



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 88 del 16/04/2020

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AL 31/12/2019.

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **aprile** alle ore **12:45** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale con modalità "videoconferenza" giusta determinazione sindacale n. 6 del 31/03/2020.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Antonino Bartolotta.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	No
ALFREDO FERRARO	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **“immediatamente esecutivo”** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. SINDACO: PROF. MARIO BOLOGNARI

OGGETTO: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AL 31/12/2019.

PREMESSO:

CHE il "Patrimonio Pubblico" è un valore essenziale per lo sviluppo economico e sociale della comunità locale e il pieno e soddisfacente utilizzo di beni pubblici è in grado di migliorare la qualità della vita della cittadinanza, di fornire occasioni a favore di iniziative imprenditoriali, di favorire una corretta e proficua gestione finanziaria ed economica da parte dell'Ente, eliminando sprechi e razionalizzando gli impieghi;

CHE la redazione di un inventario completo, esaustivo e di facile consultazione dei beni immobili demaniali, indisponibili e disponibili con una corretta mappatura e accatastamento dei cespiti e l'aggiornamento continuo degli inventari rappresentano il punto di partenza per una gestione virtuosa del patrimonio pubblico;

CHE l'inventario rappresenta uno strumento operativo per la determinazione della consistenza dei beni appartenenti ad una entità giuridica, ma in una nuova visione e concezione del patrimonio pubblico, i beni immobiliari non devono essere più visti come un insieme indistinto di "oggetti" su cui svolgere solo attività di manutenzione e conservazione, ma devono essere intesi come vere e proprie risorse attive, che necessitano di livelli di conoscenza sempre più approfonditi, finalizzati:

- ad un adeguato mantenimento;
- all'innalzamento degli standard qualitativi;
- ad una piena ed ottimale fruizione da parte degli utenti che si servono di essi secondo criteri di gestione;
- valorizzazione improntati all'efficienza, efficacia ed economicità;

CHE l'anagrafe patrimoniale correttamente impostata è la base fondamentale di riferimento su cui impostare la programmazione, l'organizzazione e l'implementazione dei processi di conoscenza del patrimonio al fine di progettare sistemi sempre più mirati di attività e di servizi per la sua gestione e valorizzazione;

CHE in un contesto di risorse scarse in ragione della riduzione dei trasferimenti erariali e regionali, di vincoli rigidi imposti dal Patto di stabilità interno e di scarsa capacità di programmazione per le continue variazioni delle ultime normative, il patrimonio dell'Ente inizia ad essere considerato come una risorsa da valorizzare che può generare valore e/o reddito e non solo un costo;

DATO ATTO che l'inventario è lo strumento contabile atto ad esplicitare il sistema del patrimonio del Comune, quale insieme organico volto alla massimizzazione del bene comune riconducibile al dettato degli art. 822 e seguenti del codice civile articolato in patrimonio demaniale, indisponibile e disponibile;

CONSIDERATO che la finalità dell'inventario consiste nell'individuazione, descrizione, classificazione e valutazione di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio dell'Ente al fine di permettere, in sede di rendiconto, di quantificare il netto patrimoniale dello stesso;

CHE ai sensi dell'art.230 del D.Lgs. 267/2000, gli Enti Locali devono provvedere annualmente all'aggiornamento degli inventari dei beni immobili, nonché alla loro classificazione secondo i principi dettati dalla normativa sulla armonizzazione contabile;

ATTESO che l'Ufficio Patrimonio ha provveduto ad apportare le variazioni alla consistenza dei beni immobili rispetto all'anno precedente, seguendo le modalità sinteticamente espresse nella relazione allegata al presente atto;

PRECISATO, altresì, che nell'anno 2019, la consistenza immobiliare dell'Ente risulta variata rispetto al precedente anno, in quanto a seguito della delibera di C.C. n.65 del 21/11/2019, il bene immobile "ex mattatoio", sito in Via Dietro Cappuccini-S. Cacciola, è stato recentemente demolito e inserito nel patrimonio comunale indisponibile come "area a parcheggio" e "area di riqualificazione e messa in sicurezza asservita all'Istituto scolastico U. Foscolo";

RITENUTO dover procedere all' approvazione dell'aggiornamento degli inventari alla data del 31/12/2019 secondo i principi introdotti con la nuova normativa del bilancio armonizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

RITENUTO di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE

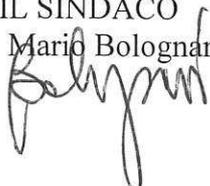
Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

Di approvare l'aggiornamento degli inventari dei beni immobili comunali alla data del 31 dicembre 2019;

Di prendere atto che il patrimonio del Comune è costituito dai beni immobili di cui all'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/9.

IL SINDACO
(Prof. Mario Bolognari)





COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina
AREA URBANISTICA E LL.PP.

AGGIORNAMENTO INVENTARIO BENI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE

RELAZIONE

PREMESSA:

Le innovazioni normative di questi ultimi anni, ma soprattutto l'accresciuta attenzione verso i fenomeni della finanza pubblica, hanno portato ad un radicale cambiamento d'ottica nella valutazione del ruolo della gestione patrimoniale, in particolare nel settore degli Enti locali.

Il patrimonio non è più considerato in una visione statica quale mero complesso dei beni dell'Ente di cui deve essere assicurata la conservazione ma in una visione dinamica, quale strumento strategico della gestione finanziaria, cioè come complesso delle risorse che l'Ente deve utilizzare in maniera ottimale e valorizzare, per il migliore perseguimento delle proprie finalità d'erogazione di servizi e di promozione economica, sociale e culturale della collettività di riferimento.

In questo quadro il patrimonio è lo strumento che può consentire il riequilibrio finanziario, attraverso un'attenta politica di dismissioni e un aumento della redditività dei beni dati in concessione o locati a terzi, può costituire una concreta garanzia per la remissione di prestiti obbligazionari, d'accesso a nuove fonti di finanziamento, per far fronte sia ad esigenze temporanee, sia a programmi di più lunga durata, attraverso la costituzione di fondi immobiliari.

Per una corretta determinazione del patrimonio, è necessario redigere un inventario, che può essere definito come un elenco ordinato, di carattere qualitativo e quantitativo, di un complesso di cose che, per un motivo qualsiasi, sono da considerarsi come costituenti un gruppo distinto.

Il servizio di redazione dell'inventario per i beni immobili è finalizzato alla redazione del conto del patrimonio.

Classificazione dei beni immobili:

I beni immobili patrimoniali, vengono suddivisi nelle seguenti categorie:

- beni immobili demaniali;
- beni immobili patrimoniali indisponibili;
- beni immobili patrimoniali disponibili.

Beni immobili demaniali:

- questa categoria comprende quei beni destinati all'immediata soddisfazione dei bisogni pubblici, sia che la destinazione esclusiva al soddisfacimento degli interessi pubblici derivi dalla caratteristica naturale del bene, sia che una specifica disposizione di legge o un atto pubblico amministrativo abbia sottoposto il bene al regime del demanio.

Beni immobili del patrimonio indisponibile:

- questa categoria comprende quei beni che acquistano questa natura per effetto di una precisa destinazione finalizzata all'espletamento di pubbliche esigenze. Il vincolo di destinazione è la prima e in un certo senso la fondamentale condizione giuridica cui sono soggetti tali beni. In funzione della loro destinazione gli stessi, infatti, non possono essere distratti dall'uso per il servizio pubblico cui sono destinati e, comunque, non possono formare oggetto di rapporti tali da mettere in discussione la stessa destinazione.

Beni immobili del patrimonio disponibile:

- ne fanno parte tutti i beni immobili che non rientrano in nessuna delle categorie esplicitamente individuate dal codice civile. Si tratta di beni che si caratterizzano per l'assenza di una diretta destinazione all'erogazione di pubblici servizi. Per essi non esistono particolari vincoli di natura qualitativa o quantitativa alla determinazione delle caratteristiche e della consistenza del patrimonio dell'Ente. Assumono il rango di beni disponibili, i beni che sono oggetto di sdemanializzazione o della cessazione del regime di demanialità, oppure per sopravvenuta non attitudine dei beni indisponibili all'espletamento delle funzioni di pubblica natura cui sono stati attribuiti.

L'inventario dei beni immobili deve evidenziare:

- la denominazione e l'ubicazione;
- i dati catastali e la rendita imponibile;
- il valore iniziale e le eventuali successive variazioni.

L'Ufficio Patrimonio, sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, ha proceduto ad effettuare l'aggiornamento dell'inventario esistente aggiornato al 31/12/2019.

Nel corso dell'anno 2019, la consistenza immobiliare dell'Ente risulta variata rispetto al precedente anno, in quanto a seguito della delibera di C.C. n.65 del 21/11/2019, il bene immobile "ex mattatoio", sito in Via Dietro Cappuccini - S.Cacciola, è stato recentemente demolito e inserito nel patrimonio comunale indisponibile come "area a parcheggio" e "area di riqualificazione e messa in sicurezza" asservita all'Istituto scolastico U. Foscolo.



Taormina li, 11/03/2020

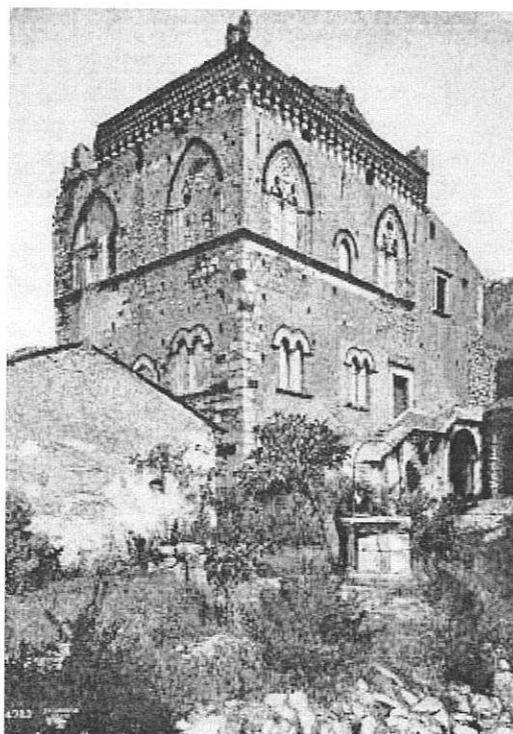
IL RESP. AREA URBANISTICA E LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi





COMUNE DI TAORMINA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA URBANISTICA E LL.PP.



TAORMINA - Palazzo del Duca S. Stefano

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI
COMUNALI

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato PDF	Formato DWG	
1	F	Palazzo dei Giurati	Corso Umberto n° 217, 219	Edificio adibito a Municipio in parte a piano terra destinato ad ufficio dei VV.UU., primo e secondo destinati ad uffici di rappresenta del Sindaco ed Uffici comunali.	16	222	1	B/4	1.292,00	Antico possesso	Municipio	€ 5.062.607,13		SI	
2	F	Palazzo dei Giurati	Corso Umberto n° 223	Locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	16	222	2	C/1	26,00	Antico possesso	Commerciale	€ 290.000,00			locato alla Soc. White Land S.r.l.s.
3	F	Palazzo dei Giurati	Corso Umberto n° 221	Locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	16	222	3	C/1	30,00	Antico possesso	Commerciale	€ 349.000,00			locato alla Signora Giammona Maria "Marilyn"
4	F	Palazzo dei Giurati	Corso Umberto n° 213/B, 215	Locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	16	222	4	C/1	75,00	Antico possesso	Commerciale	€ 840.000,00			locato alla Soc. Ferrara bar
5	F	Palazzo dei Giurati	Corso Umberto n° 213/A	Locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	16	222	5	C/1	41,00	Antico possesso	Commerciale	€ 575.000,00			locato alla Soc. Ferrara bar
6	F	Palazzo ex Pretura	Corso Umberto n° 65	Locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	15	121	1	C/1	46,00	Antico possesso	Commerciale	€ 874.000,00			locato alla Soc. IAV di Giordano e Prestipino
7	F	Palazzo ex Pretura	Corso Umberto n° 57	Locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale.	15	121	2	C/1	42,00	Antico possesso	Commerciale	€ 765.500,00			locato alla Soc. Saponi di Sicilia
8	F	Palazzo ex Pretura	Corso Umberto n° 63	Locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale.	15	121	3	C/1	30,00	Antico possesso	Commerciale	€ 765.500,00			locato alla Soc. Conti Group S.l.r.s.
9	F	Palazzo ex Pretura	Corso Umberto n° 59	Locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale.	15	121	4	C/1	38,00	Antico possesso	Commerciale	€ 628.000,00			locato alla Signora Lo Re Giuseppina "La Torinese"
10	F	Palazzo ex Pretura	Salita Santippo n° 1	Locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	15	121	5	A/6		Antico possesso	Commerciale	€ 540.587,41			locato alla Soc. IAV di Giordano e Prestipino
11	F	Palazzo ex Pretura	Corso Umberto n° 61	Locale a piano primo.	15	121	6	B/4		Antico possesso					
12	F	Torre dell'orologio	Corso Umberto	Monumento antichissimo a cavalcioni sul Corso umberto, divide la città in due parti, la parte greco romana a nord e la parte medievale a sud.	16	367	3	E/9		Antico possesso	Torre civica con campane civiche.	€ 290.638,39			Oggi è divenuto il pubblico orologio della città, è visibile da piazza IX Aprile e dal Corso Umberto, sorge nel centro abitato su torre adattata, è fornita di due campane in bronzo e macchinario in ferro con pendoli e suoneria a martello. Sotto le arcate della torre è collocato un mosaio in smalto verniciato raffigurante la Madonna con il Bambino, fornito dalla scuola mosaicisti del Friuli di Spilumbergo acquistato con delibera di G.M. del 1963 per €. 205.
13	F	Palazzo comunale	Corso Umberto n° 146	Locale a primo piano	15	173	1	B/5		Antico possesso	Uffici comunali	€ 1.508.241,37			
14	F	Locale comunale	Vico La Floresta n° 1	Locale a piano seminterrato 1 e seminterrato 2 adibito ad attività commerciale.	15	173	3	C/1	645,00	Antico possesso		€ 4.625.000,00			locato alla Soc. "La Giara"
15	F	Ex Chiesa di S.Agostino	Piazza IX Aprile n° 3	Edificio adibito a sala mostre	16	376	1	B/4	185,00	Antico possesso	Sala mostre	€ 520.341,00			Sala mostre
16	F	Ex Chiesa di S.Agostino	Vico Teofane Cerameo, 5	Edificio adibito a sala mostre	16	376	2	C/2	38,00	Antico possesso		€ 478.000,00			
17	F	Convento della ex Chiesa di S.Agostino	Piazza IX Aprile n° 4	Edificio adibito a biblioteca composto da un piano seminterrato ed piano terra. Il piano seminterrato ha ingresso da via Teofane Cerameo, faceva parte quale convento della chiesa S.Agostino	16	377	1	B/4		Antico possesso	Biblioteca	€ 419.216,71			Biblioteca comunale
18	F	Convento della ex Chiesa di S.Agostino	Piazza IX Aprile n° 4	Edificio adibito a biblioteca composto da un piano seminterrato ed piano terra. Il piano seminterrato ha ingresso da via Teofane Cerameo, faceva parte quale convento della chiesa S.Agostino	16	377	2	C/2	237,00	Antico possesso	Biblioteca	€ 409.545,17			Biblioteca comunale
19	F	Convento della ex Chiesa di S.Agostino	Via Teofane Cerameo	Locale a seminterrato costituito da n° 4 ambienti e corridio, più terrazzo	16	377	3	B/4	161,00	Antico possesso	Biblioteca	€ 237.160,93			Biblioteca comunale
20	F	Ex Chiesa San Giovanni dei Cavalieri di Malta	Corso Umberto n° 184	Consiste in un vano al piano terra e soppalco, all'ingresso esistono due colonne scanalate che imitano lo stile gorinzio.	16	319		C/2	37,00	Antico possesso	Camera dei combattenti e circolo ricreativo	€ 462.696,32			Camera ex combattenti
21	F	Palazzo dei congressi	Piazza Vittorio Emanuele 1°	Immobile adibito a palazzo dei congressi ed auditorium	15	683	1	F/1		Nuova costruzione	Palazzo dei congressi				

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI	
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato PDF	Formato DWG		
22	F	Palazzo dei congressi	Piazza Vittorio Emanuele 1°	Immobile adibito a palazzo dei congressi ed auditorium	15	683	2	D/3		Nuova costruzione	Palazzo dei congressi	€ 24.104.965,55				
23	F	Campi da tennis	Via Bagnoli Croci n° 71	Fabbricato annesso ai campi da tennis ed è costituito da piano terra con spogliatoi, wc, direzione, locale e sottoscala.	5	273		F/4	2.200,00	Antico possesso	Campi da tennis	€ 1.318.900,00				
24	F	Scuola Elementare "Vittorino da Feltrè"	Via Dietro Cappuccini	Edificio adibito a scuola elementare.	3	249		B/5	4.560,00	Nuova costruzione	Scuola Elementare	€ 5.349.776,95				
25	F	Delegazione Municipale	Piazza XXV Aprile	Edificio costituito da un piano terra rialzato.	11	549		B/5	360,00	Nuova costruzione	Delegazione di Trappitello	€ 342.995,49				
26	F	Immobile comunale	Via Luigi Pirandello	Immobile è costituito da 1° piano	4	293-420		B/1	130,00	Acquistata dall'Istituto del Divino Zelo, unitamente al terreno adibito a terminal bus		€ 229.152,70				
27	F	Immobile comunale	Via Luigi Pirandello	Il fabbricato è costituito da un piano terra con un vano e WC, cucina e vano caldaia	4	293			70,00	Acquistato dall'Istituto Figlie del Divino Zelo unitamente al terreno adibito a terminal bus		€ 336.000,00			Immobile affittato al Sig. Riolo A. & C. S.a.s. per essere adibito a Bar Marileo, contratto n° 903 del 01/03/1989	
28	F	Cimitero Taormina centro	Via Porta Pasquale	Cimitero cattolico e cimitero acattolico	3	950, 951 e C			13.051,00	Antico possesso	Cimitero	€ 7.586.243,38				
29	F	Cimitero Trappitello	Via Cannizzoli	Cimitero cattolico	14	32			6.340,00	costruzione	Cimitero	€ 1.150.572,03				
30	F	Palazzo ex O.M.N.I.	Via Damiano Rosso n° 8	Immobile costituito da un piano seminterrato	16	267 e 269		A/4		Antico possesso	Danza classica	€ 313.889,47				
31	F	Palazzo ex O.M.N.I.	Via Damiano Rosso n° 8	Edificio adibito ad uffici comunali a piano Terra rialzato.	16	267 e 269					Ufficio Anagrafe, Stato civile, Elettorale e Leva	€ 533.548,54				
32	F	Palazzo ex O.M.N.I.	Via Strabone n° 5	Edificio adibito ad asilo nido ai piani 1° e 2°.	16	267 e 269					Asilo Nido	€ 724.101,59				
33	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	1			Nuova costruzione	Scuola					
34	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	2	B/1		Nuova costruzione	Scuola					
35	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	3	B/1		Nuova costruzione	Scuola					
36	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	4			Nuova costruzione	Scuola					
37	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	5			Nuova costruzione	Scuola	€ 22.735.500,00				
38	F	Casa per anziani	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano seminterrato, terra e primo	2	1264		B/1	9.450,00	Nuova costruzione	Ospizio	€ 3.093.311,22				
39	F	Locale comunale	Via Crocefisso	Edificio composto da piano terra.	5	711	4	C/2	108,00	Nuova costruzione	Centralina di pompaggio fognatura	€ 278.000,00			Immobile assegnato al Consorzio per la rete fognante.	
40	F	Ex scuola elementare	Via Crocefisso	Edificio ad una elevazione fuori terra.	5	714	2	B/5	203,00	Costruzione	Seggio elettorale n° 11	€ 335.000,00				
41	F	Locale comunale	Piazza Salvatore Cacciola	Vano seminterrato	3	2771		D/1	20,00			€ 80.000,00				
42	F	Ex Chiesa S.Giuseppe	Via Zanclea	Edificio composto da piano terra con campanile. Ad esso sono annessi il cortile lato ovest (particella n° 1136 ed ad est tratto di ingresso (particella 1137) e cabina ENEL (particella 1819)	1	A		E/7		Antica costruzione		€ 789.500,00				
43	F	Scuola Media Statale "Ugo Foscolo"	Via Dietro Cappuccini	Edificio adibito a scuola media.	3	171-172-173-1275-2079-2450		B/5	6.393,00	Costruzione	Scuola Media	€ 7.622.122,11				
44	F	Scuola Elementare	Via Santa Filomena	Edificio a due elevazioni fuori terra.	11	730-731-732-1049		B/5	503,00	Costruzione	Scuola Elementare	€ 584.764,45				
45	F	Asilo Nido	Via Santa Filomena	Edificio costituito da un piano seminterrato ed un piano terra rialzato.	11	730-731-732-1049		B/5	437,00	Costruzione	Asilo Nido	€ 508.035,91				
46	F	Scuola elementare e scuola materna	Via Appiano	Edificio costituito da un piano terra adibito a scuola materna ed un primo piano adibito a scuola elementare.	1	203-890		B/5	380,00	Costruzione	Scuola elementare e scuola materna	€ 965.468,79				
47	F	Casa Grandmont	Via Fazzello	Edificio costituito da un piano terra, pinao primo ed attico.	3	622	1	B/1	810,00	Donazione di don Carlo Zuccaro		€ 1.286.232,56				
48	F	Mercato comunale coperto	Via Silipigni	Edificio ad una elevazione fuori terra dotato da vari box individuali e concessi in affitto.	3	1222			918,00	Costruzione	Mercato ittico, ortofrutticolo, ecc.	€ 1.110.000,00				
49	F	Palazzo Duchì Santo Stefano	Vico Spuches	Palazzo trecentesco posto sulla seconda cinta muraria meridionale. Il palazzo ha un bel giardino, fu residenza della nobile famiglia di origine spagnola De Spuches, duchì di Santo Stefano.	16	247-248-249-250-251				1.500,00		Sede della fondazione Mazzullo	€ 1.905.590,52			Trattasi di un immobile di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale.

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato PDF	Formato DWG	
50	F	Palazzo Corvaja	Piazza S.Caterina	Palazzo medievale, ex sede del parlamento siciliano, è circondato da un'ampio giardino con essenze pregiata, si sviluppa su due piani	15	50-51-690-691			1.370,00		Sede di mostre, in parte utilizzato dall'Associazione albergatori e Azienda di Soggiorno. Parte cabina ENEL.	€ 3.230.237,00			Trattasi di un immobile di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale.
51	F	Palazzo Badia Vecchia	Via Circonvallazione	Palazzo trecentesco in stile gotico, con annesso giardino. E' costituito di tre ambienti.	3	607-892			450,00		inutilizzato	€ 1.587.942,10			Trattasi di un immobile di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale.
52	F	Ex circolo dei forestieri	Piazza IX Aprile	Immobile costituito da due piani sottostanti la piazza IX Aprile con ingresso da scala esterna.	16	378			445,00	Costruzione	inutilizzato	€ 1.557.000,00			
53	F	Ex Chiesa Santa Maria dei Greci, ex Chiesa del Carmine	Piazza del Carmine	Edificio in stile barocco a pianta ellittica, è stata distrutta dai bombardamenti e ricostruita dalla Soprintendenza, acquistata dal don Carlo Zuccaro nel 1981 e donata al Comune.	16	B		E/7	370,00	Donazione	Sala mostre	€ 698.694,52			
54	F	Ex Chiesa di San Francesco di Paola	Via San Francesco di Paola		16	A		E/7	365,00	Donazione	Sala mostre	€ 755.659,83			
55	F	Parcheggio Lumbi	Via Mario e Nicolò Garipoli	Parcheggio pluripiano						Costruzione		€ 30.226.393,07			non censito
56	F	Parcheggio Porta Catania	Via Crocefisso	Parcheggio pluripiano						Costruzione		€ 32.545.300,00			non censito
57	F	Parcheggio Porta Pasquale	Viale San pancrazio	Parcheggio pluripiano						Costruzione		€ 18.524.300,00			non censito
58	F	Negozi in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 13/A	Locale a piano terra	18	180	3			Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro		€ 92.000,00			Locato al Sig. Scafili Vito
59	F	Negozi in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 21/A	Locale a piano terra	18	180	7			Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro		€ 78.000,00			
60	F	Negozi in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 67/C	Locale a piano terra	18	93	5		53,00	Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro		€ 216.000,00			Locato al Sig. Portale Salvatore
61	F	Negozi in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 67/D	Locale a piano terra	18	93	6		87,00	Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro		€ 354.000,00			Locato al Sig. Barbagallo Filippo
62	F	Negozi in Catania	Via Pebliscito n° 889/D	Locale a piano terra	69	15622	3		28,00	Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro		€ 114.000,00			Locale libero e sgombrato di persone e cose. Affittabile.
63	F	Negozi in Catania	Via Pebliscito n° 889/E	Locale a piano terra	69	15622	4		27,00	Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro		€ 110.000,00			Locale libero e sgombrato di persone e cose. Affittabile.
64	F	Ex Asilo	Via San Giovanni Bosco	Immobile adibito ad uffici comunali costituito da un piano terra e di giardino a quota inferiore	15	157		B/5	536,00	Donazione da parte "Opera Pia" DPR n° 22/89 del 26/01/1989	Ufficio Servizi alla Persona	€ 530.124,43			non censito
65	F	Box pescatori	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi da pesca	4	724-1340			5,50	costruzione	ricovero	€ 12.400,00			non censito
66	F	Ex cooperativa pescatori ricovero 1	Spiaggia Mazzarò	Fabbricato a piano terra adibito a ricovero attrezzi	4	725-1341			18,67	costruzione	ricovero	€ 28.500,00			non censito
67	F	Ex cooperativa pescatori ricovero 2	Spiaggia Mazzarò	Fabbricato a piano terra adibito a ricovero attrezzi	4	725-1341			18,67	costruzione	ricovero	€ 28.500,00			non censito
68	F	Ex cooperativa pescatori ricovero 3	Spiaggia Mazzarò	Fabbricato a piano terra adibito a ricovero attrezzi	4	725-1341			18,67	costruzione	ricovero	€ 28.500,00			non censito
69	F	Ex cooperativa pescatori ricovero 4	Spiaggia Mazzarò	Fabbricato a piano terra adibito a ricovero attrezzi	4	725-1341			18,67	costruzione	ricovero	€ 28.500,00			non censito
70	F	Ex cooperativa pescatori ricovero 1	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi da pesca	4	726				costruzione	ricovero	€ 28.500,00			non censito
71	F	Ex cooperativa pescatori ricovero 2	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi da pesca	4	726				costruzione	ricovero	€ 28.500,00			non censito
72	F	Appartamento presso il condominio Villa Elisa	Contrada Spisone	Appartamento a piano primo adibito a civile abitazione.	2	243	9	A/2		Trasferimento di bene al patrimonio indisponibile del Comune, decreto n° 10199 dell'8/03/2016 dell'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.	Civile abitazione	€ 140.000,00			

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato PDF	Formato DWG	
73	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano terra						Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 22.700,00			Locato alla Signora Bertolami Rita
74	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano terra	11	452	1	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 22.700,00			Locato alla Signora Arricò Rosa
75	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano primo						Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 18.180,00			Locato al Signor D'Arrò
76	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano terra	11	452	3	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 24.179,00			Locato alla Signora Pagano Sebastiana
77	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano primo						Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 22.700,00			Locato al Signor Raffaele Antonio
78	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano primo	11	452	7	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 24.170,00			Locato alla Signora Savoca Nicolina
79	F	Alloggio case popolari	Viale San Pancrazio	Alloggio a piano terra						Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 24.170,00			Locato al Signor Scimone Angelo
80	F	Alloggio case popolari	Viale San Pancrazio	Alloggio a piano terra	3	349	4	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 26.000,00			Locato al Signor Cacopardo Francesco
81	F	Alloggio case popolari	Viale San Pancrazio	Alloggio a piano terra	3	349	14	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 26.000,00			Portineria
82	F	Bar Villa Comunale	Via Bagnoli Croci	Fabbricato annesso al parco pubblico ed è costituito da piano terra adibito a bar	3	349	22	A/4			Civile abitazione	€ 26.000,00			non censito
83	F	Locale	Via San Francesco di Paola	Immobile costituito da un piano seminterrato	5	58			27,00	Antico possesso	Bar	€ 90.000,00			
84	F	Garage	Piazza Salvatore Cacciola	Immobile costituito da un piano terra.	3/A	1124			355,00	Costruzione	Magazzino cantonieri	€ 309.239,25			
					3/B	70			200,00	Costruzione	Garage per ricovero automezzi dei VV.UU. E materiale di segnaletica	€ 290.638,39			

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato PDF	Formato DWG	
85	F	Garage	Via Cappuccini	Trattasi di n° 4 locali posti a piano terra in atto allo stato rustico senza pavimento, intonaco rustico, ecc.	3/B	249 e 243			180,00	Costruzione	Ricovero mezzi della nettezza urbana, servizio elettorale, protezione civile e macchina di rappresentanza	€ 261.574,56			
86	F	Palestra Comunale	Via Cappuccini	La palestra è ubicata al piano primo, su immobili comunali sulla via Cappuccini. Detta palestra è a servizio dei giovani taorminesi e della attigua scuola elementare, ciò per destinazione del donante.	3/B	249-253-1065			508,00	Costruzione realizzata con finanziamento di don Carlo Zuccaro	palestra	€ 374.923,53			
87	F	Campo sportivo	Via G. Marconi	Impianto sportivo realizzato fine anni 50 inizio anni 60, la tribuna coperta porta la firma prestigiosa dell'Ing. Nervi. Campo di calcio dedicato a "Bacigalupo".	4	579-580-218-217-449				Costruzione	Campo di calcio	€ 5.882.521,11			
88	F	Campo di allenamento	Via G. Marconi	Impianto a supporto del campo sportivo	4	590			403,00	Atto di permuta in Notar Bonanno del 17/09/1984 n° 2579	Terreno	€ 234.254,55			
89	F	Piscina comunale	Via Bongiovanni	Piscina coperta, composta da vasca di ml 25 di lunghezza, vasca per bambini e vasca per tuffi. Completa da n° 2 campi da tennis e volley più campetto di allenamento calcio.	4	282-283-284-285-286-225			26.452,00	Costruzione	impianto di piscina coperta con servizi	€ 8.647.479,79			
90	F	Locale comunale	Viale San Pancrazio	Mini vano senza accessori	3	2470			10,00			€ 62.000,00			Locato alla Soc. DIPAVE S.r.l.s.
91	F	Gabinetti pubblici	Terminal Bus	Trattasi di un piccolo corpo a quota parcheggio a livello, costituito da muratura perimetrale e soprastante solaio.	4				12,00	Costruzione	Gabinetti pubblici	€ 5.294,29			
92	F	Locale comunale	Via Teofane Cerameo	Vano adibito a deposito	16	376				Antico possesso		€ 63.940,45			
93	F	Locale comunale	Via Teofane Cerameo	ex discoteca Fascion	16	378				Antico possesso	inutilizzato	€ 209.259,64			
94	F	Locale comunale	Via Roma	ex ricovero bellico	16	378			157,00			€ 370.000,00			Immobile affittato ai Signori Vasta Alberto ed Isidoro per tipografia, contratto n° 384 del 16/06/1981.
95	F	Locale comunale	Viale San Pancrazio	Mini vano					14,00			€ 20.344,69			non censito. Locato ad Islanda Sebastiano
96	F	Locale comunale	Via Madonna delle Grazie	Vano adibito a cabina ENEL								€ 21.335,00			non censito
97	F	Locale comunale	Sotto la piazza Belvedere	Vano adibito a cabina ENEL								€ 25.389,00			non censito
98	F	Locale comunale	Piano terra Municipio	Vano adibito a cabina ENEL								€ 42.758,00			non censito
99	F	Locale comunale	sotto piazza padre Pio	Vano adibito a cabina ENEL								€ 13.542,00			non censito
100	F	Locale comunale	Casa di riposo	Vano adibito a cabina ENEL								€ 14.222,00			non censito
101	F	Locale comunale	Via Crocefisso	Vano adibito a cabina ENEL								€ 12.230,00			non censito
102	F	Locale comunale	parcheggio Lumbi	Vano adibito a cabina ENEL								€ 16.555,00			non censito
103	F	Locale comunale	Via Alcide de Gasperi	Vano adibito a cabina ENEL								€ 28.450,00			non censito
104	F	Locale comunale	palazzo Corvaja	Vano adibito a cabina ENEL								€ 33.890,00			non censito
105	F	Locale comunale	piscina comunale	Vano adibito a cabina ENEL								€ 14.858,00			non censito
106	F	Locale comunale	Via Zanclea	Vano adibito a cabina ENEL	1	1819		D/1				€ 12.783,00			non censito
107	F	Locale comunale	Via Cappuccini	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.								€ 3.547,00			non censito
108	F	Locale comunale	Via Don Bosco	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.								€ 3.685,00			non censito
109	F	Locale comunale	Via Dionisio 1°	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.								€ 3.698,00			non censito
110	F	Locale comunale	Via Apollo Arcageta	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.								€ 2.987,00			non censito
111	F	Locale comunale	Via Giovanni Di Giovanni	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.								€ 3.754,00			non censito
112	F	Locale comunale	Viale San Pancrazio	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.								€ 4.875,00			non censito
113	F	Locale comunale	Via Cannizzoli	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.								€ 2.496,00			non censito
114	F	Locale comunale	Via Alcide de Gasperi	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.								€ 2.985,00			non censito
115	F	Locale comunale	Piazza Funivia	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.								€ 3.986,00			non censito
116	S	Sottosuolo	Corso Umberto	Sottosuolo usufruito dal Bar del Corso	16	517						€ 287.000,00			non censito
117	S	Sottosuolo	Corso Umberto	Sottosuolo usufruito dal Bar Mocambo	16	1537						€ 197.000,00			non censito

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato PDF	Formato DWG	
118	S	Sottosuolo	Piazza S. Antonio Abate	Sottosuolo usufruito dal C. & G.	16	528						€ 142.500,00			non censito
119	S	Sottosuolo	Via Roma	Sottosuolo usufruito dal Signora Helene Schorno (Scimone Egisto)								€ 145.000,00			non censito
120	F	Parcheggio	Villagonia	Parcheggio a livello.	5	476			2.896,00			€ 952.000,00			non censito
121	A	Pozzi acquedotto	Via Santa Filomena	Edificio in parte in muratura e in parte in lamiera. Vi sono due pozzi per attigimento di acqua potabile.								€ 30.000.000,00			non censito
122	A	Serbatoio acquedotto	Contrada Fiascara	Edificio adibito a serbatoio per le utenze di Trappitello ed un bipartitore per il centro di Taormina.	11	863			1.225,00			€ 5.000.000,00			censito al catasto terreni
123	A	Serbatoio acquedotto	Contrada Fiascara	Vecchio edificio adibito a serbatoio per le utenze di Trappitello.								€ 526.300,00			non censito
124	A	Edificio di sollevamento	Contrada Pietra Perciata	Edificio di sollevamento di acqua potabile per la città di Taormina								€ 7.552.300,00			non censito
125	A	Partitore acquedotto	Comune di Castelmola	Partitore e ripartenza acqua potabile								€ 323.450,00			non censito
126	A	Serbatoio acquedotto	Contrada Decima bassa	Edificio adibito a serbatoio.	6	803	1-2-3	D/1-E/9				€ 258.120,00			
127	A	Edificio di sollevamento	Contrada Decima bassa	Edificio di sollevamento di acqua potabile per la città di Taormina	6	10						€ 526.987,00			non censito
128	A	Serbatoio acquedotto	Via Corrado Cagli	Vecchio edificio adibito a serbatoio per le utenze di Taormina.								€ 242.300,00			non censito
129	A	Serbatoio acquedotto	Via Corrado Cagli	Nuovo edificio adibito a serbatoio per le utenze di Taormina.								€ 365.412,00			non censito
130	A	Serbatoio acquedotto	Salita Branco	Edificio adibito a serbatoio per le utenze di Taormina.								€ 325.521,00			non censito
131	A	Serbatoio acquedotto	Salita Giarfari	Vecchio edificio adibito a serbatoio per le utenze di Taormina di epoca romana.								€ 1.326.840,00			non censito
132	A	Serbatoio acquedotto	Frazione di Mazzeo	Edificio adibito a serbatoio per le utenze di Mazzeo.								€ 125.871,00			non censito
133	A	Serbatoio acquedotto	Località Piano Porto	Edificio adibito a serbatoio per le utenze di Mazzarò.	4	1110						€ 387.600,00			non censito
134		Fontana Piazza Duomo	Piazza Duomo	La fontana sorge su un basamento circolare formato da tre ordini concentrici di gradini in pietra Taormina.	16	D				Antico possesso	Fontana pubblica	€ 290.638,39			E' l'unica fontana artistica che Taormina vanta, è di stile barocco ed artisticamente essa rappresenta un momento di decadenza dell'arte, fu costruita nel 1635 come risulta dalla data che è scolpita nel globo di pietra che sovrasta la bacinella in alto, è alimentata da una condotta d'acqua che proviene dalla contrada Decima. Trattasi di opera architettonica monumentale il cui valore non è quantificabile da parte dell'U.T.C.
135	T	Area a parcheggio (Ex area Mattatoio)	Piazza Salvatore Cacciola		3	1287-1618			1.180,00			€ 887.950,00			Area di riqualificazione e messa in sicurezza asservita all'Istituto Scolastico Ugo Foscolo
136	T	Parco Giardino Pubblico	Via Bagnoli Croci	Il Giardino pubblico insiste su area in buona parte pianeggiante e la rimanente di minor estensione è destinata a vivaio, ricobero antincendio, ecc., nel parco fanno parte alcune torrette caratteristiche	5	58			17.800,00		Parco pubblico	€ 11.029.727,10			
137	T	Parco Giardino Pubblico	Via Bagnoli Croci	Il Giardino pubblico insiste su area in buona parte pianeggiante e la rimanente di minor estensione è destinata a vivaio, ricobero antincendio, ecc., nel parco fanno parte alcune torrette caratteristiche	5	72			10.790,00		Concesso al Corpo Forestale	€ 1.254.362,00			
138	T	Parco Giardino Pubblico	Via Bagnoli Croci	Il Giardino pubblico insiste su area in buona parte pianeggiante e la rimanente di minor estensione è destinata a vivaio, ricobero antincendio, ecc., nel parco fanno parte alcune torrette caratteristiche	5	57			32.800,00			€ 8.524.369,00			
139	T	Terminal Bus	Via Luigi Pirandello		4	619			7.860,00			€ 785.359,00			

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato PDF	Formato DWG	
181	T	Terreno	Via Leonardo da Vinci		3	2260									
182	T	Terreno	Viale Italia		3	1418					€	68.350,00			
183	T	Terreno	Viale Italia		3	1420					€	87.900,00			
184	T	Terreno	Via Porta Pasquale		3	313					€	88.250,00			
185	T	Terreno	Contrada Marfaele	Terreno è costituito da due particelle attraversate dalla saia Carraro, sulla particella 191, in atto, è in fase di realizzazione una casa di riposo per anziani					80,00		€	47.950,00			
186	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrazzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	190-191			16.795,00	Donazione don Carlo Zuccaro	Terreno	€	560.000,00		
187	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrazzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1524			48,00		Terreno	€	49.850,00		
188	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrazzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1525			174,00		Terreno	€	61.900,00		
189	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrazzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1526			163,00		Terreno	€	63.520,00		
190	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrazzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1527			40,00		Terreno	€	14.325,00		
					10	1528					Terreno	€	125.000,00		
TOTALE											€	289.779.152,38			

PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

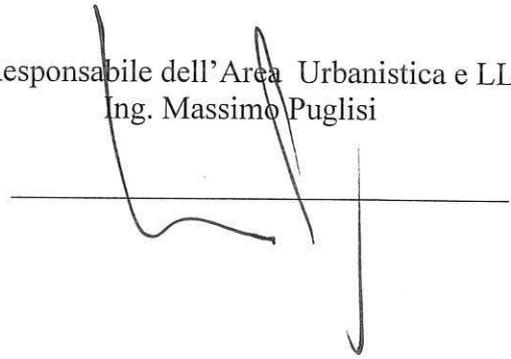
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

OGGETTO: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE AL 31/12/2019.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina 14.04.2020

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi



Comportando la presente:

impegno;

diminuzione di entrata;

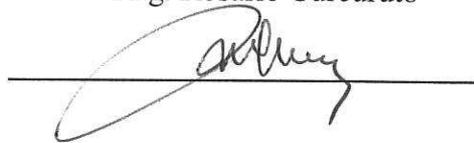
non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

altro _____;

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Taormina 14.04.2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Rosario Curcuruto



IL SINDACO
F.to Mario Bolognari

GLI ASSESSORI

F.to Vincenzo Scibilia

F.to Francesca Gullotta

F.to Alfredo Ferraro

F.to Graziella Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Antonino Bartolotta

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Antonino Bartolotta

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 16/04/2020

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 16/04/2020

Il Segretario Comunale
F.to Antonino Bartolotta
