



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 4 del 18/07/2024**

**Repertorio Generale n. 1073 del 18/07/2024**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE  
E COMPLETAMENTO DI UN IMMOBILE A DUE ELEVAZIONE F.T. ADIBITO A  
CIVILE CIVILE ABITAZIONE UBICATO A TAORMINA IN CONTRADA SPEDALE.**





# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI**

#### **I SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

### **DETERMINAZIONE IN SANATORIA**

#### **N. 4 del 18/07/2024**

**Prot . n. 13862/04 Pratica di Condo Edilizio n. 441**

**TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 189 da Registro**  
L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L.23-12-94 n° 724 art 39, **art 32 L. 24/11/2003 n° 326, art 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art 28 L.R. 16/16**

#### **IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA**

**Vista** la richiesta di Condo Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24/11/2003 e s.m.i., acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 13862 del 06/12/2004, dalla ditta CACOPARDO Giuseppe, per la realizzazione e completamento di un immobile a due elevazione f.t. adibito a civile abitazione ubicato a Taormina in contrada Spedale;

**Visto** l'atto di conprevendita del 11/03/1985 Rep. 3788 Racc. 1175 – Dott. Melchiorre Mari Pellizzeri Di Giovan Battista Notaio in Santa Teresa Di Riva

**Visto** il C.I.S. (Certificato d'Idoneità Sismica) redatto dall'ing Giuseppe Grasso datato 08/10/2019 dell'intero edificio;

**Visto** il N.O. rilasciato da ANAS gruppo FS Italiane CDG-0560240 del 07/10/2019 acquisito al protocollo dell'Ente al n 24194 del 08/10/2019

**Vista** l'autocertificazione della conformità alla normativa igienico-sanitario datata 30/04/2024 a firma del tecnico progettista geom. Grasso Salvatore;

**Vista** la visura catastale foglio 13 particella 157 del 09/10/2019;

**Visto** il parere di compatibilità paesaggistico della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina e grafici, prot. 337 del 20/08/2020 a condizioni;

**Vista** la documentazione integrativa e l'Atto Notorio acquisito con prot. n. 25872 del 21/06/2024 per il ricalcolo degli oneri a saldo

**Viste** le attestazioni di pagamento per le oblazioni versati dalla ditta Cacopardo Giuseppe:  
€ 1.700,00 1 rata c.c. postale n. 072 del 02/12/2004;

€ 1.150,00 2 rata c.c. postale n. 052 del 30/05/2005;  
€ 1.150,00 3 rata c.c. postale n. 030 del 30/09/2005;  
€ 8.884,77 saldo + interessi bonifico n 11419538 del 14/06/2024;

**Viste** le attestazioni di pagamento per gli oneri concessori versati dalla ditta Cacopardo Giuseppe:

€ 318,42 1 rata c.c. postale n. 073 del 02/12/2004;  
€ 11,58 integrazione 1 rata c.c. postale n. 240 del 07/12/2004;  
€ 228,38 2 rata c.c. postale n. 0171 del 06/06/2005;  
€ 1.674,28 saldo + interessi bonifico n 11419539 del 14/06/2024;

**Vista** l'attestazione di pagamento per i diritti di segreteria versati dalla ditta Cacopardo Giuseppe:

€ 300,00 bonifico n 11419543 del 14/06/2024;

**Vista** l'attestazione di regolarità tributaria rilasciata dal Responsabile Area Economico Finanziaria nota prot. 14602 del 04/04/2024;

**Vista** la nota del geom Salvatore Grasso datata 13/08/2019 con la quale dichiara l'avvenuta liquidazione delle spettanze correlate all'incarico avvenuto nel 02/01/2019, ai sensi del DL 269/203 convertito in Legge n 326/2003

## **RILASCIA**

al Sig. **CACOPARDO Giuseppe**, nato a Taormina (ME) il 27/05/1948 ed ivi residente in via Chianchitta n 59 - (C.F CCPGPP48E27E042O);

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per la realizzazione e completamento di un immobile a due elevazione f.t. adibito a civile abitazione ubicato a Taormina in contrada Spedale, così come rappresentato nelle tavole redatte dal Geom. Salvatore Grasso, che si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1. **della Soprintendenza per i BB. CC. e AA. di Messina:** - che venga prodotto un progetto dettagliato corredato della documentazione prevista dal D.A. 9280/06 adeguando il fabbricato alle caratteristiche ambientali paesaggistiche e rurali della zona in cui ricade (NB l- le opere previste in progetto da realizzare sono stralciate e rinviate per la valutazione al progetto di cui sopra);
2. **dell'U.T.C:** - che le opere di completamento siano realizzate a seguito dell'acquisizione del parere della Soprintendenza per i BB. CC. e AA.: di Messina di cui sopra e a seguito di opportuna comunicazione a questo U.T.C.
3. che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**