



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

Determinazione Dirigenziale n. 253 del 30/12/2021

Repertorio Generale n. 1572 del 30/12/2021

Oggetto: DETERMINA DI SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPENSAZIONE DEI CREDITI-DEBITI RECIPROCI TRA IL COMUNE DI TAORMINA E I SIGG.RI CAMPIONE SANTI E PAVONE CONCETTA. LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO VANTATO DAI PROPRIETARI RELATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE MATURATO DAL 01 MARZO AL 30 NOVEMBRE 2021.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

Determinazione Dirigenziale n. 253 del 30/12/2021

Oggetto: DETERMINA DI SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPENSAZIONE DEI CREDITI-DEBITI RECIPROCI TRA IL COMUNE DI TAORMINA E I SIGG.RI CAMPIONE SANTI E PAVONE CONCETTA. LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO VANTATO DAI PROPRIETARI RELATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE MATURATO DAL 01 MARZO AL 30 NOVEMBRE 2021.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che è stato stipulato regolare contratto di locazione di un immobile sito presso la frazione di Trappitello adibito a scuola elementare e media, tra il Sig. Campione Santi ed il Comune di Taormina, avente scadenza il 31/12/2024, che prevede il versamento di un canone mensile di € 10.365,14.

Accertato che questo Comune vanta dei crediti tributari ed extra-tributari certi, liquidi ed esigibili nei confronti del locatore dell'immobile di proprietà del Sig. Campione Santi e della consorte Sig.ra Pavone Concetta.

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 304 del 23/11/2021 ad oggetto "Compensazione tra crediti - debiti reciproci. Atto di indirizzo", dalla quale, a seguito di dettagliati accertamenti, si evince che il credito tributario vantato dal Comune di Taormina nei confronti dei proprietari del predetto immobile derivante dagli Avvisi di Accertamento IMU/TARI e dai solleciti per consumi idrici, ammonta a complessive € **83.870,65**, costituendo idoneo titolo giuridico, trattandosi di crediti certi, liquidi ed esigibili, mentre il credito vantato dai Sigg. Campione Santi e Pavone Concetta, proprietari dell'immobile sito nella Frazione di Trappitello concesso in locazione al Comune di Taormina, relativo al canone di locazione maturato dal 01 marzo al 30 novembre 2021 ammonta ad € **93.286,26**.

Considerato che, nonostante i numerosi solleciti, i predetti creditori non hanno provveduto al pagamento dei propri debiti tributari, mentre il Comune ha sempre pagato regolarmente il canone mensile di locazione dell'immobile in questione e che pertanto, come indicato nella suddetta delibera, si ritiene necessario attivare la procedura di compensazione legale tra debiti e crediti reciproci ex art. 1243 c.c., adottando ogni provvedimento che consenta la compensazione dei debiti/crediti con i Sigg. Campione Santi e Pavone Concetta.

Considerato che le predette obbligazioni a carico del Sig. Campione Santi e consorte hanno assunto carattere di definitività.

Visto l'art. 1, comma 167, della Legge 27.12.2006, n° 296, il quale testualmente recita: "Gli Enti Locali disciplinano le modalità con le quali i contribuenti possono compensare le somme a credito con quelle dovute al Comune a titolo di tributi locali".

Considerato che l'art. 23 del D.Lgs. 472/1997 prevede, al comma 1°, che "nei casi in cui l'autore della violazione o i soggetti obbligati in solido, vantano un credito nei confronti dell'amministrazione finanziaria, il pagamento può essere sospeso se è stato

notificato atto di contestazione o di irrogazione della sanzione o provvedimento con il quale vengono accertati maggiori tributi, ancorché non definitivi. La sospensione opera nei limiti di tutti gli importi dovuti in base all'atto o alla decisione della commissione tributaria ovvero dalla decisione di altro organo", stabilendo, inoltre, al comma 2°, che "in presenza di provvedimento definitivo, l'ufficio competente per il rimborso pronuncia la compensazione del debito".

Visto l'art.8, c.1°, della L.212/2000 (Statuto dei diritti del contribuente), dove si stabilisce che *"L'obbligazione tributaria può essere estinta anche per compensazione"*.

Visto l'art.9, comma 1 del D.L. 1 luglio 2009 n.78, convertito con legge 3 agosto 2009, n.102 che al fine di garantire la tempestività dei pagamenti delle PP.AA., in attuazione della direttiva 2000/35/Ce del 29 giugno 2020, prevede che:

a) le PP.AA. adottano opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti;

b) nelle amministrazioni, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto l'art.9 del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni in L. 64/2013, con specifico richiamo all'art. 28 quinquies del D.P.R. n°602 del 29.09.1973, in materia di compensazioni di crediti con somme dovute in base agli istituti definitori della pretesa tributaria e deflativi del contenzioso tributario.

Visto l'art.1241 C.C. che prevede la compensazione, quale modalità di estinzione delle obbligazioni, fino alla concorrenza dello stesso valore.

Visto l'art.1252 C.C. che prevede la compensazione volontaria con la quale le parti possono compensare i debiti con i crediti reciproci anche non presentando le caratteristiche di omogeneità, liquidità ed esigibilità come previsto nell'art.1243 c.c..

Considerato che la compensazione è un mezzo di estinzione dell'obbligazione a carattere soddisfattorio per entrambe le parti, in quanto ciascun soggetto rimane soddisfatto, ottenendo l'estinzione contestuale del debito/credito e che la stessa dovrà essere operata con emissione di mandati vincolati a relativa reversale d'incasso al fine di consentire la tracciabilità dei movimenti in entrata e in uscita.

Ritenuto, pertanto, che la normativa sopra citata consente il ricorso all'istituto della compensazione debiti-crediti purché essi siano certi, liquidi ed esigibili e che quindi si può procedere alla compensazione debiti-crediti tra i Sigg. Campione e Pavone e il Comune di Taormina fino alla concorrenza del credito vantato dai proprietari per € **9.415,61**.

Vista la Determina dirigenziale n. 67 del 19/03/2021 con la quale è stata impegnata la somma totale prevista per l'anno 2021 al fine di garantire la continuità del servizio svolto come da contratto di locazione e ritenuto necessario procedere allo svincolo della stessa somma impegnata pari ad € 102.557,50 al codice di bilancio Capitolo 10302070908, impegno n. 341/2021.

Vista la nota prot. 5078 del 07/03/2017 del Sig. Campione Santi con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il Bilancio dell'Ente in corso di redazione;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia;
- il codice CIG: 861394651C

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 192 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il fine che si intende perseguire è la continuità del servizio svolto come da contratto di locazione.
2. **Disporre** la compensazione debiti-crediti tra i Sigg. Campione Santi e Pavone Concetta e il Comune di Taormina, dando atto che i debiti che l'Ente ha nei confronti dei predetti proprietari ammonta ad € 93.286,26 (per fitti relativi alle mensilità Marzo - Novembre 2021) ed i crediti di natura tributaria vantanti dall'Ente ammontano ad € 83.870,65.
3. **Disporre** lo svincolo della somma residua pari ad € 102.557,50 impegnata con Determina dirigenziale n. 67 del 19/03/2021 giusto impegno di spesa n. 341/2021 Codice di Bilancio Capitolo 10302070908.
4. **Di prendere atto** della nota del 16.12.2021 assunta al protocollo generale dell'Ente al n°32153 con la quale i proprietari hanno accettato la compensazione debiti - crediti reciproci.
5. **Di procedere** alla liquidazione della somma prevista pari ad € 9.415,61 imputata alla Missione 04, Programma 02 Titolo 1, Macroaggregato 03 Capitolo n. 04021.03.00402111 del redigendo bilancio dell'Ente per dare corso alla compensazione debiti-crediti in favore dei Sigg.ri Campione per far fronte al pagamento del credito residuo da essi vantato, dando atto che tale somma è relativa al canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla -Trappitello, adibito a scuola elementare e media, maturato dal 01 marzo al 30 novembre 2021.
6. **Di inviare** il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 9.415,61 in favore del Signor Campione Santi, nato a Furci Siculo il 12/05/1953 e residente a Giardini Naxos Via Vittorio Emanuele n° 36, C.F.: CMP SNT 53E12 D824L ed accreditare con le modalità richieste nella dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010, previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.
7. **Di dare atto** che la predetta compensazione prevede la tracciabilità dei movimenti contabili in entrata e in uscita.
8. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area.
9. **Di dare atto** che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendo procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge.
10. **Di dare atto**, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.
11. **Di pubblicare** la presente determina, nelle forme di rito, all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(MANGANO LEO ANTONIO)

con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determina N. 253 del 30/12/2021

Funzione.1 AREA SERVIZI ALLA CITTA'

Oggetto: DETERMINA DI SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPENSAZIONE DEI CREDITI-DEBITI RECIPROCI TRA IL COMUNE DI TAORMINA E I SIGG.RI CAMPIONE SANTI E PAVONE CONCETTA. LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO VANTATO DAI PROPRIETARI RELATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE MATURATO DAL 01 MARZO AL 30 NOVEMBRE 2021 .

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNI

	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2021	04021.03.00402111	1565/2021	€ 9.415,61

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Taormina , 30/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(LA TORRE ANGELA)
con firma digitale