

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del reg. Data 07/07/2020	OGGETTO: RELAZIONE DI VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962 N.167, 22/10/1971 N.865 E 05/08/1978 N.457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'AMBITO DEL PIANO DI ZONA (P.E.E.P.) O DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) PER L'ANNO 2020.
---	--

L'anno **duemilaventi**, il giorno **sette** del mese di **luglio**, alle ore 17,30 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato Presidente.

Il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti.
Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore	X	
LOMBARDO	Ruggero	X		RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra	X	
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa		X
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
BENIGNI	Piero	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16

Presenti n. 15

In carica n. 16

Assenti n. 1

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.
Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Bartolotta Antonino.
La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

La Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione la proposta di delibera posta al terzo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto *“Relazione di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962 n.167, 22/10/1971 n.865 e 05/08/1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie nell'ambito del piano di zona (P.E.E.P.) o del piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2020”*.

La Presidente del Consiglio Comunale invita l'Assessore Scibilia ad illustrare la proposta.

L'Assessore Scibilia dà lettura della proposta e relaziona in merito, precisando che l'argomento è propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 – 2022.

Interviene la Consiglieria Russotti che dà lettura del verbale di commissione della relativa proposta (allegato al presente verbale).

La Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di delibera posta al terzo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto *“Relazione di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962 n.167, 22/10/1971 n.865 e 05/08/1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie nell'ambito del piano di zona (P.E.E.P.) o del piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2020”*.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione unanime dei presenti (10) (Gaberscek, Lombardo, Carpita, Caltabiano, Passalacqua, Brocato, Faraci, Benigni, Russotti, Sterrantino).

DELIBERA DI APPROVARE

la proposta di delibera avente ad oggetto *“Relazione di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962 n.167, 22/10/1971 n.865 e 05/08/1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie nell'ambito del piano di zona (P.E.E.P.) o del piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2020”*.

Subito dopo la votazione interviene la Consiglieria Russotti che propone il rinvio del quarto e quinto punto all'ordine del giorno.

La Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di rinvio del quarto e quinto punto all'ordine del giorno della Consiglieria Russotti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voto unanime dei presenti (10) (Gaberscek, Lombardo, Carpita, Caltabiano, Passalacqua, Brocato, Faraci, Benigni, Russotti, Sterrantino).

DELIBERA DI APPROVARE

la proposta di rinvio del quarto e quinto argomento all'ordine del giorno, della Consiglieria Russotti.

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Area Urbanistica e Lavori Pubblici

OGGETTO: Relazione di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2020.-

Premesso che:

AI SENSI dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

VISTO l'art. 172 del T.U.E.L., approvato con D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra citato;

VISTA la relazione del responsabile dell'area territorio e ambiente (all. "A") con la quale viene fatto presente che nell'ambito del piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) approvato con D.A. n. 301/D.R.U. del 2.08.1999 e successivo ampliamento approvato con Dec. Dir. N. 64/DRU del 24/02/2010, non sono disponibili aree per la cessione in diritto di superficie secondo il quadro riassuntivo rilevabile dalla predetta relazione, allegata al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;

RILEVATO, altresì, dalla suddetta relazione che non risultano individuate, con relativi atti deliberativi aree per gli insediamenti produttivi e terziarie (P.I.P.) e quindi conseguentemente non è necessario deliberare alcuna verifica;

RITENUTO che le indicazioni fornite nella relazione costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente in Sicilia

DELIBERA

Di prendere atto della relazione allegata alla presente deliberazione della quale forma parte integrante e sostanziale, che non risultano aree disponibili del piano di zona per l'edilizia economica e popolare da cedere in concessione nell'esercizio 2020;

1. Di dare atto che questo comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

L'Assessore all'Urbanistica





COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Area Urbanistica e Lavori Pubblici

Relazione di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2020-

Piano di zona per l'edilizia economica e popolare

Il comune di Taormina è dotato di un piano di zona in c.da Chianchitta da destinare ad interventi di edilizia economica e popolare approvato con D.A. n. 301/D.R.U. del 2.08.1999 che ha recepito le prescrizioni contenute nel parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 133 del 13.05.1999.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13.01.2000 sono state recepite le prescrizioni di cui al parere del C.R.U. n. 133/99 riapprovando il piano adeguato alle suddette prescrizioni.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, 8 e 9 del 29.01.2004 si è proceduto all'assegnazione dei lotti all'interno del piano alle cooperative richiedenti.

Contestualmente all'assegnazione, con deliberazione n. 8 del 29.01.2004, il Consiglio ha approvato una modifica del lotto "B" della superficie totale di mq 6766, il quale è stato suddiviso in 2 lotti "B1" di mq 3566,00 e "B2" di mq 3200, fermi restando tutti gli altri parametri;

Che con Dec. Dir. n. 64/DRU del 24/02/2010 e successiva D.C.C. n. 90/2010 è stato approvato l'ampliamento, in variante allo strumento urbanistico vigente a seguito di

delibera di C.C. n. 45 del 31/10/2008, del piano di zona e che con successive DD. CC. nn. 44 e 45 del 20/10/2011 sono state assegnate le relative aree.

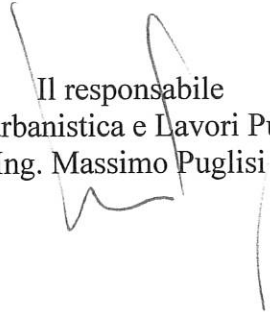
Pertanto l'unica area residua disponibile, a seguito delle assegnazioni già effettuate, è quella individuata dal lotto "B1" di mq 3566 che risulta oggetto di richiesta di C.E., in corso di istruttoria, giusta istanza prot.639 del 12/01/2017 da parte della ditta proprietaria del lotto a oggi non definita in attesa del rinnovo del parere della Soprintendenza per i BB.CC. e AA. a seguito di pronunciamento del C.G.A., e quindi non risultando più aree residue disponibili conseguentemente non è necessario deliberare alcuna verifica.

Piano per gli insediamenti produttivi

Non risultano individuati, con relativi atti deliberativi, aree per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.), e quindi conseguentemente non è necessario deliberare alcuna verifica.

Taormina 03.03.2020

Il responsabile
Area urbanistica e Lavori Pubblici
Ing. Massimo Puglisi



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Area Urbanistica e Lavori Pubblici

OGGETTO: Relazione di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2020.-

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 recepito dall'art 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Li

03.03.2020

IL RESPONSABILE
Area Urbanistica e Lavori Pubblici

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dall'art 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, che recepisce nella Regione Siciliana l'art. 53 della Legge n. 142/90, in ordine alla regolarità contabile, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Li

03.03.2020

Il Responsabile
Area Economica e Finanziaria



Comune di Taormina

Provincia di Messina

Verbale n.

Verbale della II^o Commissione Consiliare del giorno 06/07/2020.

Il giorno 6 del mese di luglio anno 2020, presso la saletta dei Consiglieri Comunali si è riunita la Seconda Commissione Consiliare Permanente, con all'O.d.G. quanto riportato nella convocazione prot. n. 14755 del 29/06/2020 e all'Ordine del Giorno aggiuntivo convocazione prot. n. 15188 del 03/07/2020, che si allegano al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Orario di convocazione 11:00;

Alle ore 11:15 si apre la seduta;

Sono presenti i sigg:

Maria Grazia Russotti

Manfredi Faraci

Lucia Gaberscek

Giuseppa Raneri

Antonio D'Aveni

Presidente

Vice Presidente

Componente

Componente (sostituisce Cullurà A.)

Componente

E' presente l'Assessore proponente Vincenzo Scibilia.

Il Presidente dichiara aperta la seduta relazionando in merito al primo punto all'O.D.G., che tratta la relazione di verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, dalla stessa si evince che nell'ambito del Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) non sono disponibili aree ed altresì, non risultano individuate aree per gli insediamenti produttive e terziarie (P.I.P.) pertanto non è necessario deliberare alcuna verifica;

Alle ore 12:00 esce dall'aula il componente Giuseppa Raneri.

Il secondo punto tratta l'approvazione dello schema di convenzione modificato al fine di consentire la monetizzazione di un'area residua in virtù delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia Legge Reg. 10 agosto 2016 n. 16 art.20. La Ditta interessata è Lapi Antonino (da notare che Antonino sostituisce il nominativo Salvatore che erroneamente era stato riportato al punto 2 dell'O.d.g. del 29/06/2020). Per la predetta Ditta con delibera di C.C. n. 43 del 28/08/2014 era stato approvato un primo schema di convenzione allegato al progetto per la realizzazione di una villetta bifamiliare nella via Francavilla Frazione Trappitello, la predetta ditta rientra nella ipotesi introdotta dalla suddetta legge e pertanto chiede la monetizzazione in sostituzione dell'area da cedere al Comune quantificata in mq.281,30, pertanto occorre

Prende la parola il tecnico **Ing. Massimo Puglisi** riferendo che in merito al progetto della Ditta Ferrara Salvatore è stata emessa sentenza del C.G.A. che annulla il provvedimento di diniego impugnato in primo grado e pertanto consente la realizzazione del progetto già prima menzionato.

Interviene il componente **Antonio D'Aveni** che chiede di prendere visione della sentenza del C.G.A. ed altresì in merito alle proposte di delibere relative alla richiesta di monetizzare i relitti di terreno da cedere al comune, di prevedere un'avviso per cui tutte le ditte avrebbero così la possibilità di optare per l'applicazione dell'art. 20 della Legge Regionale n.16 o meno, avviso che dovrà essere a firma dell'Ing. Puglisi e che servirebbe soprattutto per la regolarizzazione se ed in quanto possibile, della Via degli Ulivi.

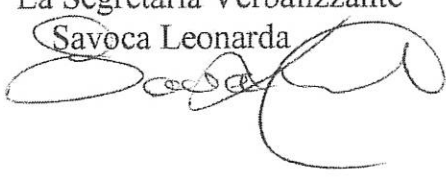
Dichiara altresì, di votare favorevolmente per le proposte di deliberazioni di cui alle Ditte: **Lapi Antonino, coniugi Franco Pasquale e Crascì Carmela, coniugi Strano Rosario e Buemi Catia e ditta Sterrantino Antonino** per quanto riguarda la delibera P.E.E.P. e P.I.P e quella della Ditta Ferrara Salvatore si esprimerà in consiglio comunale.

I consiglieri presenti votano favorevolmente all'unanimità

La seduta si conclude alle ore 14:20

La Segretaria Verbalizzante

Savoca Leonarda



Il Presidente

Russotti Maria Grazia





Comune di Taormina

Provincia di Messina

2° Commissione Consiliare del giorno 06/07/2020

Addì 6 luglio 2020, presso la saletta consiglieri del Comune di Taormina si è riunita la II Commissione consiliare Permanente con all'O.d.G.

1. Relazione di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della leggi 18.04.19.n.865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P) per l'anno 2020;
2. Approvazione schema di convenzione modifica al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del C.C. n. 43 del 28/08/2014, relativa all'approvazione schema di convenzione allegato al progetto per la realizzazione di una villetta unifamiliare da realizzare nella Via Francavilla, Frazione di Trappitello del Comune di Taormina - Ditta Lapi Salvatore.
3. Approvazione schema di convenzione allegato al progetto per la realizzazione di n. 12 alloggi – villette a schiera e villette bifamiliari sul lotto B1 del piano zona P.E.E.P in contrada Chianchitta in Via Arancio nella Frazione di Trappitello del Comune di Taormina – Ditta Ferrara Salvatore.
4. Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del C.C. n. 31 del 25/02/99, relativa all'approvazione schema di convenzione allegata al progetto per la costruzione di una casa unifamiliare sita nella Frazione Trappitello Contrada Marfaele.
5. Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere di cui alla delibera del C.C.n. 20 del 25/03/2014 relativa al progetto per la variante lottizzazione alla concessione edilizia n. 25 del 21/05/2010, per variazione dell'area da cedere al Comune per le opere di urbanizzazione in un lotto di terreno in Via S. Filomena a Trappitello di Taormina.
6. Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere di cui alla delibera del C.C. n. 97 del 27/04/2007 relativa all'approvazione schema di convenzione allegata al progetto per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione sita nella Frazione Trappitello Contrada Marfaele. – Ditta Strano Rosario e Buemi Catia.

PRESENZE

Vice Presidente Faraci Manfredi

Componente Gaberschec Lucia

Componente Cullurà Alessandra

Componente D'Aveni Antonio

Al Sindaco – Prof. Mario Bolognari

Al Segretario Generale – Dott. Antonino Bartolotta

Ass. Territorio e Ambiente Dott. Vincenzo Scibilia

Al Responsabile Area Ing. Massimo Puglisi

presente

presente

assente *ore 12 esce*
assente da Raveri Giuseppe

Presente

presente

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO

Gaberscek Lucia



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Bartolotta Antonino



E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

☐ Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE