



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 170 del 17/06/2024

Repertorio Generale n. 947 del 17/06/2024

Oggetto: LAVORI DI OPERE EDILI PRESSO IL PALAZZO CORVAJA. IMPEGNO DI SPESA. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36 - 2023 ALLA DITTA OMEGABUILD S.R.L., CON SEDE IN PALAZZOLO ACREIDE (SR) VIA CARCERI N. 47 PARTITA IVA 01530090891. CIG: B21A1DC64F..



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA LAVORI PUBBLICI - SUAP E PATRIMONIO

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 170 del 17/06/2024

Oggetto: LAVORI DI OPERE EDILI PRESSO IL PALAZZO CORVAJA. IMPEGNO DI SPESA. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36 - 2023 ALLA DITTA OMEGABUILD S.R.L., CON SEDE IN PALAZZOLO ACREIDE (SR) VIA CARCERI N. 47 PARTITA IVA 01530090891. CIG: B21A1DC64F..

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 07.02.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area LL.PP. , SUAP e Patrimonio con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- che il Palazzo Corvaja è un edificio di notevole pregio storico e architettonico esistente all'interno del centro storico;
- che nel corso del tempo il Palazzo dall'intervento di recupero e restauro conservativo effettuato nel periodo post-bellico, non ha avuto sostanziali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con la conseguenza che l'edificio si è fortemente ammalorato.

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di realizzare una serie di interventi presso il Palazzo Corvaja, atti a renderlo adeguato agli attuali standard di un immobile pubblico e funzionale e fruibile per le attività che in esso si vanno a svolgere.

Visto il progetto esecutivo redatto in data 07.06.2024 (prezzario unico regionale 2024 Decreto n° 2/Gab. del 17 gennaio 2024), per i "Lavori di opere edili presso il Palazzo Corvaja", dal geom. SGROI Venerando tecnico dell'UTC, ammontante a complessive € 4.385,11 con il seguente quadro economico:

	Descrizione		
A. Importo lavori			

A1	Lavori	3.986,46 €	3.986,46 €
A2	Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	139,53 €	
A3	Costo manodopera	0.000,00 €	
	Importo dei lavori a base d'asta	3.846,93	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Imprevisti e Lavori in economia (max. 5%)	0.000,00 €	
B.2	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45, D.Lgs 36/2023 (2% importo lavori)	0.000,00 €	
B.3	Oneri di scarica	0.000,00 €	
B.4	IVA sui lavori 10%	398,65 €	
	Tot. somme a disposizione amministrazione	398,65 €	398,65 €
	TOTALE intervento		4.385,11 €

Considerato altresì, che il progetto esecutivo in argomento si compone dei seguenti elaborati, depositati agli atti dell'UTC:

1. Relazione tecnica illustrativa
 - Quadro Economico
 - Computo Metrico
 - Elenco prezzi
 - Capitolato d'oneri

Considerato che con Delibera di G.C. n. 399 del 29.12.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026, limitatamente alle risorse finanziarie;

Considerato che la spesa di €. **4.385,11** trova copertura alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo n. 01051.03.00105107, nel Bilancio 2024/2026 anno 2024;

Ritenuta l'opera meritevole di approvazione sotto ogni aspetto per la notevole valenza che essa esprime;

Richiamato

- **Art. 50. (Procedure per l'affidamento)**

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ente può

procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Vista la proposta di offerta pervenuta a questo ente in data 14.06.2024 prot. 24774, che si trova depositata presso l'Ufficio Tecnico, formulata dall'Impresa **OMEGABUILD S.r.l.**, con sede in Palazzolo Acreide (Sr) Via Carceri n° 47 partita Iva 01530090891, per i **“Lavori di opere edili presso il Palazzo Corvaja”**, per un di € 3.986,46 oltre Iva al 10% per un totale di **€. 4.385,11**;

Dato atto che il prezzo offerto dal suddetto operatore economico è da ritenersi congruo rispetto ai correnti prezzi di mercato, tenuto conto della tipologia e della quantità delle prestazioni richieste;

Visto

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'O.A.EE.LL., vigente nei Comune della Regione Siciliana;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

PROPONE

1. Di approvare la proposta di offerta pervenuta a questo Ente in data 14.06.2024 prot. 24774, che si trova depositata presso l'Ufficio Tecnico, formulata dall'Impresa **OMEGABUILD S.r.l.**, con sede in Palazzolo Acreide (Sr) Via Carceri n° 47 partita Iva 01530090891, per i **“Lavori di opere edili presso il Palazzo Corvaia”**, per un importo di € 3.986,46 oltre Iva al 10% per un totale di **€. 4.385,11**.

2. Di Impegnare la somma di **€. 4.385,11** a favore dell'Impresa **OMEGABUILD S.r.l.**, con sede in Palazzolo Acreide (Sr) Via Carceri n° 47 partita Iva 01530090891, per i **“Lavori di opere edili presso il Palazzo Corvaja”**, che trova copertura alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo n. 01051.03.00105107, nel Bilancio 2024/2026 anno 2024.

3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, i **“Lavori di opere edili presso il Palazzo Corvaja”**, all'Impresa **OMEGABUILD S.r.l.**, con sede in Palazzolo Acreide (Sr) Via Carceri n° 47 partita Iva 01530090891, per un importo di € 3.986,46 oltre Iva al 10% per un totale complessivo di **€. 4.385,11**.

4. Di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2024.

5. Dare atto che l'affidamento in parola verrà perfezionato con la stipula della Scrittura Privata.

6. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.me.it e nella sezione “amministrazione trasparente” del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Area Economico Finanziaria

Ufficio Tributi

prot. 28817 del 08/09/2023

Al Responsabile Area Urbanistica
e Lavori Pubblici
Ing. Massimo Puglisi
Sede

Oggetto: Attestazione relativa all'insussistenza di pendenza di natura Tributaria TARI – TASI – ed IMU.

Vista la richiesta di cui in oggetto del 21.08.2023 acquisita al protocollo dell'Ente al n° 26641

SI ATTESTA

che il Sig. Gallo Fabrizio, nato a Palazzolo Acreide il 25.10.1964, legale rappresentante della Società OMEGABUILD S.r.l, con sede legale a Palazzolo Acreide, via Carceri n° 47, P.IVA: 01530090891, risulta non essere in possesso e/o detenere alcuna unità immobiliare ubicata nel territorio del comune di Taormina.

Taormina li, 06.09.2023

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IMU/TASI

rag. Fernanda MUSCOLINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO TARI

Alfredo Pagano

LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Dott.ssa Angela LA TORRE



Area Economico Finanziaria – Ufficio Tributi – C.so Umberto, 146 – 98039 TAORMINA
Tel. 0942 610330 – 610331 - E-Mail: tributi@comune.taormina.me.it



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

SERVIZIO CANONE UNICO PATRIMONIALE

Prot. n. 29330

Al Responsabile dell' Area Urbanistica e Lavori Pubblici

Sede

Oggetto: Attestazione regolarità tributaria Ditta OMEGABUILD S.r.l

Vista la richiesta di cui in oggetto del 21.08.2023 al protocollo dell' Ente al n. 26641

SI ATTESTA

che, Sig. Gallo Fabrizio nato a Palazzolo Acreide (SR) il 25.10.1964 legale rappresentante della Ditta OMEGABUILD S.r.l , con sede in Palazzolo Acreide Via Carceri 47, P.IVA 01530090891 a seguito controllo d'ufficio non risulta avere immobili ne' contatori idrici nel Comune di Taormina.

Taormina lì, 12.09.2023

Il responsabile del Servizio Idrico Integrato
Dott. ssá Santa Bucolo

Area Economico Finanziaria – Ufficio Tributi - Corso Umberto, 146 – 98039 Taormina

Tel. 0942 610341 -610328- 610318 E- Mail : acquedotto@comune.taormina.me.it



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 170 del 17/06/2024

Servizio.3 I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI OPERE EDILI PRESSO IL PALAZZO CORVAJA. IMPEGNO DI SPESA. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36 - 2023 ALLA DITTA OMEGABUILD S.R.L., CON SEDE IN PALAZZOLO ACREIDE (SR) VIA CARCERI N. 47 PARTITA IVA 01530090891. CIG: B21A1DC64F. .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2024	01051.03.00105107	806/2024	€ 4.385,11

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 17/06/2024

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale