



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

CONCESSIONE EDILIZIA n. 1 del 08/03/2024

Repertorio Generale n. 332 del 08/03/2024

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DEGLI ARTT. 36 E 38 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 SS.MM.II. COME RECEPITO DALLA L.R. N. 16/2016 RELATIVO AL "PROGETTO DI VARIANTE IN SANATORIA AL P.C. N. 25/2017, OGGETTO DI ANNULLAMENTO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 309 DEL 5/11/2019, RELATIVO AD INTERVENTO SITO IN VIA H. LAWRENCE S.N. .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

I SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso di costruire n. 1 del 08/03/2024

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA

Vista l'istanza presentata in data 13/10/2023 prot. n. 33300, e successiva integrazione del 26/02/2024 prot. 9432 dai sigg:

- **Savoca Angelo**, nato a Taormina (ME) il 24/07/1949 ed ivi residente in Via G. Di Vittorio15, **C.F. SVCNGL49L24L042B**;
- **Savoca Maria**, nata a Taormina (ME) il 16/08/1951 ed ivi residente in Via G. Di Vittorio 9, **C.F. SVCMRA51M56L042B**;
- **Savoca Carmela**, nata a Taormina (ME) il 24/10/1953 ed ivi residente in Via G. Di Vittorio 48, **C.F. SVCNGL49L24L042B**;

al fine di ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi degli artt. 36 e 38 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ss.mm.ii. come recepito dalla L.R. n. 16/2016 relativo al *“Progetto di variante in sanatoria al P.C. n. 25/2017, oggetto di annullamento con determina dirigenziale n. 309 del 5/11/2019, relativo ad intervento sito in via H. Lawrence s.n. (istanza di regolarizzazione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e/o dell'art. 36 del medesimo D.P.R., siccome recepiti in Sicilia dalla L.R. 10.08.2016 n. 16, già art. 13 delle legge n. 47 del 1985”*.

Visto il progetto redatto dall'Ingegnere Andrea Stracuzzi iscritto all'ordine Professionale degli Ingegneri di Messina con il n. 2353, limitatamente al corpo “C” già realizzato di cui al P. di C. 25/2017 annullato con D.D. 309/2019, avente le seguenti caratteristiche:

- superficie catastale vincolata fg. 2 part.lle 350 (ex 350+1216) mq. 469 e n. 1367 mq. 150,00 per un totale pari a mq. 619,00
- volume ammissibile mq 619,00 * 2,50 mc/mq = mc. 1547,50
- volume inter. ammissibile 30% Vol f.t. = mc. 1547,50 *30% = mc 464,25
- superficie coperta ammissibile 35% superficie totale mq. 619 = mq. 216,65
- volume da regolarizzare (ex artt.36/38 DPR 380/01) mc.492,00 + vol. esistente mc. 386,84 = vol. tot. mc. 890,20 < mc. 1547,50 vol. amm.
- Superficie coperta = sup. da reg. mq. 83,90 + sup. esist. mq. 66,30 = mq. 150,20 < mq 216,50 sup. amm.
- volume int. mc. 122,50 < 30% Vol f.t. da reg. = mc. 492,00 *30% = mc 147,60

Accertato che i richiedenti, come risulta dalla documentazione esibita, hanno titolo per ottenere il predetto permesso di costruire nella qualità di comproprietari, giusto deposito e pubblicazione di testamento olografo accettazione eredità in Notaio Mandanici del 19/10/2011 rep. 146.924 racc.

12.426, atto di cessione a titolo transattivo dell'1 marzo 2022 rep. 40406 rac 23291 reg. in Catania il 14/03/22 n. 8755 serie 1 T in Notaio Sebastiano Micali;

Vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario – ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11/2010 – a firma ing. Andrea Stracuzzi datata 20/02/2024;

Vista la nota del genio civile di Messina prot. Uscita 11579/2024 acquisita al protocollo dell'ente al n.4842 del 30/01/2024;

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali di Messina espresso con nota prot. n. 20230197150 del 30/11/2023;

Vista la determinazione dirigenziale n. 126 del 18/07/2023 di demolizione delle opere realizzate con P.di C. 25/2017 e successive scie in variante in via D.H Lawrence a Taormina (FG. 2 part.lle 11A 1216 – 350);

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.36 c. 1 L.R. 1/2019 del 20/02/24 a firma dei sigg. Savoca Angelo, Maria e Carmela;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.36 c. 2 L.R. 1/2019 del 20/02/24 a firma ing. Andrea Stracuzzi;

Visto il versamento tramite bonifico Intesa San Paolo del 11/10/23 €. 750,00 a titolo di diritti segreteria;

Visto il versamento tramite bonifico Intesa San Paolo prot. 6881 del 09/02/24 €. 516,00 a titolo di oblazione;

Vista Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

Vista la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazione, nonché la Legge Regionale 16 del 16/08/2016, di recepimento dello stesso e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 77 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 nonché le prescrizioni della L. 13/89 in quanto e se applicabili;

- Vista la L. R. 9/9/98 n. 23 che recepisce parzialmente nella Regione Sicilia la legge 15/5/97 n. 127.

Considerato che ai sensi ed in applicazione dell'art. 38 D.P.R. 380/01 sono stati rimossi i vizi della procedura amministrativa in quanto l'area impegnata ai fini del progetto è esclusivamente quella di cui ai succitati titoli di proprietà.

R I L A S C I A

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 e 38 del D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 come recepito dalla LR. 16/2016, limitatamente al corpo "C" già realizzato di cui al P. di C. 25/2017 annullato con D.D. 309/2019

(regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria)

ai Sigg:

- **Savoca Angelo**, nato a Taormina (ME) il 24/07/1949 ed ivi residente in Via G. Di Vittorio 15, **C.F. SVCNGL49L24L042B**;
- **Savoca Maria**, nata a Taormina (ME) il 16/08/1951 ed ivi residente in Via G. Di Vittorio 9, **C.F. SVCMRA51M56L042B**;
- **Savoca Carmela**, nata a Taormina (ME) il 24/10/1953 ed ivi residente in Via G. Di Vittorio 48, **C.F. SVCNGL49L24L042B**;

ART. 1

Oggetto del Permesso di Costruire

di mantenere le opere, limitatamente al "Corpo C" di cui al "Progetto di variante in sanatoria al P.C. n. 25/2017, oggetto di annullamento con determina dirigenziale n. 309 del 5/11/2019, relativo ad intervento sito in via H. Lawrence s.n. (istanza di regolarizzazione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e/o dell'art. 36 del medesimo D.P.R., siccome recepiti in Sicilia dalla L.R.

10.08.2016 n. 16, già art. 13 delle legge n. 47 del 1985”.

ART. 2

Trasferibilità del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART.3

Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato. Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

ART. 4

Prescrizioni particolari per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;
- E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:
- alla legge 09/01/1991 n. 10 recante “Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”;
- al D.M. 16/05/1987 n. 246 recante “Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;
- al D.M. 20/11/1987 recante “Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G..U. n. 145 del 23/06/1989);
- al D.L. 14/08/1986 n. 494 “Attuazione direttiva 92/57/CEE” e s.m.i riguardante la sicurezza nei cantieri;
- alla Legge 64/74 (normativa sismica);

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

ART. 5

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con S.C.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Prescrizioni U.T.C. : *il completamento delle opere di cui in oggetto è soggetto ad ulteriore Provvedimento Urbanistico.*

Per quanto sopra

REVOCA

Ai sigg.:

- **Savoca Angelo**, nato a Taormina (ME) il 24/07/1949 ed ivi residente in Via G. Di Vittorio 15, C.F. **SVCNGL49L24L042B**;

- **Savoca Maria**, nata a Taormina (ME) il 16/08/1951 ed ivi residente in Via G. Di Vittorio 9, C.F. **SVCMRA51M56L042B**;

- **Savoca Carmela**, nata a Taormina (ME) il 24/10/1953 ed ivi residente in Via G. Di Vittorio 48, C.F. **SVCNGL49L24L042B**;

la determinazione dirigenziale n. 126 del 18/07/2023 di demolizione delle opere realizzate con P. di C. 25/2017 e successive scie in variante in via D.H Lawrence a Taormina (FG. 2 ex part. lle 11A-1216 – 350 oggi 350+1261+1367), limitatamente al corpo “C” già realizzato di cui al P. di C. 25/2017 annullato con determina dirigenziale n. 309 del 5/11/2019.

DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato alle Ditte sopra intimata per le proprie competenze e responsabilità ai sigg.:

- **Savoca Angelo** residente in Via G. Di Vittorio 15;
- **Savoca Maria**, residente in Via G. Di Vittorio 9;
- **Savoca Carmela**, residente in Via G. Di Vittorio 48.

La presente è notificata tramite PEC:

- Alla P.G. di Messina: esecuzioni.pg.messina@giustiziacert.it
- Alla Procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it
- Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: soprime@certmail.regione.sicilia.it
- Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it
- alla Polizia di Stato comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it
- al Comando dei Carabinieri tme26167@pec.carabinieri.it
- Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**