



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale n. 29 del 15/03/2024**

Repertorio Generale n. 392 del 15/03/2024

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL " PALAZZO DEI GIURATI" DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, AI SENSI DEL D.LGS N. 36/2023.**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### Determinazione Dirigenziale n. 29 del 15/03/2024

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL " PALAZZO DEI GIURATI" DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, AI SENSI DEL D.LGS N. 36/2023.**

#### IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area lavori pubblici SUAP e patrimonio, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

**Richiamata** integralmente la Deliberazione della Giunta Municipale n. 300 del 09/10/2023, avente ad oggetto: Assegnazione somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, per incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P. e C.S.E. - per i lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad uffici comunali;

**Richiamata** integralmente la Determinazione Dirigenziale dell'Area Urbanistica - Lavori Pubblici, n. 441 del 27/11/2023, con la quale l'incarico professionale per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P., C.S.E. - per la realizzazione dei lavori di che trattasi, veniva affidato in favore dell'operatore economico Arch. Vanessa Bertia, con studio tecnico in Messina;

**Atteso** che il medesimo professionista in data 31/01/2024, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in parola, acquisito al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 0005035, progetto dell'importo complessivo pari ad € 175.000,00, avente il seguente Q.T.E. :

| A)   | LAVORI                                  |              |
|------|---|--------------|
| A 1) | Lavori                                  | € 130.100,43 |
| A 2) | Oneri diretti della sicurezza Indiretti | € 2.706,43   |

Totale costo degli interventi € 132.806,86 € 132.806,86

**B) SOMME A DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTRAZIONE**

|   |                    |                     |
|---|--------------------|---------------------|
| Art. 45 c. 1 All. I 1 D.Lgs. n. 36/2023               | € 2.602,01         |                     |
| Imprevisti < 10 % lavori comprensivi di IVA           | € 12.930,44        |                     |
| Oneri Discarica                                       | € 4.000,00         |                     |
| Spese per allacci e varie (occupaz. suolo) compr. IVA | € 3.300,00         |                     |
| Spese per verifiche di strutture impianti compr. IVA  | € 5.200,00         |                     |
| I.V.A. al 10 % sui lavori                             | € 13.280,69        |                     |
| I.V.A. 22 % su oneri a discarica                      | € 880,00           |                     |
|   | <u>€ 42.193,14</u> | <u>€ 42.193,14</u>  |
| <b>A + B Totale</b>                                   |                    | <b>€ 175.000,00</b> |

**Richiamata** integralmente la Determinazione Dirigenziale di Nomina del Responsabile Unico del Progetto, ossia l'Arch. Ramona Ponturo, n.10/245 del 19/02/2024, adottata dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Ing. Vincenzo Barbagallo;

**Visto** il parere favorevole a condizioni, reso sul progetto dei lavori di che trattasi, dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, ai sensi dell'art. 21 comma 4, del D.L.vo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. protocollo n. 20240007161 del 07/02/2024;

**Visto** altresì il parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario, rilasciato in data 21/02/2024, dal Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene Pubblica di Taormina, prot. n. 87/24, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 22/02/2024, al n. 8869;

**Richiamato** integralmente il verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo reso in data 01/03/2024, con esito positivo;

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo del 01/03/2024;

**Ritenuto** pertanto che bisogna procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, al fine di garantire le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

**Visti :**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n 241;
- il D.Lgs n. 36/2023;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

**1) Di approvare** il progetto esecutivo concernente la realizzazione dei lavori di "riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad uffici comunali, progetto dell'importo complessivo pari ad €. 175.000,00 avente il seguente Q.T.E. :

**A) LAVORI**

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| A 1) Lavori                                  | € 130.100,43        |                     |
| A 2) Oneri diretti della sicurezza Indiretti | € 2.706,43          |                     |
| Totale costo degli interventi                | <u>€ 132.806,86</u> | <u>€ 132.806,86</u> |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

**DELL'AMMINISTRAZIONE**

|   |                    |                     |
|---|--------------------|---------------------|
| Art. 45 c. 1 All. I 1 D.Lgs. n. 36/2023               | € 2.602,01         |                     |
| Imprevisti < 10 % lavori comprensivi di IVA           | € 12.930,44        |                     |
| Oneri Discarica                                       | € 4.000,00         |                     |
| Spese per allacci e varie (occupaz. suolo) compr. IVA | € 3.300,00         |                     |
| Spese verifiche strutture impianti compr. IVA         | € 5.200,00         |                     |
| IVA al 10 % sui lavori                                | € 13.280,69        |                     |
| IVA al 22 % su oneri a discarica                      | <u>€ 880,00</u>    |                     |
|   | <b>€ 42.193,14</b> | <b>€ 42.193,14</b>  |
| <b>A+B Totale</b>                                     |                    | <b>€ 175.000,00</b> |

**2) Di Prendere atto** del verbale di verifica del 01.03.2024 reso ai fini della validazione del progetto esecutivo, con esito positivo.

**3) Di prendere atto** del verbale di validazione del progetto esecutivo del 01/03/2024.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito [www.comune.taormina.me.it](http://www.comune.taormina.me.it) e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARBAGALLO VINCENZO)**  
**con firma digitale**