

# Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 15 del reg.</b> <b>Data 07/07/2020</b>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DI CUI ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 43 DEL 28/08/2014, RELATIVA ALL'APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE DA REALIZZARE NELLA VIA FRANCAVILLA, FRAZIONE TRAPPITELLO. DITTA LAPI ANTONINO.</b>
---	--

L'anno **duemilaventi**, il giorno **sette** del mese di **luglio**, alle ore 17,30 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente.

Il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti.  
Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore	X	
LOMBARDO	Ruggero	X		RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra	X	
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa		X
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
BENIGNI	Piero	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati	n. 16	Presenti	n. 15
In carica	n. 16	Assenti	n. 1

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.  
Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Bartolotta Antonino.  
La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

La Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione la proposta di delibera avente ad oggetto *“Approvazione schema di convenzione modifica al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del c.c. n. 43 del 28/08/2014, relativa all’approvazione schema di convenzione allegata al progetto per la realizzazione di una villetta unifamiliare da realizzare nella via Francavilla, frazione trappitello. Ditta Lapi Antonino”*.

La Presidente del Consiglio Comunale invita l’Assessore Scibilia a dare lettura della proposta.

L’Assessore Scibilia dà lettura della proposta e la illustra in dettaglio, dando atto che con la deliberazione in argomento, si garantisce al bilancio comunale una ulteriore entrata derivante dalla c.d. monetizzazione delle aree interessate.

Interviene la Consiglieria Russotti che dà lettura del verbale di commissione della relativa proposta. (allegato al presente verbale).

La Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di delibera posta al terzo punto all’ordine del giorno avente ad oggetto *“Approvazione schema di convenzione modifica al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del c.c. n. 43 del 28/08/2014, relativa all’approvazione schema di convenzione allegata al progetto per la realizzazione di una villetta unifamiliare da realizzare nella via Francavilla, frazione trappitello. Ditta Lapi Antonino”*.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione unanime dei presenti (10) (Gaberscek, Lombardo, Carpita, Caltabiano, Passalacqua, Brocato, Faraci, Benigni, Russotti, Sterrantino).

## DELIBERA DI APPROVARE

la proposta di delibera posta al secondo punto all’ordine del giorno avente ad oggetto *“Approvazione schema di convenzione modifica al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del c.c. n. 43 del 28/08/2014, relativa all’approvazione schema di convenzione allegata al progetto per la realizzazione di una villetta unifamiliare da realizzare nella via Francavilla, frazione trappitello. Ditta Lapi Antonino”*.

# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

-----

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del C.C. n. 43 del 28/08/2014 relativa all'approvazione schema di convenzione allegata al progetto per la realizzazione di una villetta unifamiliare da realizzare nella Via Francavilla, frazione Trappitello.

**Ditta:** Lapi Antonino.

Proposta di deliberazione disposta dall'Assessore all'Urbanistica Dott. Vincenzo Scibilia.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo  
Rag. Caliri Giuseppina

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

-Che la ditta Lapi Antonio ha presentato in data 05/04/2019 con protocollo n. 8896, richiesta relativa alla monetizzazione delle arre da cedere al Comune a seguito del progetto per la realizzazione di una villetta unifamiliare da realizzare nella Via Francavilla, frazione Trappitello.

-che alla ditta Lapi, più ad altri, è stata rilasciata in data 30.10.2014 dal Comune di Taormina la C.E. n. 31 per la realizzazione di una villetta unifamiliare nella via Francavilla – fraz- Trappitello – con l'asservimento della particella n. 1111 del fg. 11 per una superficie di mq. 1.125,20 ricadente in zona "C2-Estensiva" mediante lottizzazione delle aree;

-che il relativo piano di lottizzazione, con annesso schema di convenzione, è stato approvato con deliberazione del Comune di Taormina n. 43 del 28.8.2014;

-che la convenzione, redatta in conformità allo schema approvato in Consiglio Comunale, è stata debitamente stipulata con atto in Notar Anna Ventura del 28.10.2014 rep. n. 1256;

-che, successivamente, sempre relativamente a detto terreno il sig. Antonino Lapi ha ottenuto dal Comune di Taormina la Concessione Edilizia n. 2 del 5.2.2015 per la realizzazione di una villetta bifamiliare previo parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 9.4.2014 e nulla-osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali di Messina espresso con nota n. 779 del 10.2.2014;

-che il relativo progetto è stato esitato dal Genio Civile di Messina con parere favorevole – a condizione – espresso in data 22 marzo 2012, prot. n. 0112835;

-che, in variante a detto titolo, sono state presentate la S.C.I.A. n. 22325 del 2016 e la S.C.I.A. n. 18314 del 2017;

-che, nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- che, all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;

-che, in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del titolo autorizzativo citato "escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001";

-che la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;

-che il sig. Antonino Lapi, ritenendo di rientrare nella ipotesi introdotto dalla disposizione riportata alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale è già stata rilasciata la C.E. n. 2 del 5.2.2015, intende avvalersi della stessa mediante la sostituzione delle aree da cedere al Comune quantificate in mq. 281,30 con una corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;

-che a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;

-Vista la L.R. n. 16 del 15/08/2016;

- Visto il nuovo schema di convenzione trasmesso in data 15/10/2019 con prot. n. 24937 ;

-Viste le N.A. del P.R.G. della Città approvato con D.A. 54/76 del 21/2/76;

-Visto l'art. 36, 1° comma della L.R. 10/08/85;

-Visto l'art. 22 della L.R. 18/5/96 n. 34;

-Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

## **DELIBERA**

- Esprimere parere favorevole all'approvazione dello schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primarie non realizzate, che ammonta a Euro 21.702,10, compreso il prezzo del terreno.

Si Allega :

- Nuovo Schema di convenzione.

## CONVENZIONE

L'anno 2019, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Taormina, nella Residenza Municipale, sono presenti:

-il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
il quale interviene nel presente atto nella qualità di Dirigente l'Ufficio  
Tecnico Comunale di Taormina, da una parte,

e

-il sig. **Antonino LAPI**, nato a Graniti (ME) il 18.5.1960 ed ivi residente  
nella via Risorgimento n. 14 – C.F. LPA NNN 60E18 E142T – dall'altra,  
i quali, mediante il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, stipulano  
e convengono quanto segue.

### **Si premette.**

-che il sig. Antonino Lapi è proprietario di un terreno ubicato nella  
frazione Trappitello di Taormina, via Francavilla, catastato al fg. 11 –  
mappale 1111, giusto atto in Notar Anna Ventura del 17.11.2014 rep. n.  
1278;

-che allo stesso, insieme ad altri, è stata rilasciata in data 30.10.2014 dal  
Comune di Taormina la C.E. n. 31 per la realizzazione di una villetta  
unifamiliare nella via Francavilla – fraz- Trappitello – con l'asservimento  
della particella n. 1111 del fg. 11 per una superficie di mq. 1.125,20  
ricadente in zona "C2-Estensiva" mediante lottizzazione delle aree;

-che il relativo piano di lottizzazione, con annesso schema di convenzione, è  
stato approvato con deliberazione del Comune di Taormina n. 43 del  
28.8.2014;

-che la convenzione, redatta in conformità allo schema approvato in  
Consiglio Comunale, è stata debitamente stipulata con atto in Notar Anna  
Ventura del 28.10.2014 rep. n. 1256;

-che, successivamente, sempre relativamente a detto terreno il sig. Antonino  
Lapi ha ottenuto dal Comune di Taormina la Concessione Edilizia n. 2 del  
5.2.2015 per la realizzazione di una villetta bifamiliare previo parere  
favorevole dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 9.4.2014 e nulla-osta

della Soprintendenza per i Beni Ambientali di Messina espresso con nota n. 779 del 10.2.2014;

-che il relativo progetto è stato esitato dal Genio Civile di Messina con parere favorevole – a condizione – espresso in data 22 marzo 2012, prot. n. 0112835;

-che, in variante a detto titolo, sono state presentate la S.C.I.A. n. 22325 del 2016 e la S.C.I.A. n. 18314 del 2017;

che, nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

-che, all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;

-che, in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del titolo autorizzativo citato "escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001";

-che la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;

-che il sig. Antonino Lapi, ritenendo giustamente di rientrare nella ipotesi introdotto dalla disposizione riportata alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale è già stata rilasciata la C.E. n. 2 del 5.2.2015, intende avvalersi della stessa mediante la sostituzione delle aree da cedere al Comune quantificate in mq. 281,30 con una corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;

-che a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;

ciò premesso, le parti componenti, mediante il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, stipulano e convengono quanto segue:

#### **Art. 1**

Le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

La convenzione qui sottoscritta sostituisce integralmente quella stipulata in Notar Ventura il 28.10.2014 a seguito dell'approvazione del relativo schema intervenuta con delibera consiliare n. 43 del 28.8.2014 in esecuzione della quale è stata rilasciata la C.E. n. 31 del 2014 e la successiva n. 2 del 2015 meglio descritte in premessa.

Dichiarano e riconoscono comunque le parti che la menzionata convenzione stipulata in Notar Ventura del 28.10.2014, con particolare riferimento alla clausola contenuta al secondo comma dell'art. 8 della stessa, non è stata concordemente adempiuta e che, pertanto, la cessione dell'area ivi prevista non ha mai avuto luogo.

La convenzione dianzi citata viene, di conseguenza, espressamente annullata e dichiarata priva di ogni efficacia in ogni sua parte in virtù di quanto stabilito nel presente atto.

#### **Art. 3**

In conformità a quanto previsto dall'art. 20 della L.R. n. 16 del 2016, si conviene espressamente che l'area pari a mq. 281,30 che si sarebbe dovuta cedere al Comune in base al progetto approvato con la delibera consiliare n. 43 del 2014 e che in virtù di quanto stabilito nel presente atto rimarrà in proprietà al sig. Antonino Lapi, sarà monetizzata come sotto riportato:

- il valore delle opere di urbanizzazione primaria non cedute, ammonta ad € 18,889,10, come da computo metrico allegato alla suddetta delibera n.43/2014;

- il valore venale del terreno residuo, privo di edificabilità, della superficie di mq 281,30, può essere assimilato ad un terreno agricolo, il cui valore, estrapolato dai dati pubblicati sul BUR, e ipotizzando la coltura più redditizia di "agrumeto", risulta pari a € 4,70/mq. Nel nostro caso, a maggior garanzia dell'Ente, si assume un valore pari ad € 10,00/mq, e pertanto il valore venale dell'area da riscattare, risulta pari ad € 2.813,00.

La somma complessiva di € (18,889,10+2,813,00) = € 21,702,10 sarà versata contestualmente alla stipula della presente convenzione.

#### **Art.4**

Il sig. Antonino Lapi si impegna ed obbliga a realizzare l'intervento edilizio elaborato in conformità al progetto che, in ogni sua componente, viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Eventuali difformità rispetto al progetto sopra menzionato comporteranno, oltre all'irrogazione delle sanzioni previste dalla legge, l'immediata decadenza della presente convenzione e la contestuale perdita dei benefici in essa contenuti.

#### **Art. 5**

Il comparente Antonino Lapi si impegna ed obbliga, altresì, per sé e per i suoi aventi causa, a trasferire negli eventuali atti di compravendita delle aree o degli immobili che su di esse verranno realizzati le prescrizioni contenute nella presente convenzione.

**Art. 6**

Le spese di registrazione e trascrizione conseguenti al presente atto e ad eventuali ulteriori atti da effettuarsi a richiesta del Comune vengono assunte dal sig. Antonino Lapi.

**Art. 7**

Per quanto non contemplato nella presente convenzione vengono specificamente richiamate le norme di legge nazionale e regionale e quelle regolamentari che disciplinano la materia.

Per qualsiasi controversia concernente l'interpretazione e/o esecuzione del presente atto è competente il Foro di Messina.



COMUNE DI TAORMINA  
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

---

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del C.C. n. 43 del 28/08/2014 relativa all'approvazione schema di convenzione allegata al progetto per la realizzazione di una villetta unifamiliare da realizzare nella Via Francavilla, frazione Trappitello.

**Ditta:** Lapi Antonino.

PARERE TECNICO *FAVOREVOLI*

Ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90 recepito dall'art.1, lett.i), della L.R. 11/12/91 n.48 come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/00 n.30 ,in ordine alla regolarità tecnica si esprime

Il Responsabile Area Urbanistica  
e Lavori Pubblici

PARERE CONTABILE *FAVOREVOLI*

Il Responsabile Area Finanziaria

Li

---



# Comune di Taormina

Provincia di Messina

Verbale n.

Verbale della II<sup>o</sup> Commissione Consiliare del giorno 06/07/2020.

Il giorno 6 del mese di luglio anno 2020, presso la saletta dei Consiglieri Comunali si è riunita la Seconda Commissione Consiliare Permanente, con all'O.d.G quanto riportato nella convocazione prot. n. 14755 del 29/06/2020 e all'Ordine del Giorno aggiuntivo convocazione prot. n. 15188 del 03/07/2020, che si allegano al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Orario di convocazione 11:00;

Alle ore 11:15 si apre la seduta;

Sono presenti i sigg:

Maria Grazia Russotti

Manfredi Faraci

Lucia Gaberscek

Giuseppa Raneri

Antonio D'Aveni

Presidente

Vice Presidente

Componente

Componente (sostituisce Cullurà A.)

Componente

E' presente l'Assessore proponente Vincenzo Scibilia.

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta relazionando in merito al primo punto all'O.D.G., che tratta la relazione di verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, dalla stessa si evince che nell'ambito del Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) non sono disponibili aree ed altresì, non risultano individuate aree per gli insediamenti produttive e terziarie (P.I.P.) pertanto non è necessario deliberare alcuna verifica;

**Alle ore 12:00 esce dall'aula il componente Giuseppa Raneri.**

**Il secondo punto** tratta l'approvazione dello schema di convenzione modificato al fine di consentire la monetizzazione di un'area residua in virtù delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia Legge Reg. 10 agosto 2016 n. 16 art.20. La Ditta interessata è Lapi Antonino (da notare che Antonino sostituisce il nominativo Salvatore che erroneamente era stato riportato al punto 2 dell'O.d.g. del 29/06/2020). Per la predetta Ditta con delibera di C.C. n. 43 del 28/08/2014 era stato approvato un primo schema di convenzione allegato al progetto per la realizzazione di una villetta bifamiliare nella via Francavilla Frazione Trappitello, la predetta ditta rientra nella ipotesi introdotta dalla suddetta legge e pertanto chiede la monetizzazione in sostituzione dell'area da cedere al Comune quantificata in mq.281,30, pertanto occorre

Prende la parola il tecnico **Ing. Massimo Puglisi** riferendo che in merito al progetto della Ditta Ferrara Salvatore è stata emessa sentenza del C.G.A. che annulla il provvedimento di diniego impugnato in primo grado e pertanto consente la realizzazione del progetto già prima menzionato.

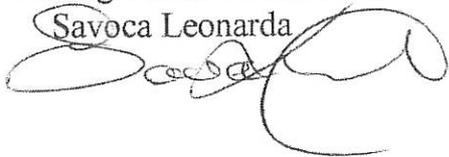
Inteviene il componente **Antonio D'Aveni** che chiede di prendere visione della sentenza del C.G.A. ed altresì in merito alle proposte di delibere relative alla richiesta di monetizzare i relitti di terreno da cedere al comune, di prevedere un'avviso per cui tutte le ditte avrebbero così la possibilità di optare per l'applicazione dell'art. 20 della Legge Regionale n.16 o meno, avviso che dovrà essere a firma dell'Ing. Puglisi e che servirebbe soprattutto per la regolarizzazione se ed in quanto possibile, della Via degli Ulivi.

Dichiara altresì, di votare favorevolmente per le proposte di deliberazioni di cui alle Ditte: **Lapi Antonino, coniugi Franco Pasquale e Crascì Carmela, coniugi Strano Rosario e Buemi Catia e ditta Sterrantino Antonino per quanto riguarda la delibera P.E.E.P. e P.I.P e quella della Ditta Ferrara Salvatore si esprimerà in consiglio comunale.**

**I consiglieri presenti votano favorevolmente all'unanimità**

La seduta si conclude alle ore 14:20

La Segretaria Verbalizzante  
Savoca Leonarda



Il Presidente  
Russotti Maria Grazia





# Comune di Taormina

Provincia di Messina

2° Commissione Consiliare del giorno 06/07/2020

Addì 6 luglio 2020, presso la saletta consiglieri del Comune di Taormina si è riunita la II Commissione consiliare Permanente con all'O.d.G.

1. Relazione di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della leggi 18.04.19.n.865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi ( P.I.P) per l'anno 2020;
2. Approvazione schema di convenzione modifica al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del C.C. n. 43 del 28/08/2014, relativa all'approvazione schema di convenzione allegato al progetto per la realizzazione di una villetta unifamiliare da realizzare nella Via Francavilla, Frazione di Trappitello del Comune di Taormina - Ditta Lapi Salvatore.
3. Approvazione schema di convenzione allegato al progetto per la realizzazione di n. 12 alloggi – villette a schiera e villette bifamiliari sul lotto B1 del piano zona P.E.E.P in contrada Chianchitta in Via Arancio nella Frazione di Trappitello del Comune di Taormina – Ditta Ferrara Salvatore.
4. Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del C.C. n. 31 del 25/02/99, relativa all'approvazione schema di convenzione allegata al progetto per la costruzione di una casa unifamiliare sita nella Frazione Trappitello Contrada Marfaele.
5. Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere di cui alla delibera del C.C.n. 20 del 25/03/2014 relativa al progetto per la variante lottizzazione alla concessione edilizia n. 25 del 21/05/2010, per variazione dell'area da cedere al Comune per le opere di urbanizzazione in un lotto di terreno in Via S. Filomena a Trappitello di Taormina.
6. Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere di cui alla delibera del C.C. n. 97 del 27/04/2007 relativa all'approvazione schema di convenzione allegata al progetto per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione sita nella Frazione Trappitello Contrada Marfaele. – Ditta Strano Rosario e Buemi Catia.

## PRESENZE

Vice Presidente Faraci Manfredi *presente*

Componente Gaberschee Lucia *presente*

Componente Cullurà Alessandra *sostituita da Raveri Giuseppa*

Componente D'Aveni Antonio *Presente*

Al Sindaco – Prof. Mario Bolognari

Al Segretario Generale – Dott. Antonino Bartolotta

Ass. Territorio e Ambiente Dott. Vincenzo Scibilia

Al Responsabile Area Ing. Massimo Puglisi *presente*

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO

*Gaberscek Lucia*  


IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott. Bartolotta Antonino*  


---

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Il responsabile \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE