



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 5 del 29/07/2024

Repertorio Generale n. 1148 del 29/07/2024

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA PRESENTATA AI SENSI DELLA L. 724/94 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO ALLA II ELEVAZIONE F.T. ED ALLA CHIUSURA DI UN PORTICO ALLA III ELEV F.T. ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE IN UN FABBRICATO A TRE ELEVAZIONI FUORI TERRA UBICATO A TAORMINA IN VIA BAGNOLI CROCI N. 120.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI
I SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 5 del 29/07/2024

Prot . n. 4421/95 Pratica di Condo Edilizio n. 608

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 363 da Registro

L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23/12/94 n° 724 art 39, art 32 L. 24/11/2003 n° 326, art 24
L.R. 5/11/04 n. 15 e art 28 L.R. 16/16

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Vista la richiesta di Condo Edilizio in Sanatoria presentata ai sensi della L. 724/94 e s.m.i., con Prot. n. 4421 in data 30/03/1995, dalla ditta SCANDURRA Maria, per la realizzazione di un ampliamento alla II elevazione f.t. ed alla chiusura di un portico alla III elev f.t. adibito a civile abitazione in un fabbricato a tre elevazioni fuori terra ubicato a Taormina in Via Bagnoli Croci n. 120;

Vista la documentazione allegata domanda;

Vista l'atto di vendita del 09/06/1989 Rep. 55113 Racc. 6145 – Dott.ssa Maria ZUMBO, Notaio in Messina, Reg.to a Messina il 21/06/1989 al n 2184 IC

Vista la sentenza di cessazione effetti civili del matrimonio n 3737/2005

Visto il C.I.S. (Certificato d'Idoneità Sismica) redatto dall'arch. P. Arrigo datato 25/02/2024 dell'intero edificio;

Vista l'autocertificazione del parere igienico-sanitario del 10/05/2024 a firma arch. P. Arrigo;

Vista la visura catastale del 25/06/2024 fg. 3 part. 237 ;

Visto il parere di compatibilità paesaggistico della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina e grafici, prot. 8614 del 20/05/1997 a condizioni ed acquisito al protocollo dell'Ente al n 5671 del 02/06/1997;

Visto il versamento in più rate dell'oblazione da parte della Sig.ra Scandurra Maria:

1° rata pari a € 800.000 c.c. postale n. 69 del 30/03/1995 – Messina;

2° rata pari a £ 475.000 c.c. postale n. 68 del 30/03/1995 – Messina;
saldo pari a € 1.290,79 c.c. postale n. 3 del 24/05/2024 – Messina (integrazione ed interessi
Giacoppo Italo)

Visto il versamento in più rate degli oneri concessori da parte della Sig.ra Scandurra Maria:
anticipazione pari a £ 500.000 c.c. postale n. 70 del 30/03/1995 – Messina;
saldo pari a € 822,79 c.c. postale n. 2 del 24/05/2024 – Messina (oneri a saldo Giacoppo
Italo)

Vista l'attestazione di pagamento per i diritti di segreteria versati dalla ditta Giacoppo Italo di €
300,00 con bonifico n CRO 95631240105 del 25/07/2024;

Viste le attestazioni di regolarità tributaria rilasciate dal Responsabile Area Economico Finanziaria
note prot.17135 del 22/04/2024 e nota prot n 18373 del 03/05/2024,

Vista la nota datata 10/05/2024 di liquidazione delle spettanze correlate all'incarico avvenuto nel
1995, ai sensi della L.R. 1/2019 art.36 comma 2, dell'Arch. P. Arrigo;

R I L A S C I A

Ai Signori:

GIACOPPO Gabriella nata a Messina il 05/02/1969 CF: GCPGRL69B45F158L

GIACOPPO Giovanni nato a Messina il 25/08/1967 CF: GCPGNN67M25F158N;

GIACOPPO Italo nato a Messina il 14/07/1940 CF: GCPTLI40L14F158Z;

SCANDURRA Maria nata a Messina il 26/10/1944 CF: SCNMRA44R66F158V
ciascuno per i propri diritti.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di un ampliamento alla II elevazione f.t. ed alla chiusura di un portico alla III
elev f.t. adibito a civile civile abitazione in un fabbricato a tre elevazioni fuori terra ubicato a
Taormina in Via Bagnoli Croci n.120, così come rappresentato nelle tavole allegate alla presente
concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1. della Soprintendenza per i BB. CC. e AA.: che gli infissi esterni siano in legno color legno
naturale e senza avvolgibili, che i pluviali e le gronde siano in lamierino zincato;
2. che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**