



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Determinazione Dirigenziale n. 414 del 22/11/2024

Repertorio Generale n. 1799 del 22/11/2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36 DEL 2023 E S.M.E I., PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CIRCOLO DEI FORESTIERI (SOTTO PIAZZA IX APRILE) ED APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Determinazione Dirigenziale n. 414 del 22/11/2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36 DEL 2023 E S.M.E I., PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CIRCOLO DEI FORESTIERI (SOTTO PIAZZA IX APRILE) ED APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 35 del 27.09.2024 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 09.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, di cui agli artt. 151 e 170 del D. Lgs. n. 267/2000; -
che con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026, redatto ai sensi dell'allegato 9 al D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. e i.;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 29.12.2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;

- che questo Ente è proprietario di un immobile, denominato Ex Circolo dei Forestieri, sito sotto Piazza IX Aprile ma che al momento versa in precarie condizioni;

- che l'Amministrazione intende valorizzare l'edificio di cui sopra e, pertanto, è necessario procedere con le verifiche di vulnerabilità sismica dell'immobile comunale;

Considerato che, per carenza di personale tecnico idoneo e disponibile, l'Ufficio Tecnico della Stazione appaltante non è nella condizione di poter effettuare la verifica di vulnerabilità sismica nella struttura comunale denominata "Ex Circolo dei Forestieri" e, pertanto, si ritiene opportuno procedere, all'affidamento dell'incarico de quo a soggetti di cui all'art. 114 c. 6 del D. Lgs. n.

36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti dalla norma;

Considerato che :

- la somma necessaria per lo svolgimento del servizio su indicato, ammonta ad € 24.984,93 comprensiva di IVA e oneri fiscali, mentre la somma necessaria per lo svolgimento delle indagini strutturali ammonta ad € 14.411,92 comprensiva di IVA al 22 %, per un totale complessivo di € 39.396,85 che troverà collocazione nel bilancio di previsione 2024 – 2026 esercizio finanziario 2024 come segue:
- per € 36.132,87 alla Missione **1** Programma **6**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01061.03.00106114**;
- per € 1.000,00 alla Missione **1** Programma **6**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01061.03.00106110**;
- per € 2.263,98 alla Missione **1** Programma **5**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01051.03.00105107**;
- l'attività sarà regolata da apposito contratto, sotto forma di disciplinare di incarico, e da *“Foglio Patti e Condizioni”* da stipularsi tra il Comune di Taormina ed il soggetto affidatario;
- che trattasi di servizi professionali indifferibili ed urgenti volti alla tutela della pubblica e privata incolumità, espressamente previsti per legge;

Visto il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, in vigore dal 01.07.2023, che sostituisce il D. Lgs. n. 50 del 2016;

Appurato che l'art. n. 50, comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023 dispone che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, con le seguenti modalità:

- a)** affidamento diretto per **lavori** di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b)** affidamento diretto dei **servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che trattandosi di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, quest'Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio indicato in oggetto;

Visto l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure

“ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore;

Considerato che si rende necessario provvedere alla verifica di vulnerabilità sismica della struttura comunale denominata “*Ex Circolo dei Forestieri*”, imputando la spesa totale di € **39.396,85** compresa I.V.A ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2024 – 2026 esercizio finanziario 2024 come segue:

- per € 36.132,87 alla Missione **1** Programma **6**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01061.03.00106114**;

- per € 1.000,00 alla Missione **1** Programma **6**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01061.03.00106110**;

- per € 2.263,98 alla Missione **1** Programma **5**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01051.03.00105107**;;

- che, per tutto quanto sopra descritto, risulta necessario ed urgente procedere, tramite affidamento diretto (TD), a operatore idoneo, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di servizi inferiori ad € 140.000,00;

- che si vuole procedere, mediante affidamento diretto (TD), all’incarico per la verifica di vulnerabilità sismica della struttura comunale denominata “*Ex Circolo dei Forestieri*”, imputando la spesa nel bilancio di previsione 2024 – 2026 esercizio finanziario 2024 come segue:

- per € 36.132,87 alla Missione **1** Programma **6**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01061.03.00106114**;

- per € 1.000,00 alla Missione **1** Programma **6**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01061.03.00106110**;

- per € 2.263,98 alla Missione **1** Programma **5**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01051.03.00105107**;

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD), consultando l’operatore economico che ha a catalogo le categorie delle forniture che necessitano all’Ente e di procedere, appunto, mediante affidamento diretto;

Richiamato l’art. 192, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto si intende perseguire;

b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visti:

▪ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti Locali” e, in particolare:

1. l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compreso la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa e l’articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

2. l’articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l’apposizione, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

3. gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

a) l’art. 147 bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

▪ l’art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Verificato che, alla data della presente determinazione, la tipologia dei servizi richiesti:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convenzioni attive in CONSIP S.p.A.;
- permane l'obbligo di avvalersi del Me.Pa., come sistema mediante il quale selezionare l'operatore economico al quale affidare il servizio, a condizione, ovviamente, che la prestazione, oggetto del presente provvedimento, sia ricompresa nel Me.Pa.;

Atteso che, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione del servizio sono:

- **a) fine da perseguire:** è l'ottenimento della verifica di vulnerabilità sismica della struttura comunale denominata "*Ex Circolo dei Forestieri*".
- **c) forma del contratto:** corrispondenza commerciale data dallo scambio dei documenti di "offerta" e "accettazione" sottoscritti con firma digitale tra fornitore e soggetto aggiudicatore come da procedure Me.Pa. con la modalità del prezzo a corpo;
- **d) clausole essenziali:** sono contenute nel Disciplinare d'incarico;
- **e) scelta del contraente:** affidamento diretto mediante TD ad unico operatore sul Me.Pa., con procedura prevista ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Stabilito di procedere attraverso il Me.Pa., tramite Trattativa Diretta (TD) con unico operatore;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

DETERMINA

Quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportato e confermato:

1. Di procedere all'incarico per l'ottenimento della verifica di vulnerabilità sismica della struttura comunale denominata "*Ex Circolo dei Forestieri*", attraverso il Me.Pa., tramite TD, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del vigente Codice, con un importo a base di gara di **€ 19.504,24** escluso I.V.A. al 22 % e oneri, consultando un unico operatore presente sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni, per le caratteristiche del servizio di cui trattasi.

2. Di approvare lo schema di disciplinare di incarico, allegato alla presente, che è parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. Di prenotare la somma di **€ 39.396,85** comprensiva di I.V.A. ed oneri fiscali, per l'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica nella struttura comunale denominata "*Ex Circolo dei Forestieri*" con imputazione nel bilancio di previsione 2024 – 2026 esercizio finanziario 2024 come segue:

- per € 36.132,87 alla Missione **1** Programma **6**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01061.03.00106114**;
- per € 1.000,00 alla Missione **1** Programma **6**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01061.03.00106110**;
- per € 2.263,98 alla Missione **1** Programma **5**, Tit. 1, Macroaggregato **3**, Capitolo **01051.03.00105107**;

4. Di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista negli esercizi 2024/2025.

5. Di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale per l'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica nella struttura comunale denominata "*Ex Circolo dei Forestieri*", ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del d. lgs. 36 del 2023 e s.m.e i., dando atto che l'affidamento diretto si

concretizzerà a seguito di negoziazione al ribasso sull'importo della prestazione - mediante trattativa diretta sul "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (Me.Pa.) realizzato da Consip - con l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto temperamento dell'economicità, della prestazione resa, in conformità al parere 764/2020 del M.I.T., stabilendo, in ogni caso, che il professionista deve essere iscritto all'Ordine professionale degli Architetti o degli Ingegneri, deve essere in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del richiamato D.L.vo n. 36 del 2023 ed avere idonea capacità professionale, come per legge.

6. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

7. Di trasmettere il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per tutti gli adempimenti di competenza e alla Segreteria per la registrazione e pubblicazione.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'Albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)

con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

- AREA TECNICA -

SCHEMA DI DISCIPLINARE

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CIRCOLO DEI FORESTIERI" (SOTTO PIAZZA IX APRILE)

CIG: _____.

Importo prestazione professionale: € _____, __ compreso IVA e Cassa Ingg. e Arch.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno ___ del mese di _____ in Taormina, presso la sede comunale e nell'Ufficio Tecnico, avanti a me, **Ing. Vincenzo Barbagallo**, Responsabile Area Tecnica, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti, d'accordo tra loro, è personalmente comparso l'Ing. _____, nato a _____ (___), il _____ con studio tecnico a _____ in Via _____ n. ___, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Città _____ con il n. _____, C.F.: _____, P.I.: _____;

PREMESSO

- che il Comune di Taormina, con Determina Dirigenziale n. ___ del _____, ha affidato l'incarico professionale per la **VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CIRCOLO DEI FORESTIERI" (SOTTO PIAZZA IX APRILE)** ;
- che il Comune di Taormina con la stessa Determina Dirigenziale n. ___ del _____, ha approvato lo schema di disciplinare di incarico regolante i nascenti rapporti tra il Comune di Taormina ed il professionista incaricato, così come costituito;
- che lo stesso è in possesso dei requisiti di cui alle leggi n. 936/82 e successive modifiche ed integrazioni, come risulta dalle verifiche effettuate;
- che è intenzione delle parti, come innanzi costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

TUTTO CIÒ PREMESSO

I predetti Signori contraenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di incarico, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

- 1. Il Comune di Taormina affida con il presente atto, giusta Determina Dirigenziale n. ___ del _____, all'Ing. _____, come innanzi costituito, l'incarico professionale per l'esecuzione della **VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CIRCOLO DEI FORESTIERI" (SOTTO PIAZZA IX APRILE)**.

2. Le modalità di redazione della perizia tecnica per la verifica dei livelli di sicurezza sismica e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, nonché ai criteri e alle procedure impartite dall'Amministrazione ed a tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari, con particolare riferimento a quelle previste dal:

- D.P.C.M. 21 ottobre 2003 "Disposizioni attuative dell'art. 2, commi 2, 3 e 4, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recante "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i.;
- DDG 28 dicembre 2005 "Indirizzi regionali per l'effettuazione delle verifiche tecniche di adeguatezza sismica di edifici ed infrastrutture strategiche ai fini di protezione civile o rilevanti in conseguenza di un eventuale collasso";

- D.M. 17/01/2018 – Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni;
- Circ. Ministero Infrastrutture e Trasporti, n. 7/19- Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 17 gennaio 2018.

Art. 2 - Obblighi legali

1. Il Professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.
3. Il Professionista incaricato è iscritto negli appositi albi professionali ed è in regola con il versamento dei contributi alla Cassa previdenziale di appartenenza (**D.U.R.C.**)

Art. 3 - Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in:

1. Rilievo strutturale necessario per integrare la documentazione disponibile;
2. Campagna di indagini strutturali che permettano di arrivare al livello di conoscenza LC2, secondo la normativa vigente;
3. Analisi dei risultati delle indagini ed analisi storico critica;
4. Analisi non lineare (PUSH OVER) e verifica sismica delle strutture esistenti con individuazione delle carenze strutturali;
5. Determinazione degli indici di sicurezza sismica.

Nell'incarico di verifiche di vulnerabilità sismica, dovrà essere espletato con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione delle verifiche sismiche e fino alla loro ultimazione:

a) Fase 1:

- acquisizione degli atti e documenti necessari per la ricostruzione storico-strutturale del manufatto oggetto di indagine c/o gli uffici comunali e/o presso gli uffici del Genio Civile di Messina. Il professionista si farà parte attiva per condurre tali ricerche presso gli uffici competenti;

b) Fase 2:

- realizzazione del rilievo strutturale dell'edificio oggetto di indagine ed esecuzione della campagna di diagnostica strutturale e geologica;

c) Fase 3:

- redazione del calcolo di verifica sismica del fabbricato in oggetto eseguito secondo le previste normative vigenti, e stesura delle schede di valutazione del livello di rischio sismico (schede di livello 1-2) da trasmettere alla Dipartimento Regionale di Protezione Civile – Servizio Sismico e propedeutiche per l'ottenimento di eventuali successivi finanziamenti.

Le risultanze della campagna di indagini diagnostiche strutturali, degli studi geologici e delle verifiche tecniche di sicurezza sismica saranno contenute in apposita relazione/perizia consuntiva di valutazione dei livelli di rischio sismico cui è soggetto il manufatto oggetto di verifica oltre che alla consegna delle schede OPCM.

Art. 4 - Altre condizioni disciplinanti l'incarico

1. Il Professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. Il professionista potrà avvalersi di subappalto, senza aggravio per l'Ente, per lo svolgimento dei rilievi geometrici e per l'esecuzione della campagna di diagnostica strutturale e geologica.

Art. 5 - Variazioni, interruzioni, ordini informali

1. Il Professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto eseguito a quanto previsto in progetto.
2. Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni, o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi allo svolgimento della prestazione, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del Professionista incaricato.
3. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto all'amministrazione.

Art. 6 - Termini di adempimento e penali

Il Professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione la perizia tecnica per la verifica dei livelli di sicurezza sismica di cui all'articolo 3, in originale e n. 1 copia **entro giorni 30** dalla data di consegna del servizio.

È ammessa la richiesta di proroga e/o sospensione dei tempi contrattuali per cause non dipendenti dal professionista, quali i tempi di rilascio di documentazione da parte del Genio Civile o altri enti interpellati.

La consegna della documentazione tecnica relativa alle verifiche sismiche dell'edificio, oggetto di verifica tecnica, comporta una penale pari 0.1% dell'importo dei corrispettivi di cui all'art. 8, per ogni giorno di ritardo con un massimo pari al 10% dell'ammontare complessivo del servizio.

Art. 7 - Risoluzione del contratto

1. È facoltà dell'Amministrazione committente rescindere anticipatamente il presente contratto quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando il ritardo ecceda i 60 giorni.
2. È facoltà dell'amministrazione committente rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il Professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dall'amministrazione, ovvero non produca la documentazione richiesta, entro cinque giorni dall'ordine.
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione purché con almeno dieci giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti
4. Nel caso in cui, durante lo svolgimento dell'incarico, l'amministrazione committente dovesse procedere alla risoluzione o alla rescissione del contratto e qualora l'Amministrazione Comunale non intendesse procedere alla completa realizzazione delle verifiche sismiche, spetterà al Professionista incaricato una aliquota dell'onorario dovuto, aliquota da commisurarsi all'importo complessivo lordo delle prestazioni eseguite.

Art. 8 - Determinazione dei compensi

1. Tenuto conto della Legge 02 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche e integrazioni, nonché del D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 e tabelle ivi allegate tenuto conto altresì del contenuto della materia, è stabilito per tutte le prestazioni descritte al precedente art. 3 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, un corrispettivo per onorari e spese, convenuto ed accettato, pari a € _____, al netto del ribasso offerto, oltre IVA e Cassa Ingg. e Arch., per un totale di € _____,;
2. Il compenso sopra indicato è stato determinato anche in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie dei lavori, come da parcella preventiva allegata; l'eventuale utilizzo degli elementi della tariffa professionale è fatto al solo fine di valutarne la non manifesta irrazionalità, la ricostruzione proporzionale in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dei lavori, il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'art. 2233 c.c.
3. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il Professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il Professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 9 - Modalità di corresponsione dei compensi

Il compenso, così come stabilito all'art. 8, sarà corrisposto per il 20% alla firma del disciplinare ed il rimanente 80% alla consegna della relazione finale.

Art. 10 - Conferimenti verbali

1. Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione committente. È inoltre obbligato a far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione

2. Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'amministrazione committente affidante anche in orari serali, a semplice richiesta dell'amministrazione committente.

Art. 11 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Professionista si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alla presente prestazione, con l'indicazione del relativo codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (CUP).
2. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento professionale devono essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Il Professionista altresì assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.
3. Il Professionista accetta, ancora, la risoluzione espressa del presente contratto che verrà immediatamente attivata dall'amministrazione comunale in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.
4. Il Professionista si assume, inoltre, l'obbligo di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale quando abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla suddetta legge informandone contestualmente l'amministrazione comunale e la Prefettura territorialmente competente.
5. In caso di violazione delle suddette disposizioni saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 6 della Legge n. 136/2010.

Art. 12 -Adempimenti assicurativi

Il Professionista è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. _____ rilasciata in data _____ da _____ – Agenzia di _____ con massimale di € _____,___.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di conclusione del servizio.

Art. 13 -Definizione delle controversie

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio del Tribunale di Messina competente per il Comune di Taormina.

È escluso l'arbitrato.

Taormina _____

IL PROFESSIONISTA
TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Vincenzo Barbagallo



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 414 del 22/11/2024

Funzione.1 AREA TECNICA

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, TRAMITE TD SU ME.PA. CONSIP, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36 DEL 2023 E S.M.E I., PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CIRCOLO DEI FORESTIERI (SOTTO PIAZZA IX APRILE) ED APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

PRENOTAZIONE

	ESERCIZIO	CAPITOLO	PRENOTAZIONE	IMPORTO
	2024	01061.03.00106114	16251	36.132,87
	2024	01061.03.00106110	16252	1.000,00
	2024	01051.03.00105107	16253	2.263,98

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 22/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale