Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del reg. **Data 07/07/2020**	**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE DI CUI ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 20 DEL 25/03/2014 RELATIVA AL PROGETTO PER LA VARIANTE LOTTIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 25 DEL 21/05/2010, PER VARIAZIONE DELL'AREA DA CEDERE AL COMUNE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN UN LOTTO DI TERRENO IN VIA S. FILOMENA A TRAPPITELLO DI TAORMINA. - DITTA STERRANTINO ANTONINO.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **sette** del mese di **luglio**, alle ore 17,30 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato Presidente.

Il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti.
Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore	X	
LOMBARDO	Ruggero	X		RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra	X	
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa		X
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
BENIGNI	Piero	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16 Presenti n. 15

In carica n. 16 Assenti n. 1

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.
Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Bartolotta Antonino.
La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

La Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione la proposta di delibera posta al terzo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto *"Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere di cui alla delibera del c.c. n. 20 del 25/03/2014 relativa al progetto per la variante lottizzazione alla concessione edilizia n. 25 del 21/05/2010, per variazione dell'area da cedere al comune per le opere di urbanizzazione in un lotto di terreno in via S. Filomena a Trappitello di Taormina".*

La Presidente del Consiglio Comunale invita l'Assessore Scibilia a dare lettura della proposta.

L'Assessore Scibilia dà lettura della proposta e relaziona in merito.

Prende la parola la Consigliera Russotti che dà lettura del verbale di commissione (allegato al presente verbale).

La Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di delibera avente ad oggetto "*Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere di cui alla delibera del c.c. n. 20 del 25/03/2014 relativa al progetto per la variante lottizzazione alla concessione edilizia n. 25 del 21/05/2010, per variazione dell'area da cedere al comune per le opere di urbanizzazione in un lotto di terreno in via S. Filomena a Trappitello di Taormina".*

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione unanime (10) (Gaberscek, Lombardo, Carpita, Caltabiano, Passalacqua, Brocato, Faraci, Benigni, Abbate, Russotti, Sterrantino).

DELIBERA DI APPROVARE

la proposta di delibera posta al secondo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto *"Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere di cui alla delibera del c.c. n. 20 del 25/03/2014 relativa al progetto per la variante lottizzazione alla concessione edilizia n. 25 del 21/05/2010, per variazione dell'area da cedere al comune per le opere di urbanizzazione in un lotto di terreno in via S. Filomena a Trappitello di Taormina".*

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. _____ del ____ / ____ / _____

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del C.C. n.20 del 25/03/2014 relativa al progetto per la variante lottizzazione alla concessione edilizia n. 25 del 21/05/2010, per variazione dell'area da cedere al Comune per le opere di urbanizzazione in un lotto di terreno in Via S. Filomena a Trappitello di Taormina.
Ditta: Sterrantino Antonino.

Proposta di deliberazione disposta dall'Assessore all'Urbanistica Dott. Vincenzo Scibilia.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Rag. Caliri Giuseppina

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:
-Che la ditta Sterrantino Antonino ha presentato in data 11/06/2020 con protocollo n. 13379, richiesta relativa alla monetizzazione delle aree da cedere al Comune a seguito del progetto per la variante lottizzazione alla concessione edilizia n. 25 del 21/05/2010, per variazione dell'area da cedere al Comune per le opere di urbanizzazione in un lotto di terreno in Via S. Filomena a Trappitello di Taormina. per costruzione di una casa un fabbricato per civile abitazione sito nella Frazione Trappitello Contrada Marfaele

-che in data 07/02/2019 con prot. n. 3287 è stata presentata pratica di variante per l'area da cedere al Comune di Taormina per le opere di urbanizzazione e per le lievi modifiche interne ed esterne dell'appartamento per civile abitazione sito in Via Santa Filomena nel Comune di Taormina in variante alla concessione edilizia n. 29 del 15/10/2014, n. 24 del 16/09/2014, n. 28 del 06/07/2010 e n. 25 del 21/05/2010 con l'asservimento della particella n. 1531 fabbricato con annessa corte (prima ex 671 poi ex 1482) e area da cedere al Comune part. 1532 e part. 1480 del foglio 11 per una superficie complessiva di mq. 885,00 ricadente in zona "C2-Zona Estensiva " mediante lottizzazione delle aree;

-che il relativo piano di lottizzazione, con annesso schema di convenzione, è stato approvato con deliberazione del Comune di Taormina n. 20 del 25/03/2014;

-che la convenzione, redatta in conformità allo schema approvato in Consiglio Comunale, è stata debitamente stipulata con atto in Notar Grazia Maria Rita Terranova del 16/04/2010 rep. n. 33890 e racc, n. 16317;

-che, nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- che, all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;

-che, in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del titolo autorizzativo citato "escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001";

-che la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;

-che il Sig Sterrantino Antonino, ritenendo di rientrare nella ipotesi introdotto dalla disposizione riportata alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale sono già state rilasciate le relative C.E. , intendono avvalersi della stessa mediante la sostituzione delle aree da cedere al Comune quantificate in mq. 221,25 con una corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;

-che a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;

-Vista la L.R. n. 16 del 15/08/2016;

- Visto il nuovo schema di convenzione trasmesso in data 05/05/2020 con prot. n. 9948 ;

-Viste le N.A. del P.R.G. della Città approvato con D.A. 54/76 del 21/2/76;

-Visto l'art. 36, 1° comma della L.R. 10/08/85;

-Visto l'art. 22 della L.R. 18/5/96 n. 34;

-Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

D E L I B E R A

- Esprimere parere favorevole all'approvazione dello schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primarie non realizzate, che ammonta a Euro 10.404,74 compreso il prezzo del terreno.

Si Allega :
- Nuovo Schema di convenzione.

CONVENZIONE MODIFICATIVA

L'anno duemilaventi addì..... del mese di ..... in Taormina, nella sede Municipale, Ufficio di Segreteria;

Avanti a me Dottor....., Notaio in ....., autorizzato per legge alla stipula degli atti nell'interesse del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per averne le parti fattone di comune accordo espressa rinuncia, con il mio consenso, avendone i requisiti di legge, si sono costituiti il Signor:

1) Dott. Ing. Puglisi Massimo, Dirigente l'Ufficio Tecnico del Comune di Taormina, domiciliato per la carica nella Casa Comunale, il quale dichiara di intervenire in quest'atto in nome e per conto e nell'interesse del Comune e dichiara altresì che la partita I.V.A., dell'Ente è n. 00299100834;

ed il Signor:

2) Sterrantino Antonino nato a Messina il 21/11/1980, cod. fisc: STR NNN 80S21 F158R residente in Taormina, Fraz. Trappitello, Via Antonio Meucci, n. 3, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Taormina, Fraz. Trappitello, Via Santa Filomena snc, individuato catastalmente al foglio 11, particella 1531 fabbricato con annessa corte (prima ex 671 poi ex 1482) e area da cedere al Comune particelle 1532 e part. 1480, con riferimento al Piano di lottizzazione in variante per il quale è stata presentata al prot. 3287 del 07/02/2019 pratica di Variante per l'area da cedere al Comune di Taormina per le opere di urbanizzazione e per le lievi modifiche interne ed esterne dell'appartamento per civile abitazione sito in via Santa Filomena nel Comune di Taormina in Variante alla Concessione edilizia n. 29 del 16/10/2014, n. 24 del 16/09/2014, n. 28 del 06/07/2010 e n. 25 del 21/05/2010 per la realizzazione delle seguenti opere: diversa sagoma dell'area da cedere al Comune sempre nel rispetto della superficie di mq. 222.00 già frazionata ed identificata al foglio 11 particelle 1480 e1532 (parte di ex 1482) ricadente in zona "C2 – Zona Estensiva" (per mq. 222.00);

i quali, mediante il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, stipulano e convengono quanto segue.

Si premette che:

- il Sig. Sterrantino Antonino è proprietario di un appartamento in corso di costruzione e terreno ubicato in Comune di Taormina, Frazione Trappitello, Via Santa Filomena snc, oggi individuato catastalmente al foglio 11, particelle 1531 e 1532 (ex 671) della superficie complessiva di mq. 885.00, giusto atto di donazione in Notaio Grazia Maria Rita Terranova del 30/12/2009, rep. N. 33699, Racc. N. 16161 avuto dai coniugi Sterrantino Giorgio e Raneri Rocca e successivamente ha acquistato un terreno individuato catastalmente al foglio 11 particella 1480 di mq 172.00, giusto atto di compravendita in Notaio Anna Ventura del 12.10.2017, rep. N. 2618 e racc. N. 2094 avuto dai Sig.ri Gullotta Angela, Gullotta Giuseppe e Gullotta Rosario Libero;
  - anteriormente alla data dell'atto di donazione dai coniugi Sterrantino Giorgio e Raneri Rocca al Sig Sterrantino Antonino, i coniugi Sterrantino Giorgio e Raneri Rocca avevano presentato al Comune di Taormina in data 09/04/2002, un progetto di lottizzazione convenzionata di cui alla Concessione Edilizia n. 25 del 21/05/2010 (poi rilasciata a Sterrantino Antonino) avente parere favorevole a condizione della C.E.C. verbale 11/6 del 03/12/2002, parere favorevole a condizione dell'Ufficio del Genio Civile di Messina ai sensi dell'art. 13 della L.64/74 prot. n. 2356 dell'11/02/2003, parere dell'ufficiale sanitario n. 1265 del 21/10/2003, Nulla Osta della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina nota n. 442 del 09/04/2003 e rinnovo nota n. 6027 del 02/12/2009, delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 02/03/2004, convenzione di lottizzazione stipulata dal Notaio Grazia

Maria Rita Terranova in data 16/04/2010 Rep. n. 33890 e racc. n. 16317 "Assunzione di obbligo di cessione di area destinata a verde attrezzato" da cedere gratuitamente al Comune di Taormina e precisamente una porzione di area della superficie complessiva di mq. 221.25, inoltre avevano presentato anche un progetto per la costruzione di un appartamento per civile abitazione ad una elevazione fuori terra di cui alla Concessione Edilizia n. 28 del 06/07/2010 (poi rilasciata a Sterrantino Antonino), il 12/05/2011 al n. 6 prot. 277 è stata rilasciata Autorizzazione scarichi Fognari;

- Successivamente all'atto di donazione dei coniugi Sterrantino Giorgio e Raneri Rocca a Sterrantino Antonino del 30/12/2009, il Sig. Sterrantino Antonino ha presentanto in data 22/01/2013 un progetto per la variante alla lottizzazione per variazione dell'area da cedere al comune in variante alla Concessione Edilizia n. 25 del 21/05/2010, avente parere dell'ufficiale sanitario del 16/04/2013, nulla osta Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina nota n. 1439 del 04/03/2013, delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 25/03/2014, convenzione di lottizzazione in variante stipulata dal Notaio Anna Ventura il 27/06/2014 Rep. N. 1143 e Racc. n. 876 di cui alla Concessione Edilizia n. 24 del 16/09/2014, ha inoltre presentato un progetto di variante alla Concessione Edilizia n. 28 del 06/07/2010 per modifiche interne e realizzazione di un locale per impianti tecnologici di un fabbricato per civile abitazione ad una elevazione f.t. di cui alla Concessione Edilizia n. 29 del 16/10/2014;
    - Il 12/10/2017 il Sig. Sterrantino Antonino ha acquistato un lotto di terreno di mq 172.00 ricadente sempre in Zona C2 – Zona Estensiva con atto di compravendita rogato dal Notaio Anna Ventura al Rep. n. 2618 e Racc. n. 2094 dai Sig. ri Gullotta Angela, Gullotta Giuseppe e Gullotta Rosario Libero confinante con il lotto di sua proprietà e pertanto il 07/02/2019 al prot. n. 3287 il Sig. Sterrantino Antonino ha presentato un progetto di variante per la variazione dell'area da cedere al Comune di Taormina per le opere di urbanizzazione e per le lievi modifiche interne ed esterne dell'appartamento per civile abitazione sito in via Santa Filomena nel Comune di Taormina, per tale progetto è stato già riconfermato il parere già espresso in quanto le variazioni apportate risultano compatibili con la morfologia dei luoghi con Prot. Uscita n. 87941 del 23/04/2019 del Genio Civile di Messina, sempre per tale progetto è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina prot. 3326 del 27/05/2019, è stato redatto nuovo computo metrico per le opere di urbanizzazione da realizzare nella nuova area da cedere, è stato emesso parere sanitario da parte del Geom. Mangano Francesco il 05/02/2019, è stata inoltre presentata una comunicazione per approntamento area di cantiere per tale progetto di variante il 28/06/2019, per tale progetto di variante si era in attesa del parere della C.E.C. e successiva Convenzione di Lottizzazione in variante;
- l'area da cedere al Comune per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, inerente il progetto originario per il quale è stata rilasciata concessione edilizia n. 25/2010 e successiva Concessione edilizia n. 28/2010 e poi in variante di queste, Concessione Edilizia n. 24/2014 e Concessione Edilizia n. 29/2014 e in variante di queste ultime due progetto prot. 3287 del 07/02/2019 per le opere di urbanizzazione ha una superficie di mq. 222.00, già frazionata ed identificata in catasto terreni al foglio 11, particella 1532 e part. 1480, che ricadono totalmente in zona denominata "C2 – Zona Estensiva";

- nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;
- in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del titolo autorizzativo citato "escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001",
- la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;
- il Sig. Sterrantino Antonino ritenendo giustamente di rientrare nella ipotesi introdotto dalla disposizione riportata alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale sono già state rilasciate le Concessioni edilizie sopra citate, intende avvalersi della stessa mediante la sostituzione delle aree da cedere al Comune quantificate in mq. 222,00 con una corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;
- a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;

ciò premesso, le parti comparenti, mediante il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1

Le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La convenzione qui sottoscritta sostituisce integralmente quella stipulata con atto Notaio Anna Ventura del 27/06/2014 Rep. N° 1143, Racc. N° 876 a seguito dell'approvazione del relativo schema intervenuta con delibera consiliare n. 20 del 25/03/2014 in esecuzione della quale è stata rilasciata la Concessione edilizia n. 24 del 16/09/2014 e Concessione edilizia n. 29 del 16/10/2014 di variante alle concessioni edilizie 25/2010, n. 28/2010 per le modifiche apportate al progetto relativamente alle aree da cedere al Comune, meglio descritte in premessa.

Dichiara e riconosce comunque che la menzionata convenzione stipulata in Notar Anna Ventura del 27/06/2014, non è stata concordemente adempiuta e che, pertanto, la cessione dell'area ivi prevista non ha mai avuto luogo.

La convenzione sopra citata viene, di conseguenza, espressamente annullata e dichiarata priva di ogni efficacia in ogni sua parte in virtù di quanto stabilito nel presente atto.

Art. 3

In conformità a quanto previsto dall'art. 20 della L.R. n. 16 del 2016, si conviene espressamente che l'area pari a mq. 222,00 che si sarebbe dovuta cedere al Comune in base al progetto di variante presentato al Comune di Taormina il 07/02/2019 al prot. 3287 e che in virtù di quanto stabilito nel presente atto rimarrà in proprietà al Sig. Sterrantino

Antonino, sarà monetizzato e pertanto il medesimo si obbliga al pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria già realizzate e contabilizzate più il Valore dell'area (considerata come terreno agricolo) di € 15,00 per ogni metro quadrato, pertanto si ha il seguente:

CALCOLO DI MONETIZZAZIONE DELL'AREA DA CEDERE AL COMUNE:

a) Opere di urbanizzazione area da cedere al Comune da computo metrico allegato alla pratica in Variante Concessione Edilizia n. 29 del 16/10/2014 per variazione dell'area da cedere al Comune di Taormina per le opere di urbanizzazione presentata al comune di Taormina il 07/02/2019 prot. 3287 è di € 7074,74 a tale importo non vi sono interessi in aggiunta, in quanto trattasi di variante presentata il 07/02/2019.

b) Valore dell'area (considerata come terreno agricolo) € 15,00 per ogni metro quadrato:

mq. 222.00 x € 15,00 = € 3.330,00;

TOTALE COMPLESSIVO VALORE DELL'AREA € 7074,74 + 3.330,00 = € 10.404,74.

Detto valore determinato in complessive Euro € 10.404,74 verrà corrisposto in unica soluzione, senza possibilità di rateizzazione, sull'IBAN: IT 72 U 08713 82591 000000080109 intestato a: Comune di Taormina, prima di procedere alla stipula della presente convenzione.

Art. 4

Le spese di registrazione e trascrizione conseguenti al presente atto e ad eventuali ulteriori atti da effettuarsi a richiesta del Comune vengono assunte dal Sig. Sterrantino Antonino.

Art. 5

Per quanto non contemplato nella presente convenzione vengono specificamente richiamate le norme di legge nazionale e regionale e quelle regolamentari che disciplinano la materia.

Per qualsiasi controversia concernente l'interpretazione e/o esecuzione del presente atto è competente il Foro di Messina.

Il presente atto è stato stipulato, letto e sottoscritto alla continua presenza del sottoscritto.

IL RAPPR. DEL COMUNE _____

IL LOTTIZZANTE _____

IL NOTAIO: _____

COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del C.C. n.20 del 25/03/2014 relativa al progetto per la variante lottizzazione alla concessione edilizia n. 25 del 21/05/2010, per variazione dell'area da cedere al Comune per le opere di urbanizzazione in un lotto di terreno in Via S. Filomena a Trappitello di Taormina.

Ditta: Sterrantino Antonino.

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90 recepito dall'art.1, lett.i), della L.R. 11/12/91 n.48 come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/00 n.30 ,in ordine alla regolarità tecnica si esprime

Il Responsabile Area Urbanistica
e Lavori Pubblici

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE

Il Responsabile Area Finanziaria

Lì

Comune di Taormina

Provincia di Messina

Verbale n.

Vebale della II° Commissione Consiliare del giorno 06/07/2020.

Il giorno 6 del mese di luglio anno 2020, presso la saletta dei Consiglieri Comunali si è riunita la Seconda Commissione Consiliare Permanente, con all'O.d.G quanto riportato nella convocazione prot. n. 14755 del 29/06/2020 e all'Ordine del Giorno aggiuntivo convocazione prot. n. 15188 del 03/07/2020 , che si allegano al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.
Orario di convocazione 11:00;
Alle ore 11:15 si apre la seduta;
Sono presenti i sigg:

Maria GraziaRussotti	Presidente
Manfredi Faraci	Vice Presidente
Lucia Gaberscek	Componente
Giuseppa Raneri	Componente (sostituisce Cullurà A.)
Antonio D'Aveni	Componente

E' presente l'Assessore proponente Vincenzo Scibilia.

Il Pesidente dichiara aperta la seduta relazionando in merito al primo punto all'O.D.G., che tratta la relazione di verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, dalla stessa si evince che nell'ambito del Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) non sono disponibili aree ed altresì, non risultano individuate aree per gli insediamenti produttive e terziarie (P.I.P.) pertanto non è necessario deliberare alcuna verifica;
Alle ore 12:00 esce dall'aula il componente Giuseppa Raneri.

Il secondo punto tratta l'approvazione dello schema di convenzione modificato al fine di consentire la monetizzazione di un'area residua in virtù delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia Legge Reg. 10 agosto 2016 n. 16 art.20. La Ditta interessata è Lapi Antonino (da notare che Antonino sostituisce il nominativo Salvatore che erroneamente era stato riportato al punto 2 dell'O.d.g. del 29/06/2020). Per la predetta Ditta con delibera di C.C. n. 43 del 28/08/2014 era stato approvato un primo schema di convenzione allegato al progetto per la realizzazione di una villetta bifamiliare nella via Francavilla Frazione Trappitello, la predetta ditta rientra nella ipotesi introdotta dalla suddetta legge e pertanto chiede la monetizzazione in sostituzione dell' area da cedere al Comune quantificata in mq.281,30, pertanto occorre

Prende la parola il tecnico **Ing. Massimo Puglisi** riferendo che in merito al progetto della Ditta Ferrara Salvatore è stata emessa sentenza del C.G.A. che annulla il provvedimento di diniego impugnato in primo grado e pertanto consente la realizzazione del progetto già prima menzionato.
Inteviene il componente **Antonio D'Aveni** che chiede di prendere visione della sentenza del C.G.A. ed altresì in merito alle proposte di delibere relative alla richiesta di monetizzare i relitti di terreno da cedere al comune, di prevedere un'avviso per cui tutte le ditte avrebbero così la possibilità di optare per l'applicazione dell'art. 20 della Legge Regionale n.16 o meno, avviso che dovrà essere a firma dell'Ing. Puglisi e che servirebbe soprattutto per la regolarizzazione se ed in quanto possibile, della Via degli Ulivi.
Dichiara altresì, di votare favorevolmente per le proposte di deliberazioni di cui alle Ditte: **Lapi Antonino, coniugi Franco Pasquale e Crascì Carmela, coniugi Strano Rosario e Buemi Catia e ditta Sterrantino Antonino per quanto riguarda la delibera P.E.E.P. e P.I.P e quella della Ditta Ferrara Salvatore si esprimerà in consiglio comunale .**
I consiglieri presenti votano favorevolmente all'unaminità

La seduta si conclude alle ore14:20

La Segretaria Verbalizzante
Savoca Leonarda

Il Presidente
Russotti Maria Grazia

Comune di Taormina

Provincia di Messina

2° Commissione Consiliare del giorno 06/07/2020

Addì 6 luglio 2020, presso la saletta consiglieri del Comune di Taormina si è riunita la II Commissione consiliare Permanente con all'O.d.G.

1. Relazione di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della leggi 18.04.19.n.865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno esere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P) per l'anno 2020;
2. Approvazione schema di convenzione modifica al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del C.C. n. 43 del 28/08/2014, relativa all'approvazione schema di convenzione allegato al progetto per la realizzazione di una villetta unifamilare da realizzare nella Via Francavilla, Frazione di Trappitello del Comune di Taormina - Ditta Lapi Salvatore.
3. Approvazione schema di convenzione allegato al progetto per la realizzazione di n. 12 alloggi – villette a schiera e villette bifamiliari sul lotto B1 del piano zona P.E.E.P in contrada Chianchitta in Via Arancio nella Frazione di Trappitello del Comune di Taormina – Ditta Ferrara Salvatore.
4. Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera del C.C. n. 31 del 25/02/99, relativa all'approvazione schema di convenzione allegata al progetto per la costruzione di una casa unifamiliare sita nella Frazione Trappitello Contrada Marfaele.
5. Approvazine schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere di cui alla delibera del C.C.n. 20 del 25/03/2014 relativa al progetto per la variante lottizzazine alla concessione edlizia n. 25 del 21/05/2010, per variazione dell'area da cedere al Comune per le opere di urbanizzazine in un lotto di terreno in Via S. Filomena a Trappitello di Taormina.
6. Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere di cui alla delibera del C.C. n. 97 del 27/04/2007 relativa all'approvazione schema di convenzione allegata al progetto per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione sita nella Frazione Trappitello Contrada Marfaele. – Ditta Strano Rosario e Buemi Catia.

PRESENZE

Vice Presidente Faraci Manfredi presente

Componente Gaberschec Lucia presente ore 12 esce.

Componente Cullurà Alessandra sostituita da Ranieri Giuseppa

Componente D'Aveni Antonio Presente

Al Sindaco – Prof. Mario Bolognari

Al Segretario Generale – Dott.Antonino Bartolotta

Ass. Territorio e Ambiente Dott. Vincenzo Scibilia

Al Responsabile Area Ing. Massimo Puglisi presente

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO
Gaberscek Lucia

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Bartolotta Antonino

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

☐ Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE