



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

**AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - SERVIZI
SOCIALI E DEMOGRAFICI**

Determinazione Dirigenziale n. 569 del 29/10/2024

Repertorio Generale n. 1674 del 29/10/2024

Oggetto: RICORSI IN OPPOSIZIONE ALLA STIMA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ PROPOSTI DA COLLINA AZIENDA AGRICOLA SRL IN LIQUIDAZIONE E DA MESSERI GIOVANNI BATTISTA DAVANTI ALLA CORTE DI APPELLO DI MESSINA. CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER LA DIFESA DELL' ENTE. CIG B3E70D28F1.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E
DEMOGRAFICI**

III SERVIZIO CONTENZIOSO

Determinazione Dirigenziale n. 569 del 29/10/2024

Oggetto: RICORSI IN OPPOSIZIONE ALLA STIMA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ PROPOSTI DA COLLINA AZIENDA AGRICOLA SRL IN LIQUIDAZIONE E DA MESSERI GIOVANNI BATTISTA DAVANTI ALLA CORTE DI APPELLO DI MESSINA. CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER LA DIFESA DELL' ENTE. CIG B3E70D28F1.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- Che con ricorso datato 13 marzo 2024 e notificato al Comune, iscritto al n. rg 235/2024 presso la Corte di Appello di Messina la società "La Collina Azienda Agricola" SRL (c.f. 01936200870), in liquidazione ha chiesto di accertare la diminuzione di valore del compendio immobiliare della Società ricorrente per la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà sul fondo sito in Taormina per come quantificato in euro 712.660 ovvero diversa somma, per l'effetto, ordinare all'espropriante Comune di Taormina ed al beneficiario Adrenaline Flying S.r.l.s., oggi ADRENALINE FLYING TAORMINA S.r.l, in solido di depositare la maggiore somma dovuta nei modi e nelle forme di legge, presso la Cassa Depositi e Prestiti/ MEF - Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, con rivalutazione e interessi come per legge;
- Che con ricorso datato 21 marzo 2024 e notificato al Comune, iscritto al n. rg 269/2024 presso la Corte di Appello di Messina il sig Messeri Giovanni Battista (C.F. MSSGNN45B17I224N) ha adito la Corte di Appello di Messina per riconoscere e dichiarare la sussistenza di danni all'intera tenuta Messeri in conseguenza dell'imposizione del sorvolo e dei passaggi in favore della Adrenaline Flying S.r.l.s., oggi ADRENALINE FLYING TAORMINA S.r.l. soggetto beneficiario dell'espropriazione disposta dal Comune di Taormina, Ente Espropriante, e determinare gli importi da corrispondere in conseguenza della

diminuzione di valore all'intera Tenuta Messeri, , per un importo complessivo pari ad €. 350.000,00, ovvero in quella diversa che dovesse risultare in esito alla disponenda consulenza tecnica d'ufficio e condannare la società Adrenaline al pagamento in favore dell'attore della somma effettivamente dovuta (da determinarsi in importo non inferiore ad € 382.767,81, di cui €. 32.767,81 quale giusta indennità per le servitù imposte ed €. 350.000,00 quale indennità per la perdita di valore causata, dagli asservimenti, maggiorata di rivalutazione monetaria ed interessi) ovvero ordinare il deposito, nelle forme di legge, di detta somma presso la Cassa Deposito e Prestiti al nome del ricorrente;

Ritenuto che si rende necessario costituirsi nei sopracitati giudizi incardinati innanzi alla Corte di Appello di Messina per difendere le ragioni dell'Ente;

Atteso che, con la delibera di G.C. n. 196 del 07/10/2024, resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, il Sindaco è stato autorizzato a costituirsi nei giudizi innanzi alla corte di Appello di Messina, instaurati rispettivamente dalla società "La Collina Azienda Agricola" SRL e dal signor Messeri Giovanni Battista;

Atteso:

che l'art. 56, comma 1, lett. h), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 , prevede che *"Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale; 1.2 in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31; 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai; 4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali; 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri"*;

Considerato che, con la suddetta delibera è stato, altresì, incaricato il responsabile dell'area amministrativa per l'adozione dei conseguenti atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza in giudizio del comune.

Ritenuto che il compenso base oggetto di negoziazione per il conferimento dell'incarico, nel rispetto di quanto stabilito con la predetta delibera di Giunta Comunale è pari a complessivi € 16.634,45, e che detto importo è stato accettato dal legale interessato.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 35 del 27/09/2024 avente ad oggetto "CONFERIMENTO INCARICHI DI E.Q. DELL'AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI, DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA ENTRATE E DELL'AREA TECNICA".

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024 - 2026"

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 399 del 29/12/2023 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 per cui il Responsabile dell' Area Amministrativa dovrà disporre della dotazione finanziaria complessiva di € 16.634,45 per i conseguenti adempimenti gestionali di competenza.

Dato atto che :ai fini dell'affidamento dell'originario incarico è stato richiesto all' ANAC il seguente codice Cig. B3E70D28F1;

Visti:

il D.Lgs n.267/2000;

lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 196 del 07/10/2024 resa immediatamente esecutiva nelle forme di legge, di incaricare, al fine costituirsi nei giudizi innanzi alla corte di Appello di Messina, instaurati rispettivamente dalla società "La Collina Azienda Agricola" SRL e dal signor Messeri Giovanni Battista, l'Avv. Gaetano Callipo , C.F. n. CLLGTN64R11E041M, con studio legale in Gioia Tauro, Via Lomoro, n.144;

Di dare atto:

- che l'incarico è disciplinato dalle "Linee guida per l'affidamento degli incarichi e per la rappresentanza e difesa dell'Ente in giudizio" approvate con Deliberazione di Giunta Municipale n. 164 del 12/06/2019 e dalla convenzione/tipo il cui schema è allegato alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale.
- che la spesa complessiva, da impegnare per entrambi gli incarichi, è pari ad **euro 16.634,45** onnicomprensiva, con imputazione alla Missione 1, Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 01021.03.00102119 del bilancio, quanto ad € 6.000,00 all'esercizio finanziario 2024, quanto ad € 8.000,00 all'esercizio finanziario 2025 e quanto ad € 2.634,45 all'esercizio finanziario 2026;
- che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art 183, comma 7 del Dlgs n.267/2000.

Di disporre, ai sensi del D.lgs n. 33/2013, la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e Contatti".

Di trasmettere la presente, per accettazione, all'Avv. Gaetano Callipo, C.F. n. CLLGTN64R11E041M, con studio legale in Gioia Tauro, Via Lomoro, n.144.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARTORILLA GIUSEPPE)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina
AREA ECONOMICO FINANZIARIA - ENTRATE

Prot. n. 28783

Taormina, 11/07/2024

Al Responsabile Area Amministrativa

Oggetto: Trasmissione esiti verifica regolarità tributaria di cui al prot. n. 27549 del 03.07.2024.

In riscontro alla richiesta citata in oggetto, si comunicano gli esiti risultanti dalle verifiche tributarie rilasciati dai vari Uffici, come previsto dal Regolamento Comunale n. 45 del 31.07.2023.

| | | |
|--|---|---|
| Soggetto | GAETANO CALLIPO Codice fiscale CLLGTN64R11E041M | |
| Domicilio fiscale | VIA NAZIONALE 111 N 321 89013 GIOIA TAURO (RC) | |
| Luogo esercizio | VIA LOMORO 144 89013 GIOIA TAURO (RC) | |
| Risulta essere in regola con i pagamenti IMU | | |
| Non risulta essere in regola con i pagamenti IMU | | |
| Non risulta essere proprietario o detentore di unità immobiliare | | X |

Taormina, 10/7/2024

Il Responsabile del Procedimento IMU/TASI
Fernanda Muscolino

| | | |
|--|---|---|
| Soggetto | GAETANO CALLIPO Codice fiscale CLLGTN64R11E041M | |
| Domicilio fiscale | VIA NAZIONALE 111 N 321 89013 GIOIA TAURO (RC) | |
| Luogo esercizio | VIA LOMORO 144 89013 GIOIA TAURO (RC) | |
| Risulta essere in regola con i pagamenti TARI | | |
| Non risulta essere in regola con i pagamenti TARI | | |
| Non risulta essere proprietario o detentore di unità immobiliare | | X |

Taormina, 10/7/2024

Il Responsabile del Procedimento TARI
Salvatore Lo Monaco



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina
AREA ECONOMICO FINANZIARIA - ENTRATE

| | |
|--|---|
| <i>Soggetto</i> | GAETANO CALLIPO Codice fiscale CLLGTN64R11E041M |
| <i>Domicilio fiscale</i> | VIA NAZIONALE 111 N 321 89013 GIOIA TAURO (RC) |
| <i>Luogo esercizio</i> | VIA LOMORO 144 89013 GIOIA TAURO (RC) |
| Risulta essere in regola con i pagamenti IDRICO | |
| Non risulta essere in regola con i pagamenti IDRICO | |
| Non risulta essere proprietario o detentore di unità immobiliare | X |

Taormina, 10/07/2024

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Angela La Torre

| | |
|---|---|
| <i>Soggetto</i> | GAETANO CALLIPO Codice fiscale CLLGTN64R11E041M |
| <i>Domicilio fiscale</i> | VIA NAZIONALE 111 N 321 89013 GIOIA TAURO (RC) |
| <i>Luogo esercizio</i> | VIA LOMORO 144 89013 GIOIA TAURO (RC) |
| Risulta essere in regola con i pagamenti CUP | |
| Non risulta essere in regola con i pagamenti CUP | |
| Non risulta essere proprietario o detentore di unità immobiliare o attività commerciale | X |

Taormina, 10/07/24

Il Responsabile del procedimento CUP
Saetta Antonina



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 569 del 29/10/2024

Servizio.3 III SERVIZIO CONTENZIOSO

Oggetto: RICORSI IN OPPOSIZIONE ALLA STIMA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ PROPOSTI DA COLLINA AZIENDA AGRICOLA SRL IN LIQUIDAZIONE E DA MESSERI GIOVANNI BATTISTA DAVANTI ALLA CORTE DI APPELLO DI MESSINA. CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER LA DIFESA DELL' ENTE. CIG B3E70D28F1 .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

| U | ESERCIZIO | CAPITOLO | IMPEGNO | IMPORTO |
|---|-----------|-------------------|-----------|------------|
| | 2024 | 01021.03.00102119 | 1297/2024 | € 6.000,00 |
| | 2025 | 01021.03.00102119 | 1297/2024 | € 8.000,00 |
| | 2026 | 01021.03.00102119 | 1297/2024 | € 2.634,45 |

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 29/10/2024

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale