



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Determinazione Dirigenziale n. 397 del 14/11/2024

Repertorio Generale n. 1749 del 14/11/2024

Oggetto: " INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DELL' IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE NEI LOCALI DI PALAZZO CORVAJA, LA PULIZIA DEI LOCALI, DISINFESTAZIONE E MANUTENZIONE DEL GIARDINO DI PERTINENZA AL PALAZZO".-CIG: A03AD377DF-. APPROVAZIONE DEGLI ATTI DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE . .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA
II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 397 del 14/11/2024

Oggetto: " INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DELL' IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE NEI LOCALI DI PALAZZO CORVAJA, LA PULIZIA DEI LOCALI, DISINFESTAZIONE E MANUTENZIONE DEL GIARDINO DI PERTINENZA AL PALAZZO".-CIG: A03AD377DF-. APPROVAZIONE DEGLI ATTI DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE . .

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 35 del 27.09.2024, con la quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., dall'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i., connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi.

Premesso:

- che con delibera di Giunta Municipale n. 295 del 29/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per il "risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja- Aggiornamento al prezzario regionale Sicilia 2019", per un importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 793.329,95 per lavori a base d'asta, € 92.108,17 per oneri di sicurezza, ed € 294.561,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- che il progetto esecutivo per il "risanamento conservativo dei locali del palazzo Corvaja- è stato finanziato dal Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 1717 del 22/06/2020, per l'importo complessivo di € 1.180.000,00.

Considerato che nel corso dei lavori è emersa l'esigenza di realizzare degli interventi non previsti nel progetto sopra richiamato.

Dato atto che al Palazzo Corvaja era necessario effettuare i suddetti interventi al fine di renderlo adeguato agli attuali standard di un immobile pubblico e funzionale e fruibile per le attività che in esso si vanno a svolgere.

Considerato che con Delibera di G.C. n. 367 del 21/11/2023, sono state assegnate le somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, di € 134.000,00, imputando la spesa alla Missione 1 Programma 5 ,Tit. 2 ,Macroaggregato 2 ,Cap. 01052.02.00105206 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2024, Pren. n. 14234/2023.

Vista la Determina Dirigenziale n. 484 del 28.12.2023, con la quale venivano affidati, tramite TD sul Mercato Elettronico della P.A. messo a disposizione da Consip S.p.A., ai sensi ai sensi ex art. dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36 del 2023, alla ditta **BLU SERVICE PRO** di Rosario Pilo– con sede Furci Siculo (ME) cap. 98023 Via Spinelli n. 74 cap. 96010 – (P.I. V.A. 03465070831), gli **“interventi di ristrutturazione e rimessa in pristino dell’ impianto di climatizzazione nei locali di Palazzo Corvaja, la pulizia dei locali, disinfezione e manutenzione del giardino di pertinenza al Palazzo”**, per € **104.743,72**, oltre I.V.A. 22% pari ad € **23.043,62** per un totale di € **127.787,34- CIG: A03AD377DF**, come dal seguente quadro economico:

Importo Lavori		€ 109.836,06
Oneri sicurezza		€ 1.743,72
Importo soggetto a ribasso d’asta		€ 108.092,34
Importo oggetto di ribasso del 4.7111%		€ 5.092,34
TOTALE IMPORTO NETTO LAVORI		€ 103.000,00
TOTALE IMPORTO dei LAVORI compreso oneri sicurezza		€ 104.743,72

Dato atto che con la stessa Determina Dirigenziale 484/2023 è stato assunto l’Impegno n. 1749/2023 di € **127.787,34** compresa I.V.A. , alla **Missione 01, Prog. 05, Tit.2, Macroaggregato 02, Capitolo n. 04052.02.00105206** del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2024.

Visto che con Determina Dirigenziale n. 36 del 19/03/2024 è stato affidato il servizio di “Direzione lavori, misure e contabilità e CSP e CSE e certificato di regolare esecuzione” degli **“interventi di ristrutturazione e rimessa in pristino dell’ impianto di climatizzazione nei locali di Palazzo Corvaja, la pulizia dei locali, disinfezione e manutenzione del giardino di pertinenza al Palazzo”** all’Arch. Vincenzo Rizzo iscritto all’Ordine degli Architetti di Messina al N° 720, con sede in Via Milano n. 45 98023 Furci Siculo, P. IVA 1710910835 C.F. RZZVCN56L06G580F.

Visto la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni del 18/03/2024 in forma del contratto di appalto.

Visto il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 22/03/2024.

Dato atto che il tempo utile per l’esecuzione dei lavori era stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di inizio dei lavori, per cui il tempo utile doveva scadere il 22/05/2024. A seguito della nota prot. 19774 del 13/05/2024 della D. L. veniva concessa una proroga di giorni 15, pertanto l’ultimazione dei lavori è stata fissata con scadenza del 06/06/2023.

Visto il certificato di ultimazione dei lavori datato 19/06/2024 nel quale si comunica che l’ultimazione dei lavori è avvenuta in data 04/06/2024 quindi entro il termine utile stabilito .

Vista la contabilità redatta dalla D.L..

Visto lo Stato Finale dei lavori redatto in data 05/06/2024, da cui risulta che l’importo complessivo dei lavori è di € **104.743,72**, compreso oneri delle sicurezza e I.V.A. esclusa.

Vista la Relazione sul Conto Finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 28/08/2024, ove si evince che il conto finale è stato sottoscritto dall’Impresa senza riserva alcuna ed ha avuto le seguenti risultanze:

1) ammontare complessivo dei lavori:		€ 104.743,72
2) acconti rilasciati:		
- Certificato n°1	€ 83.060,38	
- Certificato n°2	€ 21.138,34	
	Sommano € 104.228,72	€ 104.228,72
	Resta Credito dell’Impresa	€ 515,00

Visto il Certificato di Regolare esecuzione, redatto dal D.L. in data 28/08/2024, dal quale si dichiara che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e resta a credito dell’Impresa l’importo di € **515,00 IVA esclusa**.

Rilevato che, non risultano atti o fatti impeditivi alla definitiva chiusura dei lavori;

Ritenuto pertanto di potere procedere all' approvazione **degli atti dello stato finale** e del **Certificato di Regolare Esecuzione** e relativi ai lavori del “ *progetto per gli interventi di ristrutturazione e rimessa in pristino dell' impianto di climatizzazione nei locali di Palazzo Corvaja, la pulizia dei locali, disinfezione e manutenzione del giardino di pertinenza al Palazzo*”**CIG: A03AD377DF.**

Vista la Determina Dirigenziale n. 394 del 09/11/2024 nella quale per mero errore materiale il testo dell'oggetto è parzialmente errato pertanto è necessario annullare la suddetta determina.

Visti :

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 8 del 17.05.2016;
- il Bilancio dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1) -di approvare la contabilità finale con i relativi atti dello stato finale e il **Certificato di Regolare Esecuzione** del “ *progetto per gli interventi di ristrutturazione e rimessa in pristino dell' impianto di climatizzazione nei locali di Palazzo Corvaja, la pulizia dei locali, disinfezione e manutenzione del giardino di pertinenza al Palazzo*”**CIG: A03AD377DF**, per un importo complessivo di opere eseguite in appalto di € **104.743,72** oltre I.V.A. al 10%;

2)-di dare atto che l'importo residuo a credito dell'impresa appaltatrice per i lavori in oggetto e di **515,00 IVA** esclusa che è stato accettato dall'Impresa incaricata senza riserve;

3)-di provvedere con separato atto alla liquidazione della somma di € **628,98**, comprensivo di I.V.A., quale importo residuo a credito all'Impresa **BLU SERVICE PRO** di Rosario Pilo– con sede Furci Siculo (ME) cap. 98023 Via Spinelli n. 74 cap. 96010 – (P.I. V.A. 03465070831), a saldo di ogni sua spettanza per l'appalto in oggetto.

4)- di annullare per le motivazione sopra espresse la Determina Dirigenziale n° 394 del 09/11/2024. Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione “amministrazione trasparente” del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)
con firma digitale