessi, alla valutazione della busta telematica relativa all'Offerta Economica", alla valutazione di congruità delle offerte e comunque tutto quanto previsto dal disciplinare di gara per quanto riguarda la valutazione delle offerte.

3. **PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti".

4. **DICHIARARE** ai sensi del vigente piano anticorruzione, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, l'assenza di conflitto di interesse o qualsivoglia incompatibilità del sottoscritto rispetto all'adozione del presente atto;

5. **DICHIARARE** che il presente atto non comporta oneri di spesa.

**Sottoscritta dal RUP**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA TECNICA

#### II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

##### VERBALE OPERAZIONI DI GARA

##### RIGENERAZIONE URBANA-RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI BRUDERI DEL COMUNE DI TAORMINA

In data 25-10-2024 alle ore 10:00, contattata ANAC ed aprendo la segnalazione 01770044 per il superamento del problema che impediva il pagamento, il contact center chiarisce che verrà sbloccata la possibilità di pagamento, da cui la necessità di soccorso istruttorio per la documentazione amministrativa per tutte le offerte presentate, relativamente al contributo ANAC.

In data 25-10-2024 alle ore 12:00, alla presenza del supporto al RUP ing. Antonino Gullotta, si è dato inizio alle operazioni di gara per la negoziazione MePA 3934651 "Rigenerazione urbana-Riqualificazione del quartiere di Bruderi" del Comune di Taormina, accertando che, su 5 operatori economici invitati, risultano presentate le seguenti 4 offerte:

| # | Denominazione concorrente    | Forma di partecipazione     |
|---|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. | Singolo operatore economico |
| 2 | ISAF COSTRUZIONI S.R.L.      | Singolo operatore economico |
| 3 | COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA | Singolo operatore economico |
| 4 | URANIA COSTRUZIONI S.R.L.    | Singolo operatore economico |

E' stata scaricata la documentazione in formato .P7M, in seguito sono stati estratti i file .PDF dalle buste crittografiche P7M, esaminando la documentazione amministrativa.

Alle ore 13:15, per contestuale altra gara, è interrotto l'esame della documentazione amministrativa, che sarà ripreso in successiva seduta.

In data 8/2/24 si è ripreso l'esame della documentazione amministrativa, attivando il soccorso istruttorio tramite comunicazione su MePA e tramite PEC inviate ai singoli operatori, protocolli 6688,6691 e 6693 del 8-2-24.

In data 21/2/24 ore 9:00, constatato l'invio della documentazione richiesta agli operatori economici, è stata scaricata ed esaminata la documentazione trasmessa, ritenendola idonea.

Si è pertanto deciso di ammettere tutti gli operatori che hanno presentato offerta al proseguo della fase successiva, di esame delle buste economiche.