



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Determinazione Dirigenziale n. 361 del 23/10/2024

Repertorio Generale n. 1636 del 23/10/2024

Oggetto: "PROGETTO ESECUTIVO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI PALAZZO CORVAJA - CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEGLI ATTI DELLO STATO FINALE..



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione del R.U.P. n. 361 del 23/10/2024

Oggetto: "PROGETTO ESECUTIVO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI PALAZZO CORVAJA - CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEGLI ATTI DELLO STATO FINALE..

IL RUP

Richiamato che con Determina Dirigenziale n. 324 del 09.10.2018 è stato conferito, al sottoscritto Ing. Massimo Puglisi, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto; **Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

-che con Delibera di Giunta Municipale n. 295 del 29/10/2019 è stato approvato il "progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja- Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019", per un importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori a base d'asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

-che l'opera in oggetto è stata finanziata dal Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 1717 del 22/06/2020, per l'importo complessivo di € 1.180.000,00.

-che con Determina Dirigenziale n. 270 del 28/12/2021 è stato affidato il servizio di "Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" all'Arch. Vincenzo Rizzo iscritto all'Ordine degli Architetti di Messina al N° 720, con sede in Via Milano n. 45 98023 Furci Siculo, P. IVA 1710910835 C.F. RZZVCN56L06G580F.

-che con la Determina Dirigenziale n. 168 del 04.08.2021, si aggiudicavano, in via definitiva, i lavori del "progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja-

Aggiornamento al prezzario Regionale Sicilia 2019”, CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6., all'Impresa PRESTI srl., con sede in via S. Quasimodo n. 17 - 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837, che a offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 20,072 % corrispondente ad un importo dei lavori di € 726.200,93, oltre I.V.A. prevista per Legge, come da quadro economico.

Vista la Determina Dirigenziale n. 99 del 23.05.2022, con la quale viene rimodulato e riapprovato il nuovo Q.T.E. del “progetto di risanamento conservativo dei locali del Palazzo Corvaja” per un importo totale dell'intervento di € 993.950,30, di cui € 726.200,93 per lavori compreso € 92.108,17 per oneri della sicurezza ed € 267.749,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO D.D n. 99/22		
LAVORI:		
Lavori	€ 885.438,12	€ 885.438,12
Oneri di sicurezza (-10,40255%)	- € 92.108,16	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 793.329,95	
Ribasso d'asta del 20.072% su € 850.266,13	- € 159.237,19	
Oneri di sicurezza	€92.108,16	
Importo dei lavori al netto comprensivo di oneri di Sicurezza		€ 726.200,93
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
Spese art.113 D. lgs.n.50	€ 14.167,01	
Spese Tecniche D.L. compreso cassa	€ 59.797,89	€ 267.749,37
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa	€ 36.697,87	
Collaudo amministrativo compreso cassa ed IVA	€ 16.335,58	
Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00	
Indagini materiche	€ 18.300,00	
I.V.A. sui lavori al 10%	€ 72.620,09	
Imprevisti ed arrotondamenti < 10%	€ 44.830,93	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE dell' AMMINISTRAZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO Intervento		€ 993.950,30

Visto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge sottoscritto in data 29/12/2021.

Visto il contratto di appalto sottoscritto in data 10.03.2022 Rep. n. 837 e registrato in data 25/03/2022 al n. 4030 serie IT con l'Impresa Appaltatrice PRESTI srl. per l'importo dei lavori di € 726.200,93 oltre I.V.A. prevista per Legge .

Dato atto che si è reso necessario da parte della D.L. procede a redigere una perizia di variante e suppletiva per le diverse criticità emerse durante l'esecuzione dei lavori e a seguito dei diversi sopralluoghi e delle indicazioni date dalla Soprintendenza ai Beni Culturali di Messina nell'esercizio

dell'alta sorveglianza e del Rup.

Visto che, a seguito di quanto sopra menzionato, con Determina Dirigenziale n. 191 del 20/05/2023 veniva approvata la Perizia di variante e suppletiva relativa al "progetto esecutivo per il risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja- Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019", per l'importo complessivo di € **993.950,30** e che pertanto la stessa Perizia non ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto, così come dal seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PERIZIA		
LAVORI:		
Importo lavori perizia	942.374,29	
Oneri di sicurezza	- € 92.108,16	
Importo lavori senza sicurezza	€ 850.266,13	
Ribasso contrattuale del 20.072% su € 850.266,13	- € 170.665,42	
Oneri di sicurezza	€ 92.108,16	
importo dei lavori al netto comprensivo di oneri di Sicurezza		€ 771.708,87
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:		
Spese art.113 D. lgs.n.50/2016	€ 9.202,79	
Spese Tecniche D.L. compreso cassa	€ 63.877,51	
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa	€ 31.508,14	
Perizia di variante compreso cassa	€ 6.589,23	
Oneri di conferimento a discarica	€ 11.332,58	
Indagini materiche	€ 6.710,00	
I.V.A. sui lavori al 10%	€ 77.170,89	
D.l. 17/05/2022 n. 50 Art.26 c.1 (caro materiali)	€ 15.850,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 222.241,43
IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA		€ 993.950,30

Visto che unitamente alla Perizia è stato sottoscritto e registrato apposito Atto di sottomissione in data 05/06/2023 registrato a Barcellona Pozzo di Gotto il 06/06/2023 al n. 385 serie 3°.

Dato atto che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di concreto inizio dei lavori in data 28/04/2022 e che a seguito delle sospensioni e riprese e con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione in data 05/06/2023, l'ultimazione dei lavori è stata fissata con scadenza del 10/08/2023.

Accertato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 10/08/2023, giusto certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data e quindi entro il termine utile stabilito e che in detto certificato ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018 veniva assegnato un termine perentorio di giorni cinquanta per il completamento di piccole lavorazioni marginali pertanto l'ultimazione definitiva dei lavori è avvenuta in data 29/09/2023.

Vista la contabilità redatta dalla D.L..

Visto lo Stato Finale dei lavori e i relativi atti di contabilità redatti in data 20/12/2023, ove si evince che l'importo complessivo dei lavori è di **€ 771.678,86**, I.V.A. esclusa così come dal seguente quadro tecnico economico finale:

QUADRO ECONOMICO STATO FINALE		
LAVORI:		
Importo lavori	942.336,74	
Oneri di sicurezza (- 10,4022553 %)	- € 92.108,17	
Importo lavori senza sicurezza	€ 850.228,57	
Ribasso contrattuale del 20.072% su € 850.266,13	- € 170.657,88	
Oneri di sicurezza	€ 92.108,16	
importo dei lavori al netto comprensivo di oneri di Sicurezza		€ 771.678,86
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:		
Spese art.113 D. lgs.n.50/2016	€ 9.202,79	
Spese Tecniche D.L. compreso cassa	€ 63.877,51	
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione compreso cassa	€ 31.508,14	
Perizia di variante compreso cassa	€ 6.589,23	
Oneri di conferimento a discarica	€ 2.684,00	
Indagini materiche	€ 6.710,00	
I.V.A. sui lavori al 10%	€ 77.167,89	
D.I. 17/05/2022 n. 50 Art.26 c.1 (caro materiali)	€ 17.435,32	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 215.174,88
IMPORTO COMPLESSIVO STATO FINALE		€ 986.853,74
ECONOMIE		€ 7.096,74
IMPORTO COMPLESSIVO Intervento		€ 993.950,30

Vista la Relazione sul Conto Finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 29/12/2023, ove si evince che il conto finale è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna ed ha avuto le seguenti risultanze:

ammontare complessivo dei lavori: **€ 771.678,86**

acconti rilasciati:

Certificato	n°1	€ 125.888,67
Certificato	n°2	€ 166.453,60
Certificato	n°3	€ 187.860,27

Certificato	n°4	€ 134.487,05	
Certificato anticipazione		<u>€ 145.240,19</u>	
Sommano		759.929,78	<u>€ 759.929,78</u>
			Credito dell'Impresa € 11.749,08

Visto il Certificato di Regolare esecuzione, redatto dal D.L. in data 29/12/2023, dal quale si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e resta a credito dell'Impresa l'importo di € **11.749,08 IVA esclusa**.

Rilevato che, non risultano atti o fatti impeditivi alla definitiva chiusura dei lavori;

Ritenuto pertanto di potere procedere all' approvazione del **Certificato di Regolare Esecuzione e degli atti dello stato finale** relativi ai lavori del **"PROGETTO ESECUTIVO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI PALAZZO CORVAJA - CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6- .**

Visti

- il D.lvo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.lvo n° 50 del 18.04.2016;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1) -di approvare la contabilità finale con i relativi atti dello Stato finale e il Certificato di Regolare Esecuzione del **"PROGETTO ESECUTIVO PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI PALAZZO CORVAJA - CUP E87E20000020002, C.I.G.: 85206273D6**, per un importo complessivo di opere eseguite in appalto di € **771.678,86** oltre I.V.A. al 10%;

2)-di dare atto che l'importo residuo a credito dell'impresa appaltatrice per i lavori in oggetto e di € **11.749,08** IVA esclusa che è stato accettato dall'Impresa incaricata senza riserve;

3)-di provvedere con separato atto alla liquidazione della somma di € **12.923,98**, comprensivo di I.V.A., quale importo residuo a credito all'Impresa **PRESTI srl.**, con sede in via S. Quasimodo n. 17 – 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA: 02097900837, a saldo di ogni sua spettanza per l'appalto in oggetto;

4) di svincolare la cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussione n° KL010588/DE rilasciata il 12/01/2022 dall'KLLP Insurance e Reinsurance Company LTD e firmata digitalmente dell'importo di € 73.142,96;

5) dare atto che la superiore spesa di € 12.923,98, comprensivo di I.V.A., non comporta nessuna spesa per l'Amministrazione in quanto compresa nel decreto di finanziamento D.D.G. n. 1717 del 22/06/2020.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal RUP

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale