



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 3 del 11/06/2024

Repertorio Generale n. 907 del 11/06/2024

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO SECONDO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE IN UN FABBRICATO A TRE ELEVAZIONI FUORI TERRA UBICATO A TAORMINA IN SALITA GIAFARI N. 33 - (F.3 PART. 457 SUB. 3).



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina
AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

I SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
N. 3 del 11/06/2024

Prot. n. 3560/86 Pratica di Condono Edilizio n. 384

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 866

L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L.23-12-94 n° 724 art 39, art 32 L.
24/11/2003 n. 326, art 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art 28 L.R. 16/16

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 e L.R. n. 37/85 e s.m.i., presentata con Prot. 3560 in data 29.03.1986, dalla ditta CEI Renato, per la realizzazione di una sopraelevazione di un piano secondo adibito a civile abitazione in un fabbricato a tre elevazioni fuori terra ubicato a Taormina in Salita Giafari n. 33;

Vista la nota prot. 30053 del 18.09.2023, presentata dalle Sigg.re ROSSI SABRINA nata a Gorizia (GO) il 12/05/1975, e residente a Tarcento (UD) via Sottocolleverzan n. 9, codice fiscale RSSSRN75E52E098V e LONGO Maria, nata ad Augusta (SR) il 02/05/1975, e residente a Taormina, località Mazzarò, in Via Nazionale n° 238, codice fiscale LNGMRA75E42A494P, con la quale si richiede il rilascio del Titolo Abilitativo in Sanatoria in quanto nuovi proprietari dell'unità immobiliare;

Vista la documentazione allegata domanda;

Vista la nota prot. 30053 del 18.09.2023, con allegata la dichiarazione di successione testamentaria della Sig.ra Cacopardo Pancrazia (moglie del sig. CEI Renato) registrata a Messina in data 14.10.2021 Vol. 88888 Den. 455620;

Vista la nota prot. 15772 del 29.12.2006, con allegato CIS (Certificato d'Idoneità Statica) a firma dell'Ing. Christin Closlovi datato 19.06.2006;

Vista la nota prot. 30053 del 18.09.2023, con allegata dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico-sanitario del 18.09.2023 del Geom. Marco Bravin;

Vista la nota prot. 30053 del 18.09.2023, con allegata visura catastale del 15.09.2023 (fg. 3 part. 457 sub 3);

Visto il parere **a condizione** della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania prot. 6899 del 21/02/1986 trasmessa con prot. 2372 del 14/03/1986;

Visto il versamento in più rate dell'oblazione da parte del Sig. Rei Renato:

pari a £ 1.975.000 c.c. postale n. 717 del 29.03.1986 – Taormina;

Visto il versamento in più rate dell'oblazione da parte del Sig. Rei Renato:

pari a £ 2.038.000 c.c. postale n. 499 del 30.07.1986 – Taormina;

Visto il versamento in più rate dell'oneri concessori da parte dalla Sig.ra Cacopardo Pancrazia:

pari a £ 422.298 c.c. postale n. 488 del 30.07.1996 – Taormina;

pari a € 285,46 c.c. postale n. 434 del 13.04.2006 – Taormina;

Vista la nota 30053 del 18.09.2023, dichiarazione a firma delle Sigg.re Longo Maria e Rossi Sabrina dei pagamenti IMU, TARSU e Servizio Idrico, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista l'attestazione di regolarità tributaria (*IMU -TARI*) rilasciata dal responsabile Area economico finanziaria nota prot. 21825 del 28/05/2024;

Vista l'attestazione di regolarità tributaria (*Servizio Idrico*) rilasciata dal responsabile Area economico finanziaria nota prot. 23684 del 07/06/2024;

Vista la nota prot. 30053 del 18.09.2023, con allegata lettera di incarico e dichiarazione del 23.01.23, ai sensi della L.R. 1/2019 art.36 comma 2, del Geom Marco Bravin;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47 s.m.i.

RILASCIA

Alle Sig.re

ROSSI SABRINA nata a Gorizia (GO) il 12/05/1975, e residente a Tarcento (UD) via Sottocolleverzan n. 9, C.F. (RSS SRN 75E52 E098V)

LONGO Maria nata ad Augusta (SR) il 02/05/1975, e residente a Taormina, località Mazzarò, in Via Nazionale n° 238, C.F. (LNG MRA 75E42 A494P)

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di una sopraelevazione di un piano secondo adibito a civile abitazione in un fabbricato a tre elevazioni fuori terra ubicato a Taormina in Salita Giafari n.33; così come rappresentato nelle tavole redatte dal Geom. Coslovi Salvatore che si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) **secondo le condizioni della Soprintendenza di Catania:** - che la copertura venga realizzata a falde con coppi alla siciliana o alla portoghese;
- 2) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**