



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 50 del 13/02/2020

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VOLTURE CATASTALI DI TERRENI E FABBRICATI E TRASCRIZIONI PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA. ASSEGNAZIONE SOMME.

L'anno **duemilaventi** addì **tredici** del mese di **febbraio** alle ore **17:30** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale **Antonino Bartolotta**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	No
ANDREA CARPITA	Assessore	Si
ALFREDO FERRARO	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **“immediatamente esecutivo”** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG.
ASSESSORE AL PATRIMONIO: DOTT. ALFREDO FERRARO

OGGETTO: VOLTURE CATASTALI DI TERRENI E FABBRICATI E TRASCRIZIONI
PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA.
ASSEGNAZIONE SOMME.

PREMESSO:

CHE a seguito della esecuzione dei lavori di ampliamento della strada Madonna della Rocca e della stradella di accesso al Castello di Taormina, giusto decreto del Prefetto di Messina prot. n. 14033/4A del 31/05/71 e dei lavori di costruzione della rete di distribuzione di acque potabili del centro abitato di Taormina, giusto decreto del Prefetto di Messina n. 7001 del 14/04/70, sono stati espropriati terreni di proprietà privata e che ad oggi non risultano aggiornati in Catasto, in quanto, dopo le procedure espropriative dei terreni interessati ai lavori non sono state attivate le pratiche relative alle volture degli immobili presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Messina;

CHE la Sig. Katarivas Sara Dusanka, residente in Taormina, Via Madonna della Rocca, con nota prot. n. 12651/2019, ha fatto presente tale situazione richiedendo che il Comune provveda con sollecitudine alle volture in proprio favore dei terreni, già di proprietà, ed allo stato intestati impropriamente ancora alla stessa, ma di fatto di proprietà comunale;

CHE il Rag. Anicito Giuseppe, con studio in Giardini Naxos, Via C. Valeria 100, nella qualità di Amministratore pro tempore del Condominio S. Pancrazio, - alloggi popolari - sito in Taormina, Via S. Pancrazio, con nota n.29191/2019, ha comunicato, che a seguito di verbale di trasferimento in data 08/07/2013, prot. n.14840, di n. 2 alloggi e relative pertinenze da parte dell'Agenzia del Demanio al Comune di Taormina, il cespite, *portineria*, di proprietà di tutti i condomini, allo stato risulta catastalmente intestata solo al Comune di Taormina;

CHE con la stessa nota, l'Amministratore del Condominio, ha richiesto che il Comune disponga e determini tutti gli adempimenti necessari per attribuire al Complesso S. Pancrazio di Taormina, la proprietà giuridica del bene immobile - *portineria* - distinto in Catasto al foglio 3 partita 349 sub 22 cat. A 4 sup.catastale mq.43;

CHE da accertamenti catastali, è emerso che nella fase di voltura di detti alloggi e pertinenze da parte del tecnico incaricato dal Comune, (oggi deceduto), il cespite adibito a "*portineria*", è stato erroneamente intestato per intero solo al Comune di Taormina anzicchè di *proprietà comune ed indivisibile tra le unità immobiliari del Condominio*;

Che è interesse reciproco Condominio S. Pancrazio - Comune di Taormina, ottenere la proprietà formale e giuridica della descritta unità immobiliare affinché tale locale *portineria* sia di fatto e di diritto in proprietà assoluta del Condominio;

CHE al fine di eliminare le contestazioni emerse, anche in considerazione che le stesse possono comportare ricorsi legali con aggravio di spese a carico di questo Ente, si rende necessario il conferimento di incarico professionale a tecnico esterno per la redazione e regolarizzazione degli atti catastali degli immobili in oggetto;

RITENUTO di dover provvedere ad assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. la somma di euro 1.250,00, per i conseguenti adempimenti gestionali di competenza, prenotando la spesa alla missione 1, programma 105, macroaggregato 1.3 del bilancio in corso di formazione, dando atto che trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/00 e ss.mm.ii.
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE

Di assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., la somma di euro 1.250,00, per il conferimento di incarico professionale a tecnico esterno per la redazione e regolarizzazione degli atti catastali degli immobili in oggetto;

Di prenotare la somma di euro 1.250,00 alla missione 1, programma 105 macroaggregato 1.3 del bilancio in corso di formazione esercizio 2020;

Dare atto che la spesa non rientra nei limiti di cui all'art.163 co. 5 del D.Lgs 267/2000, in quanto trattasi di spese non suscettibili di pagamenti frazionati in dodicesimi, stante l'obbligo di provvedere con urgenza a tutti gli adempimenti occorrenti e consequenziali per dare sollecito corso ed attuazione alle richieste da parte degli istanti, anche al fine di non incorrere in eventuali richieste di risarcimento danni.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/91.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Dott. Alfredo Ferraro



PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

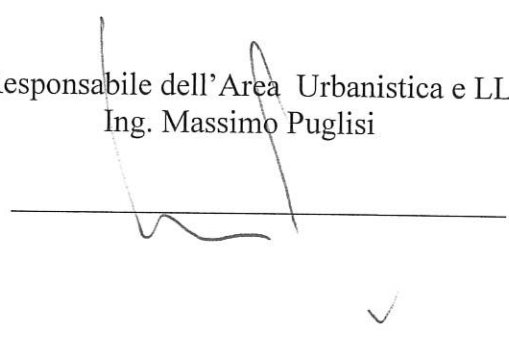
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

OGGETTO: VOLTURE CATASTALI DI TERRENI E FABBRICATI E TRASCRIZIONI
PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MESSINA.
ASSEGNAZIONE SOMME.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina 13.02.2020

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi



Comportando la presente:

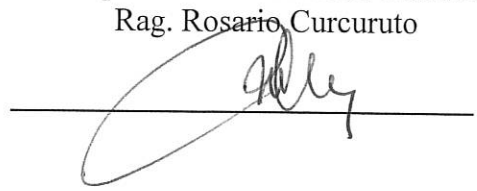
- ☐ impegno;
- ☐ diminuzione di entrata;
- ☐ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ☐ altro _____;

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Taormina 13.02.2020

PREN. N° 272/2020 - € 1.250,00

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Rosario Curcuruto



Mario Bolognari

GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

Andrea Carpita

Alfredo Ferraro

Graziella Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Antonino Bartolotta

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Antonino Bartolotta

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 13/02/2020

Il Segretario Comunale
Antonino Bartolotta