COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

I SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 74 del 16/04/2024

Repertorio Generale n. 596 del 16/04/2024

Oggetto: ACQUISIZIONE OPERE EDILIZIE ABUSIVE IN AMPLIAMENTO, A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 1 DEL 10/01/2012, PER LE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO IN VIA SANTA FILOMENA S.N. (F.G. 13 PART 177).- GIUSTO DECRETO DI TRASFERIMENTO N. 137/19 REI/19 CRON. 2246/2023 DEL TRIBUNALE. - INTEGRAZIONE DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 89 DEL 12/03/2024.

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

I SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 74 del 16/04/2024

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA

Richiamata:

- la Determina n. 89 del 12/03/2024 di acquisizione opere edilizie abusive in ampliamento, a seguito di accertamento di inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 1 del 10/01/2012, per le opere abusive eseguite in assenza di idoneo Titolo Autorizzativo in via Santa Filomena s.n. (f.g. 13 part 177), che qui s'intende riportata e trascritta di cui la presente costituisce parte integrante ed esplicativa per l' individuazione dell'ulteriore area libera pari a mq. 2000;

- Vista l'ispezione Ipotecaria n. T1 187114 dell' 08/03/2024 da cui si evince che l' atto è stato trascritto nei registri Immobiliari Trascr R.G. 36292 R.P. n. 28593 del 27/12/2023;

O R D I N A

- alla Sig.ra **Cannizzaro Graziella,** nata a Taormina il 5/10/1973, residente in Giardini Naxos in Via Bruderi n. 35, (cod. fis; CNN GZL 73R45 L0420)**,** nella qualità di nuova proprietaria, di procedere allo sgombero da persone e cose nell'immobile in via Santa Filomena s.n. distinto in catasto al foglio di mappa n. 13 part. 177 derivante da ex 136, da comunicare alla Polizia Municipale per la dovuta verifica.

D E T E R M I N A

che i manufatti abusivamente realizzati in Via Santa Filomena s.n. - Taormina, identificato in catasto al foglio 13 part.lla 177 derivante da ex 136, oggetto dell'ordinanza di ingiunzione a demolire n. 1 del 10/01/2012, sia acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio indisponibile del Comune unitamente all'area della superficie di circa mq. 1000 corrispondente a quella occupata dal manufatto abusivo, oltre ad una ulteriore area libera di mq 2.000 (Foglio 13 Part.lla 178 derivante da ex 177 ed ex 136), per il collegamento del

copia informatica per consultazione

lotto edificato abusivamente alla strada pubblica, via Santa Filomena, nonché per migliorare la viabilità interna del lotto, come da planimetria allegata;

Il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 31 del DPR 380/01, previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione in possesso.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 "*opera acquisita è demolita con ordinanza del Dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o rispetto all'assetto idrogeologico"*.

D I S P O N E

La trascrizione del presente provvedimento nei Pubblici Registri come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità a riguardo.

Altresì,

D I S P O N E

La notifica ai Sigg.;

al Sig. Cannavò Nunzio residente in via Francavilla n. 349/A - Taormina

alla Sig.ra Cannizzaro Graziella, residente in Via Bruderi n. 35 - Giardini Naxos per tramite Comune di Giardini Naxos. **PEC:protocollogiardininaxos@pec.it**

Al Responsabile dei Lavori Pubblici SUAP e Patrimonio Sede;

Al Consiglio Comunale per i provvedimenti di competenza;

La presente è notificata tramite PEC:

Al Comando dei Carabinieri: (tme26167@pec.carabinieri.it);

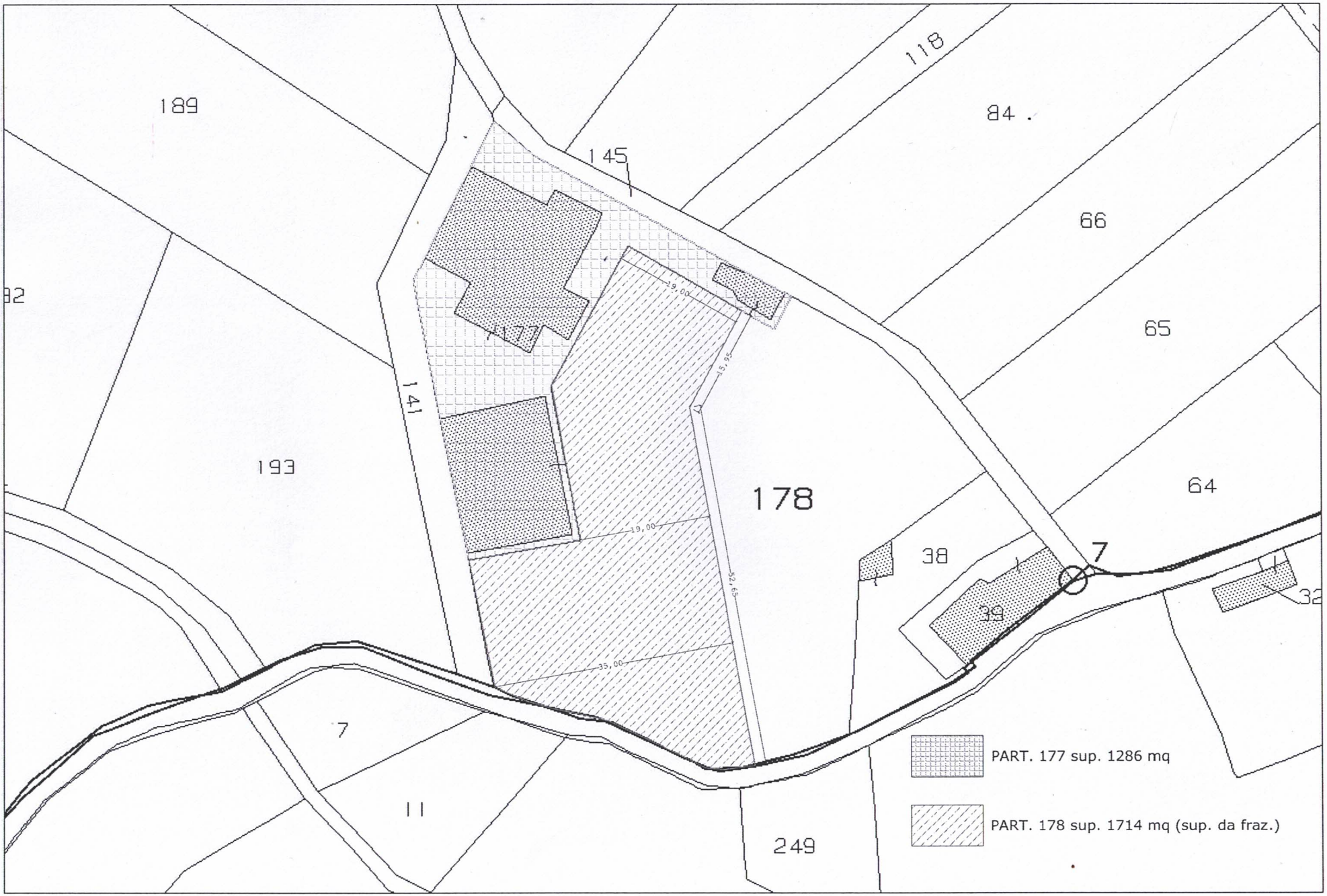
Alla Polizia di Stato: (comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

La Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail,** e gli **Agenti di Forza Pubblica** sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza relativamente allo sgombero di persone e cose.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

STRALCIO CATASTALE

Scala 1:500