



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TECNICA**

**Determinazione Dirigenziale n. 367 del 25/10/2024**

Repertorio Generale n. 1643 del 25/10/2024

**Oggetto: OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E S.M.E I., LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI - TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN PIATTAFORMA "TUTTOGARE" - CIG: B35CF0424A.**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA TECNICA

### II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### Determinazione Dirigenziale n. 367 del 25/10/2024

**Oggetto:** AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E S.M.E I., LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI - TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN PIATTAFORMA "TUTTOGARE" - CIG: B35CF0424A.

### IL RESPONSABILE DI AREA

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 35 del 27.09.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**Verificato** che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

**Premesso:**

- che questo Ente è rientrato in possesso dei locali siti al piano terra del Palazzo dei Giurati.
- che l'Amministrazione intende utilizzare i locali, su indicati, ed adibirli ad uffici comunali, dando al cittadino un servizio in più, in quanto prevede l'organizzazione di un front office esterno.
- che per procedere a quanto sopra detto, è stato necessario affidare a soggetti esterni l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, D.L., Misure, Contabilità, C.S.P., C.S.E., per i lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad uffici comunali, in quanto, i carichi di lavoro gravanti sul personale idoneo, operante all'interno dell'Ufficio Tecnico, non consentono di affidare allo stesso detto servizio;
- che è stato trasmesso il progetto esecutivo di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile, sito al piano terra del Palazzo dei Giurati, da adibire ad uffici comunali ed in seguito stabilito a contrarre per i lavori su indicati;

- che con Determina Dirigenziale n. 308 del 25.09.2024, è stata prenotata la somma di € **175.000,00**, IVA compresa, finalizzata ai lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al piano terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad uffici comunali, somma che trova copertura ai seguenti capitoli di Bilancio:

- per € **140.000,00** alla Missione 4, Prog. 02, Tit.2, Macroaggregato 02, Capitolo n. 04022.02.00402202, del Bilancio di previsione 2024 – 2026, annualità 2024;
- per € **35.000,00** alla Missione 1, Prog. 05, Tit.2, Macroaggregato 02, Capitolo n. 01052.02.00105207, del Bilancio di previsione 2024 – 2026, annualità 2024;

- che con la stessa Determina Dirigenziale n. 308 del 25.09.2024, è stato stabilito di contrarre per i lavori su indicati, attraverso piattaforma telematica "TUTTOGARE", ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del vigente Codice, per le caratteristiche dei lavori di cui trattasi con importo a base d'asta pari ad € 130.100,43 ed € 2.706,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10 % sui lavori;

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 09.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, di cui agli artt. 151 e 170 del D. Lgs. n. 267/2000;

- che con Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 09.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026, redatto ai sensi dell'allegato 9 al D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. e i.;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 29.12.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;

**Accertato** che la spesa necessaria, per la realizzazione di quanto sopra specificato, riveste carattere di particolare urgenza, in quanto è intenzione dell'Amministrazione riqualificare gli Uffici comunali per dare una migliore qualità del servizio all'utenza;

**Visto** il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023, che sostituisce il D. Lgs. n. 50 del 2016;

**Visto** che tra le ditte idonee per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, è presente l'Impresa **Omegabuild Srl**, con sede legale in Palazzolo Acreide (SR) 98051 (ME), in Via Carceri n. 47, P.I.: 01530090891, che possiede i requisiti richiesti e le caratteristiche per i lavori di cui trattasi;

**Considerato** che, consultando l'operatore economico, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36 del 2023, giusta Determina Dirigenziale n. 308 del 25.09.2024, si è proceduto, attraverso piattaforma telematica "TUTTOGARE" invitando a presentare offerta, esclusivamente la ditta **Omegabuild Srl**, con sede legale a Palazzolo Acreide (SR) 98051 (ME), in Via Carceri n. 47, P.I.: 01530090891. La ditta ha offerto, il ribasso dell'1,5 % sull'importo a base d'asta di € 130.100,43, ottenendo così il seguente importo: Lavori € 128.148,92, Oneri della sicurezza pari ad € 2.706,43 ed I.V.A. al 10% sui Lavori, pari ad € 13.085,54 per un totale € 143.940,89 così come di seguito specificato:

#### QUADRO ECONOMICO

##### RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI

	Progetto Generale	Post Gara	
<b>A) LAVORI</b>			
1) Lavori	€ 130.100,43	€ 130.100,43	
2) Oneri di sicurezza	€ 2.706,43	€ 2.706,43	
3) Oneri della mano d'opera	€ 26.020,08	€ 26.020,08	
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 130.100,43</b>	<b>€ 130.100,43</b>	
Ribasso d'asta 1,5 %	€ -	€ 1.951,51	
<i>Sommano</i>	€ 130.100,43	€ 128.148,92	
4) Oneri di sicurezza	€ 2.706,43	€ 2.706,43	
<b>Importo Totale lavori</b>	<b>€ 132.806,86</b>	<b>€ 130.855,35</b>	<b>€ 130.855,35</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			

1)	Imprevisti sui lavori (compreso IVA) 5 % su A1 Compreso IVA	€ 12.930,44	€ 12.930,44	
2)	Oneri aggiuntivi a discarica	€ 4.000,00	€ 5.700,00	
3)	I.V.A. 10 % sull'importo dei lavori	€ 13.280,69	€ 13.085,54	
4)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.602,01	€ 2.602,01	
5)	IVA al 22 % su oneri a discarica	€ 880,00	€ 1.254,00	
6)	Spese per allacci e varie compr. Iva	€ 3.300,00	€ 3.300,00	
7)	Spese per verifiche strutture impianti comprese IVA	€ 5.200,00	€ 5.200,00	
	<i>Sommano</i>	<b>€ 42.193,14</b>	<b>€ 44.071,99</b>	<b><u>€ 44.071,99</u></b>
	<i>TOTALE</i>			<b>€ 174.927,34</b>

**Dato atto** che il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara C.I.G.:B35CF0424A;

**Viste** la Verifica di Regolarità Tributaria ed Idrica, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 32309 del 01.08.2024, dalla quale si evince che la ditta **Omegabuild Srl**, non risulta essere proprietaria o detentrica di unità immobiliare;

**Visto** il DURC protocollo INAIL\_44706056 con scadenza 16.11.2024 dal quale risulta che la ditta **Omegabuild Srl** è in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

**Dare atto** che l'intervento, di che trattasi, si rende necessario, in quanto l'Amministrazione intende riqualificare gli Uffici comunali per dare una migliore qualità del servizio all'utenza;

**Visti :**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 8 del 17.05.2016;
- il Bilancio dell'Ente;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di approvare** la procedura telematica e la proposta di aggiudicazione con le relative risultanze per l'affidamento dei *Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al Piano Terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad Uffici Comunali*, esperita sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
2. **Di approvare** il Quadro Economico post gara per i *Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al Piano Terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad Uffici Comunali*, di seguito riportato:

**RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI**

	Progetto Generale	Post Gara	
<b>A) LAVORI</b>			
1) Lavori	€ 130.100,43	€ 130.100,43	
2) Oneri di sicurezza	€ 2.706,43	€ 2.706,43	
3) Oneri della mano d'opera	€ 26.020,08	€ 26.020,08	
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 130.100,43</b>	<b>€ 130.100,43</b>	
Ribasso d'asta 1,5 %	€ -	€ 1.951,51	
	<i>Sommano</i>	€ 130.100,43	€ 128.148,92
4) Oneri di sicurezza	€ 2.706,43	€ 2.706,43	
<b>Importo Totale lavori</b>	<b>€ 132.806,86</b>	<b>€ 130.855,35</b>	<b>€ 130.855,35</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) Imprevisti sui lavori (compreso IVA) 5 % su A1 Compreso IVA	€ 12.930,44	€ 12.930,44	
2) Oneri aggiuntivi a discarica	€ 4.000,00	€ 5.700,00	
3) I.V.A. 10 % sull'importo dei lavori	€ 13.280,69	€ 13.085,54	
4) Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.602,01	€ 2.602,01	
5) IVA al 22 % su oneri a discarica	€ 880,00	€ 1.254,00	
6) Spese per allacci e varie compr. Iva	€ 3.300,00	€ 3.300,00	
7) Spese per verifiche strutture impianti comprese iva	€ 5.200,00	€ 5.200,00	
	<i>Sommano</i>	<b>€ 42.193,14</b>	<b>€ 44.071,99</b>
	<i>TOTALE</i>		<b>€ 174.927,34</b>

3. **Di affidare**, a seguito di affidamento diretto, tramite TD, sul mercato elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36 del 2023, alla ditta **Omegabuild Srl**, con sede legale a Palazzolo Acreide (SR) 98051 (ME), in Via Carceri n. 47, P.I.: 01530090891, l'incarico relativo ai "Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'immobile sito al Piano Terra del Palazzo dei Giurati da adibire ad Uffici Comunali" per il seguente importo: Lavori € 128.148,92, oltre Oneri della sicurezza pari ad € 2.706,43 ed I.V.A. al 10% sui lavori, pari ad € 13.085,54 per un totale € **143.940,89**;
4. **Dare atto** che l'affidamento in parola verrà perfezionato con la stipula del capitolato Speciale d'Appalto.
5. **Di impegnare** la somma di € **174.927,34**, come di seguito riportato:
  - Per € **140.000,00** alla Missione 04, Progr. 02, Titolo 2, Macroaggr. 02, Prenotazione 16010/2024, Capitolo 04022.02.00402202;
  - Per € **34.927,34** alla Missione 1, Progr. 05, Titolo 2, Macroaggr. 02, Prenotazione 16010/2024, Capitolo 01052.02.00105206, giusta Determina Dirigenziale n. 308 del 25.09.2024.
6. **Dare atto** che la spesa, derivante dal presente provvedimento, riveste carattere di necessità ed urgenza in quanto l'Amministrazione intende riqualificare gli Uffici comunali per dare una migliore qualità del servizio all'utenza.
7. **Di dare atto** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2024.
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito [www.comune.taormina.me.it](http://www.comune.taormina.me.it) e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(BARBAGALLO VINCENZO)**  
**con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

Determina N. 367 del 25/10/2024

### Servizio.3 II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA A) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E S.M.E I., LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO DEI GIURATI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI - TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA IN PIATTAFORMA "TUTTOGARE" - CIG: B35CF0424A .

### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

#### IMPEGNI

U	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	2024	04022.02.00402202	1283/2024	€ 140.000,00
	2024	01052.02.00105206	1283/2024	€ 34.927,34

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 25/10/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
( LA TORRE ANGELA)  
con firma digitale