



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

Determinazione Dirigenziale n. 151 del 12/07/2024

Repertorio Generale n. 1033 del 12/07/2024

**Oggetto: : "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI "RISANAMENTO
CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL PALAZZO CORVAJA" .APPROVAZIONE PERIZIA
DI ASSESTAMENTO FINALE E STATO FINALE DEI LAVORI.
CIG: Z5B3C1EB9B-.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

Determinazione del R.U.P. n. 151 del 12/07/2024

Oggetto: : "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI "RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL PALAZZO CORVAJA" .APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE E STATO FINALE DEI LAVORI.

CIG: Z5B3C1EB9B-.

IL RUP

Il sottoscritto Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto;

Premesso che:

- che con delibera di Giunta Municipale n. 295 del 29/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per il "risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja- Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019", per un importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori a base d'asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- che il progetto esecutivo per il "risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja- è stato finanziato dal Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 1717 del 22/06/2020, per l'importo complessivo di € 1.180.000,00.

Considerato che nel corso dei lavori è emersa l'esigenza di realizzare degli interventi non previsti nel progetto sopra richiamato.

Considerato, altresì, che con Delibera di Giunta Municipale n. 221 del 08.07.2023, sono state assegnate le somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, per l'importo di € 47.000,00, imputando la spesa alla Missione 4, Programma 2, Tit. 2 Macroaggregato 2, CAP. 04022.02.00402202 del Bilancio 2023 – 2025, anno 2023, Pren. n. 13715/2023.

Dato atto che con la Determina Dirigenziale n. 296 del 21/08/2023, sono stato affidati gli **"interventi di completamento dei lavori di "risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja"** ,CIG: **Z5B3C1EB9B**, all'Impresa **OMEGABUILD Srl** – con sede legale a Palazzolo Acreide (SR) Via Carceri n. 47 cap. 96010 – (P.I. V.A. 01530090891), rappresentata dal Signor Gallo Fabrizio nella qualità di Amministratore Unico per gli **"interventi di completamento dei lavori di risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja"**, per € 36.400,00 oltre I.V.A. 10% pari ad € 3.640,00, oneri a discarica € 2.000,00 ed imprevisti per € 3.715,25 per un totale di € 45.755,25, come da quadro economico.

Visto il contratto "Foglio Patti e Condizioni" sottoscritto in data 14/02/2024 per l'importo dei lavori di € 36.400,00 oltre I.V.A. prevista per Legge dall'Impresa **OMEGABUILD Srl**.

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 68 del 15/02/2024 è stato affidato il servizio di “Direzione lavori, misure e contabilità, CSE e certificato di regolare esecuzione ” all’Arch. Vincenzo Rizzo iscritto all’Ordine degli Architetti di Messina al N° 720, con sede in Via Milano n. 45 98023 Furci Siculo, P. IVA 1710910835 C.F. RZZVCN56L06G580F, per l’importo di € 1.245,00 di cui € 1.197,12(imponibile) oltre CNPA al 4 % pari ad € 47,88, per gli “*interventi di completamento dei lavori di “risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja”*”.

Visto il verbale di consegna e inizio dei lavori sottoscritto in data 05/03/2024.

Vista: la Perizia di assestamento finale, redatta dal Direttore dei Lavori redatta in data 15/05/2024 ed introitata al protocollo generale dell’Ente al n. 20780 del 20/05/2024.

Dato atto che la perizia di assestamento finale si è resa necessaria per le diverse migliorie emerse durante l’esecuzione dei lavori ed a seguito delle indicazioni date dalla Soprintendenza ai Beni Culturali di Messina nell’esercizio dell’alta sorveglianza, con N.O. del 17/11/2023 prot.n. 20149 nella quale oltre ad autorizzare le opere sono state poste delle condizioni e procedure da parte della unità Archeologica.

Dato atto che la suddetta perizia viene elaborata con la rimodulazione del quadro economico attingendo per i costi dei maggiori lavori dalle somme a disposizione dell’Amministrazione.

Considerato

- che la perizia di assestamento finale è redatta in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dall’ art. 120 del D. leg. vo 36/2023, comma 7;
- che a perizia di assestamento finale prevede 6 nuovi prezzi ;
- che i prezzi unitari per i lavori previsti, nell’allegato elenco prezzi, sono derivati dal Prezzario Unico Regionale vigente o da regolare analisi dei prezzi e appaiono congrui, ai quali viene applicato il ribasso contrattuale;
- che le somme previste per il pagamento dell’I.V.A risultano calcolate in base alla legge vigente;
- che l’importo della perizia di assestamento finale ammonta a complessivi € **47.000,00** come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PERIZIA				
			Progetto originario	Perizia di assestamento finale
IMPORTO LAVORI:			€ 37.527,51	€ 42.344,11
Ribasso 3,004489 %			€ 1.127,51	€ 1.272,22
Importo netto			€ 36.400,00	€ 41.071,89
SOMME A DISPOSIZIONE				
	Oneri per discarica		€ 2.000,00	€ 575,93
	IVA sui lavori 10%		€ 3.640,00	€ 4.107,19
	Imprevisti		€ 3.715,00	-
	Compensi tecnici		€ 1.245,00	€ 1.245,00
		Sommano	€	
		TOTALE	47.000,00	€ 47.000,00

Accertato che la sopra citata perizia di modifica contrattuale in assestamento non prevede maggiori somme rispetto al contratto iniziale e pertanto non comporta una maggiore spesa di quadro economico.

Dato atto che l'Impresa ha accettato di eseguire le lavorazioni in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale sottoscrivendo apposito atto di sottomissione del 15/05/2024 e trasmessa con prot. 24079 del 11/06/2024.

Vista la Relazione Istruttoria redatta dal RUP in data 01/07/2024, con la quale si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la perizia suddetta, ritenendola ammissibile, approvandola.

Ritenuto che la Perizia di assestamento appare ammissibile ed idonea a garantire le finalità dell'opera stessa e, la modifica non altera la natura generale del contratto e non aumenta l'importo totale del finanziamento.

Ritenuto, pertanto, che occorre approvare la Perizia di assestamento finale.

Visto il certificato di ultimazione dei lavori in data 25/05/2024.

Dato atto che, per la spesa dell'intervento in oggetto di € 47.000,00 è stato assunto impegno con Determina Dirigenziale n. 296 del 21/08/2023 per l'importo complessivo di € 45.755,25 compresa I.V.A. e somme a disposizione, alla Missione 04, Prog. 02, Tit.2, Macroaggregato 02, Capitolo n. 04022.02.00402202 Imp. n. 1207 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023 e con Determina Dirigenziale n. 68 del 15/02/2024 la somma di € 1.245,00, alla Missione 1, Programma 5, Tit. 2 Macroaggregato 2, CAP. 01052.02.00105206 Imp. n. 313 annualità 2024, del Bilancio 2024 – 2026.

Rilevato che con nota prot. 26449 del 26/06/2024 la D.L. ha trasmesso lo Stato finale dei lavori con i seguenti elaborati:

- 1) Stato finale dei lavori;
- 2) Libretto delle misure;
- 3) Registro contabilità;
- 4) Sommario del Registro di contabilità;

Visto lo Stato Finale dei lavori, ove si evince che l'importo complessivo dei lavori è di € 41.071,88, I.V.A. esclusa;

A) Importo della Perizia Assestamento finale € 42.344,11;

- A dedurre ribasso d'asta (3,004499) -€ 1.272,23;

B) Importo complessivo Stato Finale dei Lavori € 41.071,88;

Rilevato che, non risultano atti o fatti impeditivi alla definitiva chiusura dei lavori;

Ritenuto pertanto di potere procedere alla relativa approvazione dello stato finale dell'opera relativo ai lavori per **“interventi di completamento dei lavori di “risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja” ,CIG: Z5B3C1EB9B,**

Atteso che il sottoscritto con la presente da seguito agli incarichi specifici di competenza assegnati per la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lvo n° 36/2023;
- la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011;
- la legge Regionale n. 8 del 17.05.2016.
- lo Statuto dell'Ente.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

Di approvare la Perizia di assestamento finale, redatta dalla Direzione Lavori in data 15/05/2024 in quanto ricorrono le condizioni previste dall' art. 120 del D. leg. vo 36/2023, comma 7, relativa alla **“interventi di completamento dei lavori di “risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja”**, per l'importo complessivo di € 47.000,00 così con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PERIZIA				
			Progetto originario	Perizia di assestamento finale
IMPORTO LAVORI:			€ 37.527,51	€ 42.344,11
Ribasso 3,004489 %			€ 1.127,51	€ 1.272,22
Importo netto			€ 36.400,00	€ 41.071,89
SOMME A DISPOSIZIONE				
	Oneri per discarica		€ 2.000,00	€ 575,93
	IVA sui lavori 10%		€ 3.640,00	€ 4.107,19
	Imprevisti		€ 3.715,00	€ -
	Compensi tecnici		€ 1.245,00	€ 1.245,00
		Sommano	€	
		TOTALE	47.000,00	€ 47.000,00

2. **Dare atto** che la suddetta Perizia di assestamento finale, si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica e quadro economico;
- 2) Computo metrico;
- 3) Quadro di raffronto;
- 4) Elenco prezzi;
- 5) Verbale nuovi prezzi;
- 6) Atto di sottomissione .

Dare atto che la perizia di assestamento finale in modifica contrattuale non prevede variazione in aumento dell'importo originale del quadro economico di progetto;

3. **Di approvare** lo stato finale dei lavori relativo agli *“interventi di completamento dei lavori di risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja”*- **CIG: Z5B3C1EB9B** ove si evince che l'importo complessivo dei lavori è di € **41.071,88**, I.V.A. esclusa e pertanto si da seguito alla definitiva chiusura dei lavori; ;

4. **Dare atto** che gli elaborati della Perizia di Variante di assestamento finale e dello Stato finale dei lavori , costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e sono custoditi agli atti dell'Ente presso gli uffici competenti.

5. **Dare atto** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva in quanto non necessita del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla finanza pubblica, ma trattasi di atto di natura meramente tecnica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione “amministrazione trasparente” del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal RUP
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale