



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 90 del 16/04/2020

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/08 E SS.MM.II.. ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 E POLIENNALE 2020/2022.

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **aprile** alle ore **12:45** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bognari** la giunta comunale con modalità "videoconferenza" giusta determinazione sindacale n. 6 del 31/03/2020.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Antonino Bartolotta.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	No
ALFREDO FERRARO	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **“immediatamente esecutivo”** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL PATRIMONIO: DOTT. ALFREDO FERRARO

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.133/08 E SS.MM.II. ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 E POLIENNALE 2020 - 2022.

PREMESSO:

CHE l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n.133 e ss.mm.ii., demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CHE al fine di operare il *“riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare”* in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possono avere effetti positivi sul bilancio, sono stati individuati alcuni immobili da alienare e valorizzare redigendo appositi elenchi sulla base della documentazione rinvenuta agli atti d'ufficio e tenuto conto che tali beni non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

CHE l'Ufficio Patrimonio, sulla scorta delle indicazioni ricevute da parte dell'Amministrazione Comunale, ha proceduto alla formazione degli elenchi di seguito indicati:

- Allegato A: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DISPONIBILI;
- Allegato B: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE;
- Allegato C: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA VALORIZZARE;

PRECISATO:

- che a seguito della delibera di C.C. n.65 del 21/11/2019, il bene immobile *“ex mattatoio”*, sito in Via Dietro Cappuccini - S. Cacciola, è stato recentemente demolito e inserito nel patrimonio comunale da valorizzare con destinazione *“area a parcheggio riqualificazione e messa in sicurezza asservita all'Istituto scolastico U. Foscolo”*;
- che a seguito della delibera di G.M. n. 42 del 07/02/2020, l'immobile *“Casa Grandmont”*, è stato inserito negli immobili da valorizzare con destinazione *“intervento infrastrutturale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali ed abitativi”*;

CHE gli elenchi sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n.133/08 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- l'art. 58 del D.L.n.112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n.133/08 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE

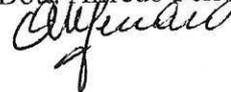
Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. La ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2020 - 2022, come risulta dagli elenchi di seguito indicati che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - Allegato A: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DISPONIBILI;
 - Allegato B: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE;
 - Allegato C: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA VALORIZZARE;
2. Di individuare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1, così come risulta dagli allegati A), B) e C) ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n.133/08 e ss.mm.ii.;
3. Di dare atto:
 - che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/08 convertito dalla Legge n. 33/08 e ss.mm.ii.;

- che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line sul sito internet istituzionale di questo Comune;
 - che ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. n. 112/08 convertito dalla Legge n. 133/08 e ss.mm.ii., contro l'iscrizione del bene negli elenchi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e volture catastali, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
 - che ai sensi dell'art.58 comma 2 del D.L. n.112/08, la deliberazione di C.C. di approvazione del piano delle alienazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili a fianco di ciascuno di essi indicato;
 - che il Piano delle alienazioni sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2020 e pluriennale 2020 - 2022 e trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/08;
4. Di stabilire che i valori delle eventuali vendite dei singoli immobili indicate nell'allegato B, "*immobili da alienare*", sono quelli di mercato, distinti in valori attuali e valori a seguito di variante urbanistica; le conseguenti variazioni di bilancio, sia nella parte entrata che nella parte uscita saranno apportate dopo l'aggiudicazione delle procedure di alienazione;
 5. Di demandare ai Responsabili delle competenti Aree, l'avvio di tutti i procedimenti successivi e conseguenti al presente atto;
 6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/9.
 7. Trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale per i provvedimenti di competenza.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Dott. Alfredo Ferraro





COMUNE DI TAORMINA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA URBANISTICA E LL.PP.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
COMUNALE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI
DISPONIBILI

ALLEGATO A

ALL. A - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	Catasto		Utilizzo	Stima di massima o valore di mercato
				Fgl.	Part.		
1	CIRCOLO DEL TENNIS - GIARDINO PUBBLICO	Via Bagnoli Croci	Fabbricato annesso ai campi da tennis del giardino pubblico	5	273	Attività sociale in uso associazione Sporting club	1.318.900,00
2	FABBRICATO GIARDINO PUBBLICO	Via Bagnoli Croci	Fabbricato è costituito da un piano terra già adibito a bar	5	58	locale libero	90.000,00
3	FABBRICATO TERMINAL BUS	Via L. Pirandello	locale costituito da un piano terra	4	293	attività commerciale locato	346.000,00
4	LOCALE COMUNALE	Via S. Pancrazio	piccolo vano senza servizi	5	23	in disuso da destinare a bagni pubblici	40.040,00
5	LOCALE COMUNALE	Via S. Pancrazio	piccolo vano senza servizi	3	2470	attività commerciale locato	62.000,00
6	LOCALE COMUNALE	Via Roma	locale a piano terra con accesso carrabile da via Roma e accesso pedonale da P.zza IX Aprile adibito ad attività commerciale	16	378	attività commerciale locato	270.000,00
7	LOCALE COMUNALE	Via S. Pancrazio	sottosuolo annesso scavi archeologici S. Pancrazio	3		in disuso da destinare a bagni pubblici	20.000,00
8	LOCALE COMUNALE (EX PRETURA)	C.so Umberto, 57	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 2	attività commerciale locato	765.500,00
9	LOCALE COMUNALE (EX PRETURA)	C.so Umberto, 59	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 4	attività commerciale locato	628.000,00
10	LOCALE COMUNALE (EX PRETURA)	C.so Umberto, 63	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 3	attività commerciale locato	756.600,00
11	LOCALE COMUNALE (EX PRETURA)	C.so Umberto, 65	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 1	attività commerciale locato	874.000,00
12	PALAZZO (EX O.M.N.I.)	Via Damiano Rosso, 8	locale costituito da un piano seminterrato	16	267-269	attività sociale associazione locale	800.000,00
13	PALAZZO COMUNALE NIGHT SOCIETY (LA GIARA)	Vico La Fioresta, 1	locale costituito su tre livelli	15	173 sub 3	attività commerciale locato	4.825.000,00
14	PALAZZO DEL MINOTAURO	C.so Umberto, 221	locale adibito ad attività commerciale	16	223	attività commerciale locato	346.000,00
15	PALAZZO DEL MINOTAURO piano terra n.223	C.so Umberto, 223	locale adibito ad attività commerciale	16	222/223	attività commerciale locato	290.000,00
16	PALAZZO DEL MINOTAURO piano terra sotto i portici	C.so Umberto, 213/a	locale aggiudicato a seguito di bando pubblico per attività commerciale in corso di definizione	16	223	attività commerciale locato	676.000,00
17	PALAZZO DEL MINOTAURO piano terra sotto i portici	C.so Umberto, 213/b 215	locale aggiudicato a seguito di bando pubblico per attività commerciale in corso di definizione	16	223	attività commerciale locato	640.000,00
18	AREA EX VARISELLAZ	Via dei Saraceni	terreno incolto e scosceso	3/c	376	edificabile mediante variante allo strumento urbanistico	227.400,00
19	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a ricovero natante	4	726	in uso del Commissariato di P.S.	42.950,00
20	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca - attività statutarie locato ad Associazioni	28.500,00
20	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	726	deposito attrezzi da pesca - attività statutarie locato ad Associazioni	7.780,00
21	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca - attività statutarie locato ad Associazioni	28.500,00
22	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca - attività statutarie locato ad Associazioni	24.500,00
23	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca - attività statutarie locato ad Associazioni	28.500,00
24	BOX	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	724/1340	deposito attrezzi da pesca - attività statutarie locato ad Associazioni	12.400,00
25	IMMOBILE CATANIA	Via Plebiscito, 889/d	immobile di mq.35	69	15622 sub 3	locale libero (Incarico agenzia immobiliare)	114.000,00
26	IMMOBILE CATANIA	Via Plebiscito, 889/e	immobile di mq.32	69	15622/4	locale libero (Incarico agenzia immobiliare)	110.000,00
27	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 67/c	immobile di mq.60	18	93 sub 5	locale libero	216.000,00
28	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 67/d	immobile di mq.60	18	93 sub 6	sfratto per morosità in corso	354.000,00
29	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 13/A	immobile di mq.45	18	180 sub 3	sfratto per morosità in corso	92.000,00
30	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 21/A	immobile di mq.40	18	180 sub 7	sfratto per morosità in corso	78.000,00
31	MERCATO COMUNALE COPERTO	Via Stipigni	struttura commerciale ad una sola elevazione di mq.918	3	1222	in parte in uso mercato alimentare coperto, in parte in uso da associazione Croce Rossa Italiana, in parte in uso ad associazione Avuls	1.110.000,00
32	EX CENTRO A.I.A.S.	Villagonia	fabbricato a p.t. con ampio giardino	5	392	locale libero	335.000,00
33	PALAZZO DEI CONGRESSI	P.zza V. Emanuele	palazzo a vari piani f.t. e piani seminterrati	15	71-64-76	attività congressuali	15.000.000,00

ALL. A - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	Catasto		Utilizzo	Stima di massima o valore di mercato
				Fgl.	Part.		
34	LOCALE EX CIRCOLO DEGLI STRANIERI	P.zza IX aprile	immobile costituito da due piani sottostanti la quota della piazza	16	378	attività culturali	1.557.000,00
35	SCUOLA CONVITTO ALBERGO CAPALC3	C.da S. Antonio	edificio alberghiero scuola e terreno adiacente	2	1137	locale libero	22.735.500,00
36	TERRENO	Via Porta Pasquale	area coperta da box e strutture in legno prefabbricato già edibile ad abitazione e mensa operai Impregilo	3/D	137	deposito autoparco in uso Taormina arte-A.S.M.	1.500.000,00
37	TERRENO	C.da Marfaale	spazio adibito a verde attrezzato mq.1952	10	1281		195.000,00
38	TERRENO	Trappitello	spazio adibito a verde attrezzato mq.1238	10	1309		123.800,00
39	PALAZZO CORVAJA	P.zza S. Caterina	locali in uso Azienda Autonoma soggiorno	15	45-51-80	in uso Azienda autonoma soggiorno	1.850.000,00
40	TERRENO	C.da Zaccari	fondo agricolo intestato catastalmente a C. Zuccaro	2	129-130-131	edificabile mediante variante allo strumento urbanistico	474.500,00
41	TERRENO CON RUDERE DI FABBRICATO RURALE	C.da San' Antonio	fondo agricolo con casa rurale diruta intestato catastalmente a C.Zuccaro	2	291-628-629-819-377	edificabile mediante variante allo strumento urbanistico	322.500,00
42	RUSTICO D'IMMOBILE GIÀ DESTINATO A CASA DI RIPOSO	Trappitello - C.da Marfaale	rustico d'immobile posto su due elevazioni con terreno adiacente	10	190-191	edificabile mediante variante allo strumento urbanistico	550.000,00
43	TERRENO	Via Francavilla	rettilo stradale di mq.77	10	1147	rettilo stradale in uso ex Bar Stringelli	15.250,00
44	LOCALE COMUNALE Ditta NIVA	P.lta S. Antonio Abate	sottosuolo accesso al bsr di mq.30	16	528	attività commerciale	142.500,00
45	LOCALE COMUNALE E. Schorno	Via Roma	sottosuolo. Locale sottostrada via Roma, si sviluppa su due piani			"Villa Piccina" in uso eredi Simone Egisto (suolo)	145.000,00
46	LOCALE COMUNALE Puglisi Allegra Giovanna	Salita Acropoli - P.zza IX Aprile	sottosuolo.Locale costituito da un vano deposito annesso al bar	16	1537	attività commerciale	117.000,00
47	LOCALE COMUNALE - Alla Letterio	Salita Acropoli - P.zza IX Aprile	sottosuolo della Salita Acropoli di mq.32	16	376	attività commerciale	217.000,00
48	ALLOGGIO POPOLARE	Via S.Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 4	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	25.000,00
49	ALLOGGIO POPOLARE	Via S.Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 14	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	25.000,00
50	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 1	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	22.700,00
51	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 2	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	18.150,00
52	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 3	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	24.179,00
53	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 5	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	22.700,00
54	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 7	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	24.170,00
55	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 8	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	24.170,00
56	CASA GRANDMONT	Via Fazzello	fabbricato a più elevazioni fuori terra	3	622	attualmente in parte è adibito ad archivio comunale	25.000,00
57	APPARTAMENTO PRESSO IL CONDOMINIO "VILLA ELISA"	Via Nazionale Spisone	Immagine confiscato Decreto n.10199/2016 dell'Agenzia nazionale beni sequestrati	2	243	da locare	140.000,00
58	TERRENO	Via S.Filomena	rettilo stradale di mq.25	11	1049	rettilo stradale in disuso	2.500,00

I VALORI IN GRASSETTO DERIVANO DA PERIZIA DI STIMA GIURATA REDATTA DAL TECNICO INCARICATO



COMUNE DI TAORMINA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA URBANISTICA E LL.PP.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
COMUNALE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA
ALIENARE

ALLEGATO B

ALL. B - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI DA ALIENARE

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	catasto		destinazione catastale e urbanistica attuale	nuova destinazione urbanistica	valore di mercato	valore di mercato a seguito di nuova destinazione urbanistica
				fg.	Part.				
1	SCUOLA CONVITTO ALBERGO CAPALC	C.da S. Antonio	edificio alberghiero scuola e terreno	2C	1137 sub 2 1137 sub 3	destinazione catastale: "B 1 Collegi e convitti" destinazione urbanistica: per come da variante approvata dal C.C. - Delibera N.176/79	destinazione catastale " categoria "D 2 attività turistico ricettiva" destinazione urbanistica "B 1 solo turistico alberghiera"	valore edificio desunto da certificato di collaudo 8.728.547,67 valore area 1.720.000,00 totale 10.448.547,00	22.735.500,00
2	SOTTOSUOLO	P.tta S. Antonio Abate	sottosuolo propisciente p.tta S. Antonio Abate	16	528			142.500,00	142.500,00
3	SOTTOSUOLO	Salita Acropoli Piazza IX Aprile	locale adibito a Bar del Corso	16	517			287.000,00	287.000,00
4	SOTTOSUOLO	Via Roma	locale sottostrada Villa Piccina					145.000,00	145.000,00
5	SOTTOSUOLO	Salita Acropoli Piazza IX Aprile	locale adibito a Bar Mocambo	16	1537			197.000,00	197.000,00
6	AREA EX VARISELLAZ	Via dei Saraceni	terreno incolto e scosceso sup.mq. 2.274,00	3/c	376	in max parte "F 4" in minima parte "C 2"	"B 5 Residenziale e turistico alberghiera"	227.400,00	1.364.400,00
7	ALLOGGIO POPOLARE	Via S. Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 4	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		26.000,00	26.000,00
8	ALLOGGIO POPOLARE	Via S. Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 14	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		26.000,00	26.000,00

ALL. B - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI DA ALIENARE

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	catasto		destinazione catastale e urbanistica attuale	nuova destinazione urbanistica	valore di mercato	valore di mercato a seguito di nuova destinazione urbanistica
				fg.	Part.				
9	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 1	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		22.700,00	22.700,00
10	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 2	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		18.180,00	18.180,00
11	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 3	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		24.179,00	24.179,00
12	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 5	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		22.700,00	22.700,00
13	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 7	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		24.170,00	24.170,00
14	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 8	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		24.170,00	24.170,00
15	TERRENO	Via Francavilla	Relitto stradale di mq.77	10	1147	relitto stradale		19.250,00	19.250,00
16	TERRENO	Via S.Filomena	Relitto stradale di mq.25	11	1049	relitto stradale		2.500,00	2.500,00
							TOTALE	11.657.296,00	25.081.249,00



COMUNE DI TAORMINA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA URBANISTICA E LL.PP.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
COMUNALE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA
VALORIZZARE

ALLEGATO C

ALL. C - ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA VALORIZZARE

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	Catasto		Utilizzo proposto
				Fgl.	Part.	
1	FABBRICATO GIARDINO PUBBLICO	Via Bagnoli Croci	Fabbricato costituito da un solo piano già adibito a bar	5	58	da locare
2	PALAZZO DEI CONGRESSI	P.zza V.Emanuele	Palazzo a vari piani f.t. e piani seminterrati	15	71-64-76	attività congressuali
3	LOCALE EX CIRCOLO DEGLI STRANIERI	P.zza IX aprile	Immobile costituito da due piani sottostanti la quota della piazza	16	378	attività culturali
4	LOCALE COMUNALE	Via S.Pancrazio	Sottosuolo antistante scavi archeologici della Via S.Pancrazio	3/b		bagni pubblici
5	LOCALE EX AIAS	Villagonia	Fabbricato a piano terra con annesso giardino	5	392	da locare
6	CASA "GRANDMONT"	Via Fazzello	fabbricato a più elevazioni fuori terra	3	622	protocollo d'intenti tra IACP di Messina e Comune di Taormina per la presentazione di intervento strutturale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi
7	APPARTAMENTO PRESSO CONDOMINIO "VILLA ELISA"	Via Nazionale Spisone	Immobile confiscato decreto Agenzia nazionale beni confiscati n. 10199/2016	2	243	da locare
8	TERRENO (EX MATTATOIO)	Via Dietro Cappuccini -S. Cacciola	immobile demolito	3	1287-1618	riqualificazione e messa in sicurezza dell'area ex mattatoio asservita all'istituto scolastico U.Foscolo

PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

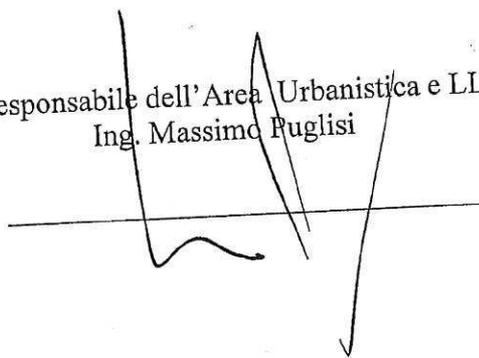
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI
DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI
DALLA LEGGE N.133/08 E SS.MM.II.
ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 E POLIENNALE 2020 - 2022

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina 12.03.2020

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi



Comportando la presente:

impegno;

diminuzione di entrata;

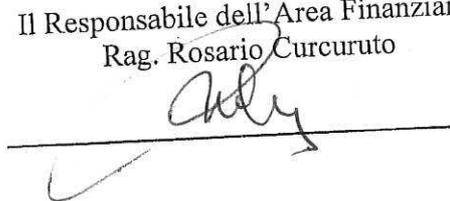
non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

altro _____;

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Taormina _____

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Rosario Curcuruto



IL SINDACO
F.to Mario Bolognari

GLI ASSESSORI

F.to Vincenzo Scibilia

F.to Francesca Gullotta

F.to Alfredo Ferraro

F.to Graziella Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Antonino Bartolotta

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Antonino Bartolotta

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 16/04/2020

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 16/04/2020

Il Segretario Comunale
F.to Antonino Bartolotta
