



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 6 del 07/08/2024

Repertorio Generale n. 1229 del 07/08/2024

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE
DI UN VANO SOTTOTETTO DA ADIBIRE A LOCALE SGOMBERO UBICATO IN
CONTRADA BRANCO SNC.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - CIMITERI E SERVIZI AMBIENTALI

I SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 6 del 07/08/2024

Prot . n. 2811/95 Pratica di Condo Edilizio n. 389

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 364 da Registro

L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, **L. 23/12/94 n° 724 art 39**, art 32 L. 24/11/2003 n° 326, art 24
L.R. 5/11/04 n. 15 e art 28 L.R. 16/16

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Vista la richiesta di Condo Edilizio in Sanatoria presentata ai sensi della L. 724/94 e s.m.i., con Prot. n. 2811 in data 28/02/1995, dalla ditta PONTURO Giovanni, per la realizzazione di un vano sottotetto da adibire a locale sgombero ubicato in contrada Branco snc;

Vista la documentazione allegata domanda;

Visto l'atto di compravendita del 26/05/1977 Rep. 6335 registrato al n 3539 - 1213 del 13/06/1977 Dott. Francesco Paolo Calapaj Notaio in Messina

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione telematica registrata al volume 88888 n. 157128 anno 2023 e la dichiarazione di successione e domanda di vulture catastali prot. n. 2304106121650573

Visto il C.I.S. (Certificato d'Idoneità Sismica) redatto dall'ing. Sebastiano Palano datato 14/08/2008;

Vista la visura catastale del 19/07/2023 fg. 3 part. 1545;

Visto il parere di compatibilità paesaggistico della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina e grafici n. 20240034929, trasmesso con nota prot. 26383 del 26/06/2024;

Visto il versamento in più rate dell'oblazione da parte del Sig. Ponturo Giovanni:

anticipazione pari a £ 2.000.000 c.c. postale n. 96 del 12/12/1994 – Taormina;

a saldo pari a £ 2.712.400 c.c. postale n. 820 del 15/03/1995 – Messina;

Visto il versamento in più rate degli oneri concessori da parte del Sig. Ponturo Giovanni:

anticipazione pari a £ 1.484.000 c.c. postale n. 894 del 27/02/1995 – Taormina;

saldo pari a £ 446.500 c.c. postale n. 512 del 22/12/1997 – Taormina;

Vista l'attestazione di pagamento per i diritti di segreteria versati dalla ditta Ponturo Helène (erede) pari ad € 300,00 con c.c. postale n. 72 del 21/06/2024;

Viste le attestazioni di regolarità tributaria rilasciate dal Responsabile Area Economico Finanziaria nota prot. 31677 del 29/07/2024;

Vista la nota datata 27/11/2023 di liquidazione delle spettanze correlate all'incarico avvenuto nel 1995, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2; Alla sig.ra:

RILASCIA

Alla sig.ra:

PONTURO Helène nata a Parigi il 21/05/1963 CF: PNTHLN63E61Z110K (Erede ex ditta Ponturo Giovanni) e residente in Giardini Naxos via Mastrociccio n 18.

TITOLO ABITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per per la realizzazione di un vano sottotetto da adibire a locale sgombero ubicato in contrada Branco snc. identificato in catastale al fg. 3 part. 1545, così come rappresentato nelle tavole allegate alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- ◆ che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**