



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 206 del 19/08/2020

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE SITI NEL COMUNE DI TAORMINA DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DELLO STESSO E/O DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI.

L'anno **duemilaventi** addì **diciannove** del mese di **agosto** alle ore **14:10** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Antonino Bartolotta.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	Si
ALFREDO FERRARO	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "**immediatamente esecutivo**" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.



CITTÀ DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina
Area Servizi alla Persona

Proposta di Deliberazione Assessorato Servizi Sociali

OGGETTO: Bando di Concorso pubblico per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia popolare siti nel Comune di Taormina di proprietà o in disponibilità dello stesso e/o dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina

PREMESSO

- che sono ubicati nel Territorio del Comune di Taormina diversi alloggi popolari in parte di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari e in parte del Comune di Taormina;
- che sono in corso delle procedure di verifiche e censimento a seguito delle quali dovrebbero rendersi disponibili per la riassegnazione di alcuni alloggi e che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'assegnazione degli alloggi popolari che risultano disponibili o che si renderanno disponibili secondo le finalità e le modalità previste nelle normative vigenti;
- che in atto non vi è una graduatoria in corso d'efficacia valida per l'assegnazione, per cui si ritiene opportuno avviare le relative procedure propedeutiche.

RICHIAMATO l'art. 17 della L.R. n. 1/79 il quale dispone che le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sono attribuite ai Comuni.

RITENUTO che ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 1035/72, all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune di Taormina sul cui territorio gli alloggi sono disponibili o che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

VISTA la Circolare del 02/05/05 dell'Assessorato Reg. ai LL.PP. che richiamando l'art. 17 della L.R. n.1/79, ribadisce la competenza delle Amministrazioni Comunali, e precisamente, procedere alla pubblicazione del Bando, formulare le graduatorie, procedere all'assegnazione degli alloggi e ogni altro atto connesso.

VISTA la Circolare n. 1632 del 20/08/79 dell'Assessorato Regionale ai LL.PP. che ha emanato le direttive di applicazione sul trasferimento ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

RITENUTO necessario procedere all'approvazione di un Bando di Concorso pubblico ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n. 1035/72 e dell'art.17 della L.R. n. 1/79 e successive modifiche ed integrazioni per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

VISTO l'allegato Bando di Concorso e lo schema di domanda, predisposti ai sensi e nel rispetto delle norme di cui al D.P.R. n. 1035/72 e delle vigenti Leggi Regionali in materia, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO che la presente Delibera non comporta impegno di spesa.

VISTI:

- il D.P.R. n. 1035/72 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.1/79;
- la L.R. n. 10/03;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la Circolare 02/05/05 dell'Assessorato Regionale ai LL.PP.;
- lo Statuto Comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia.

DELIBERA

Per i motivi in narrativa espressi e che si intendono integralmente trascritti

1. di approvare il Bando di Concorso pubblico da indire ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n. 1035/72 e della L.R. n. 1/79 e ss.mm.ii., ai fini della formazione della graduatoria definitiva da valere per l'assegnazione in locazione semplice di tutti gli alloggi popolari di risulta disponibili o che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria, nonché l'allegato schema di domanda di partecipazione al Bando;
2. di demandare al responsabile Area Servizi alla Persona la predisposizione degli atti consequenziali derivanti da questo provvedimento;
3. di disporre la pubblicazione del presente Bando sul sito istituzionale del Comune di Taormina e dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;
4. di dare atto che la modulistica attinente l'istanza da presentare sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Taormina e sarà disponibile presso l'Ufficio dei Servizi Sociali;

5. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, prescindendo, pertanto, dal parere di regolarità contabile;
6. di dichiarare con separata votazione e stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, l. r. 44/91.

L'Assessore ai Servizi Sociali

Francesca Gullotta


PARERI EX ART. 53 DELLA L.142/90

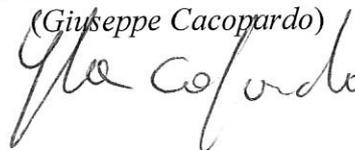
RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Taormina, 12/08 /2020

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona

(Giuseppe Cacopardo)



Comportando la presente proposta impegno
 diminuzione di entrata

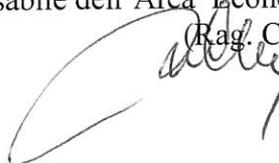
non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

altro

Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Taormina, 12.08 /2020

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Curcuruto Rosario)





CITTÀ DI TAORMINA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
AREA SERVIZI ALLA PERSONA

BANDO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI
TAORMINA**

IL RESPONSABILE DI AREA

In esecuzione della Delibera di G.M. n. del

RENDE NOTO

E' indetto il presente Bando di Concorso pubblico ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n.1035/72 e della L.R. n.1/79 e ss.mm.ii., per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi popolari di proprietà dell'Amministrazione Comunale e / o dell'Istituto Autonomo Case Popolari che risultano disponibili o si rendessero disponibile per risulta nel periodo di efficacia della graduatoria, a nuclei familiari che sono in possesso dei requisiti di legge, previa formulazione di una graduatoria redatta ai sensi del D.P.R. n.1035/72 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 5 comma 1/bis della Legge 23/05/2014, n. 80, tutti coloro che occupano o hanno occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente bando. Tale clausola si applica a tutti i componenti il nucleo familiare.

1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso tutti i cittadini che aspirano all'assegnazione di un alloggio popolare ed in possesso dei requisiti previsti dall'art.2 del D.P.R. n.1035/72 e successive modifiche ed integrazioni e si trovano nelle seguenti condizioni:

a. Cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata prevista dalla legislazione vigente:

1. essere cittadino italiano;
2. essere cittadino appartenente ad altro Paese della Unione Europea o straniero titolare di carta di soggiorno e iscritti nelle liste di collocamento e che esercitino una regolare attività lavorativa.

b. Abbiano la residenza nel Comune di Taormina o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa.

Sono ammessi inoltre a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che i cittadini emigrati, partecipando al presente concorso, non possono partecipare ad altro concorso di altro Comune del Territorio Nazionale.

c. Non siano proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel Territorio del Comune di Taormina, oppure in qualsiasi località del Territorio Nazionale.

d. Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualsiasi forma concesso dallo Stato o altro Ente Pubblico.

e. Non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza.

f. Non abbiano occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica (riferito a tutti i componenti del nucleo familiare).

g. Fruiscano di un reddito annuo imponibile che sommato al reddito complessivo del nucleo familiare non superi Euro 15.001,44 (calcolato ai sensi degli artt.21 e 22 della Legge n. 457/78, così come previsto dal Decreto Assessoriale n. 1480 del 30/07/2017 dedotti € 516,45 per ogni figlio a carico.

Qualora alla formazione del predetto reddito concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% così come previsto dall'art.21 della Legge 457/78 e della L.R. n. 1/92 art.10;

Il superamento del limite comporta l'esclusione dalla graduatoria.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione.

I requisiti di cui alle lett. c), d), e) e f), debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di pubblicazione del presente bando.

Per nucleo familiare si intende, la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con lui conviventi. Fanno parte altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data della pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini debbono inoltre essere a carico del concorrente.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

Per l'attribuzione dei punteggi si applicherà la normativa prevista dall'art. 7 del D.P.R. n.1035/72 e dall'art.29 della L.R. n. 22/96, distinti come segue:

1. Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando:

a. centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici **punti 4**

b. in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1**

- non legati da vincoli di parentela o affinità **punti 2**

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente.

2. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima del bando: **punti 2**

3. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente e per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: **punti 3**

4. Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:

a) in alloggio superaffollato (risultante da debita autocertificazione della composizione del nucleo familiare coabitante) così come di seguito determinato:

- da due a 3 persone a vano utile: **punti 2**

- oltre 3 persone a vano utile: **punti 3**

- oltre 4 persone a vano utile: **punti 4**

b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **punti 2**

c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare in quanto nel comune sede di lavoro distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia non dispongono di alloggio idoneo: **punti 3**

5. Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

- 3 unità: **punti 1**

- 4 unità: **punti 2**

- 5 unità: **punti 3**

- 6 unità: **punti 4**

- 7 unità: **punti 5**

- 8 unità e oltre: **punti 6**

6. Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo sia stabilito come segue:

- non superiore ad euro 3.098,75 **punti 5**

- da euro 3.098,75 ad euro 4.131,67 **punti 4**

- da euro 4.131,67 ad euro 5.164,37 **punti 3**

7. Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone risulti dal contratto di locazione registrato incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi del comma 3 dell'art.19 del D.P.R. n. 1035/72d **punti 2**

8. Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi che non svolgono alcuna attività lavorativa: **punti 2**

9. Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: **punti 3**
(si intendono escluse le ordinanze di sgombero per occupazione abusiva di alloggi a qualsiasi titolo)

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi, debbano essere posseduti, sia **“alla data della pubblicazione”** del presente bando, sia alla data di **“assegnazione dell'alloggio”**.

1. RISERVA DEGLI ALLOGGI

1. E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. n. 68/81 una riserva del **10%** degli alloggi per:
 - nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria o non deambulanti;
 - anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65 anno di età.
2. E' prevista a norma dell'art.4, comma 1 della L.R. 10/03 una riserva del **20%** a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio. L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.
3. E' prevista a norma dell'art.4 comma 3 della L.R. 10/03 una riserva del **20%** da destinare a famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove e separate.
4. E' prevista a norma dell'art.34 della legge n. 763/81 e s.m.i. una riserva del **15%** degli alloggi popolari in favore dei profughi.

2. MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando di concorso debbono essere compilate unicamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Taormina entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando sul sito internet del Comune di Taormina e dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, pena l'esclusione.

Nel predetto modulo di domanda, è contenuto un dettagliato questionario su cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72 e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Nella domanda il concorrente deve sottoscrivere apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare, autocertificando ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P..R. n.445/2000, quanto segue:

- la propria situazione anagrafica alla data del bando;
- la situazione lavorativa reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare relativo all'anno d'imposta 2019 – mod. ISEE 2019 in corso di validità;
- la situazione patrimoniale;
- lo stato di coabitazione;

3. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Documenti indispensabili **per tutti i richiedenti**, pena la inammissibilità della domanda.

- Dichiarazione reddituale del nucleo familiare modello ISEE, CUD, 730, 740 o autocertificazione circa il reddito di tutti i componenti il nucleo familiare.
- Carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
- Per i lavoratori emigrati all'estero dichiarazione dell'Autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare;
- Per gli invalidi e per i portatori di handicap, a pena di non ammissione alla riserva, certificato invalidità;

4. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER COLORO CHE RIENTRANO NELLE RISERVE

- **Per la riserva dell'art.6 della L.R. 68/81**
nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria non deambulanti, dovrà produrre:
 - certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria non deambulante;
 soggetto che abbia superato il 65° anno di età dovrà produrre:
 - dichiarazione sostitutiva dell'estratto di nascita.
- **Per la riserva dell'art. 4 comma 1 della L.R. 10/03:**
coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando dovrà produrre:
 - dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia;
 il richiedente che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dello alloggio dovrà produrre:
 - dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio.
- **Per la riserva dell'art.4 comma 3 della L.R. 10/03:**
famiglia monoparentale con un figlio portatore di handicap dovrà produrre:
 - certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria non deambulante;
 - donna in stato di gravidanza intendendo ragazze madri, separate o vedove dovrà produrre:
 - certificato di gravidanza rilasciato dall'A.S.L.;
 - certificato di separazione, vedovanza.
- **Per la riserva dell'art.34 della legge n. 763/81:**
profughi o rimpatriati:
 - certificato del Prefetto della Provincia di residenza del richiedente.

5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSANO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO

- a) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando in locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici, dovrà produrre:
- Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - Certificato storico anagrafico;
- b) Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando con uno, o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, dovrà produrre:

- autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;
- certificati storici anagrafici del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante;
- dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalla Autorità competente.

c) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità, dovrà produrre:

- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato della Autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione;

d) Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, dovrà produrre:

- attestato rilasciato dall'autorità competente di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;

e) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio antigienico ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente ineliminabili con normali interventi manutentivi, dovrà produrre:

- certificato rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.L., contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
- certificato tecnico dell'immobile di residenza, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale ai fini dell'attribuzione dell'eventuale punteggio relativo al sovraffollamento, all'antigienicità e all'alloggio non sanabile.

Si precisa che ai sensi del D.P.R. 1035/72, il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dai certificati si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;

f) Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% dell'indicatore ISE, dovrà produrre:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato; ai sensi della L.431/98 e s.m.i., i contratti di locazione dovranno avere la durata non inferiore ai 4 anni. Non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, i contratti stipulati e/o registrati nel periodo di vigenza del presente bando.

g) Se il richiedente è grande invalido civile e militare o profugo e che non svolgono alcuna attività lavorativa, dovrà produrre:

- certificato attestante l'appartenenza ad una delle categorie sopra citate.

h) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, dovrà produrre:

- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto;

i) I richiedenti che siano lavoratori emigrati all'estero, dovranno produrre:

- attestato dell'Autorità Consolare competente per territorio.

I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera.

Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con allegato copia di valido documento di riconoscimento, pena l'esclusione.

Tutti i certificati indicati nel bando possono essere, ai sensi della normativa vigente, sostituiti con dichiarazioni sostitutive di autocertificazione.

6. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande, pena l'esclusione, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, devono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Taormina, in busta chiusa recante la dicitura "*Bando di Concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica*" entro il termine di giorni 60 dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Taormina e dell'Istituto Autonomo Casa Popolari di Messina.

Le domande potranno altresì pervenire a mezzo raccomandata a.r., in tal caso, ai fini della validità farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

Saranno destituite di ogni validità tutte le domande inoltrate precedentemente al presente Bando.

Pertanto tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio Edilia Residenziale Pubblica (ERP), prima del presente Bando, per essere validamente inseriti nella graduatoria dovranno presentare nuova istanza.

La formazione della graduatoria è effettuata da una Commissione appositamente nominata dal Responsabile dell'Area la quale entro trenta giorni dal ricevimento delle domande formerà la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Taormina. e dell'Istituto Autonomo Casa Popolari di Messina.

Avverso la graduatoria provvisoria è ammesso ricorso amministrativo in opposizione entro 15 giorni dalla pubblicazione.

La Commissione, provvederà, sulla base degli elementi acquisiti con il ricorso, al riesame della domanda.

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti che il richiedente non ha presentato nel termine fissato dal bando.

Espletato l'esame delle opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili o che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

7. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi disponibili è effettuato secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria, nel rispetto dei seguenti criteri:

- a) possibilità di incremento delle superfici, in presenza di situazioni di particolari patologie croniche a carico di uno dei componenti del nucleo familiare che comportino l'esigenza di spazi per l'installazione di apparecchiature di cura o per ospitare chi provvede all'assistenza di invalidi che necessitano di accompagnamento in base a certificazione delle competenti autorità sanitarie;
- b) alloggi situati al piano terra o comunque di facile accessibilità, privi di barriere architettoniche o realizzati specificamente per disabili, sono prioritariamente assegnati alle famiglie in cui uno o più componenti abbiano difficoltà di deambulazione per disabilità, età, malattia o altre cause la cui disabilità giustifichi l'assegnazione di tale alloggio.

- c) numero dei componenti il nucleo familiare dichiarati nella domanda, compreso eventuale nascituro.
- d) nell'individuazione degli alloggi da assegnare, è data altresì priorità al soddisfacimento delle esigenze rappresentate da parte del nucleo familiare assegnatario relativamente alla sua composizione per sesso, età e alle problematiche che manifesta.

8. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata dal Sindaco ai sensi della L.R. n. 1/79 su conforme delibera della Giunta Municipale con le modalità di cui all'art.11 del D.P.R. n.1035/72 e previa verifica della sussistenza al momento dell'assegnazione dei requisiti che hanno determinato la collocazione ed il punteggio in graduatoria.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

Il contratto di locazione sarà stipulato dall'Istituto Autonomo Case Popolari con l'assegnatario il quale determinerà il canone di locazione sulla base delle Leggi vigenti.

Dopo la stipula del contratto di locazione, l'alloggio assegnato deve essere occupato entro 15 giorni decorrenti dalla data in cui l'immobile risulta idoneo per l'abitazione.

9. ACCERTAMENTI D'UFFICIO

Il Comune di Taormina avvalendosi degli organi preposti può accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della penale e determinerà l'esclusione dalla graduatoria.

10. DISPOSIZIONI GENERALI

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relativi a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Taormina Corso Umberto n.346, tel. 0942 610333 - 0942 610335- 0942 610337.

Taormina li,

IL RESPONSABILE
AREA SERVIZI ALLA PERSONA

MODELLO DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI TAORMINA

Il sottoscritto:

Cognome _____

Nome _____

Codice Fiscale _____

Comune di nascita _____

provincia di nascita _____

Stato estero di nascita _____

Data di nascita _____

Telefono _____

Comune di residenza _____

Provincia di residenza _____

Indirizzo _____

Stato di profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio

Canone di locazione dell'abitazione occupata come residenza Euro mensili _____

CHIEDE

l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica a canone sociale per come previsto nel Bando di Concorso pubblico pubblicato dal Comune di Taormina in data

A tal fine, ai sensi del D.P.R. n.445/ 2000, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

(barrare le caselle di interesse)

- di essere residente nel Comune di Taormina insieme al proprio nucleo familiare;
- di prestare l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Taormina;

di possedere i seguenti REQUISITI SOGGETTIVI prescritti dal bando pubblico:
(barrare la casella che interessa)

- che il proprio nucleo familiare non ha avuto precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concessa dallo Stato, Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici;
- che il proprio nucleo familiare non ha avuto precedente assegnazione in locazione di un alloggio ERP il cui rilascio è dovuto a provvedimento amministrativo di revoca o decadenza;
- di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- il nucleo familiare per l'anno 2018, ha avuto un reddito non superiore ad euro 15.001,44 (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di euro 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi, qualora alla formazione del reddito predetto concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%);
- di non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e all'estero ai sensi del D.P.R. n. 1035/72;
- di non essere stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi cinque anni;
- di non avere occupato senza titolo alloggi ERP;
- che il proprio nucleo familiare, oltre al sottoscritto, è così composto:

- che tutti i precedenti requisiti soggettivi sono posseduti oltrechè dal sottoscritto richiedente anche da parte dei componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda;

DICHIARA

(barrare la casella che interessa)

che ha diritto ad una delle seguenti riserve, in quanto sussistono le particolari condizioni familiari e abitative del proprio nucleo familiare, indicate fianco di ciascuna riserva:

- **riserva del 10%** in favore di:

anziani: nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole, che entro la data di scadenza del bando avranno superato i 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non tale età, sia totalmente inabile o abbia nel proprio nucleo familiare un componente di età superiore a 75 anni;

disabili: nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità pari o superiore all'80% o con indennità di frequenza per minori facenti parte del nucleo familiare;

- **riserva del 10%** in favore di:

di nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa a seguito di calamità naturali accertate e/o disposte con provvedimento del Sindaco o di altra competente Autorità;

- **riserva del 10%** in favore di:
di nuclei familiari che, ricadenti nelle aree di Risanamento ai sensi della L.R. n.10/90 e s.m.i., sono in possesso di tutti i requisiti per l'assegnazione definitiva previsti dalla citata legge e che si trovano in situazione di emergenza abitativa per effetto dell'ordinanza sindacale di sgombero per gravi motivi statici e/o igienici sanitari ovvero per effetto dell'ordinanza di demolizione;
- **riserva del 10%** in favore di nuclei familiari nelle aree di risanamento in situazione di emergenza abitativa in quanto effettivamente sgomberati per la mancanza di requisiti previsti dalla L.R. n. 10/90 e s.m.i.;
- **riserva del 5%** in favore di:
di giovani coppie coniugate legalmente da meno di due anni e di ragazze madri.

DICHIARA, altresì,

di avere diritto ai seguenti punteggi descritti nel bando:
(barrare la casella che interessa)

- Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando:
 - A. centri di raccolta dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici **punti 4**
 - b. in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
 - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1**
 - non legati da vincoli di parentela o affinità **punti 2**
 - Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima del bando: **punti 2**
 - Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente e per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando.
(per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del provvedimento); **punti 3**
 - Richiedenti che abitino alla data di pubblicazione del bando col proprio nucleo familiare: in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'Autorità competente; **punti 2**
- oppure:
- in alloggio superaffollato (risultante da autocertificazione della composizione del nucleo familiare coabitante e planimetria della casa), così come di seguito determinato:
 - da due a 3 persone a vano utile: **punti 2**
 - oltre 3 persone a vano utile: **punti 3**
 - oltre 4 persone a vano utile: **punti 4**

oppure:

- che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare in quanto nel comune sede di lavoro distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza

della famiglia non dispongono di alloggio idoneo (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro o documentazione equivalente) **punti 3**

- Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:
 - 3 unità: **punti 1**
 - 4 unità: **punti 2**
 - 5 unità: **punti 3**
 - 6 unità: **punti 4**
 - 7 unità: **punti 5**
 - 8 unità e oltre: **punti 6**

- Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo al netto degli oneri fiscali e contributivi (art.29 L.R. n.22/96) risulti:
 - non superiore ad euro 3.098,75 **punti 5**
 - da euro 3.098,75 ad euro 4.131,67 **punti 4**
 - da euro 4.131,67 ad euro 5.164,37 **punti 3**

- Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulti dal contratto di locazione registrato incida in misura non inferiore al 25% del reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2018 (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del contratto di affitto registrato) **punti 2**
- Richiedenti con uno dei componenti del nucleo familiare invalido civile al 100% (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia certificato di invalidità) o profughi che non svolgono alcuna attività lavorativa: **punti 2**
- Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia del certificato di servizio) **punti 3**
- Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità (per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia dell'ordinanza o della sentenza): **punti 3**

TOTALE PUNTEGGIO DICHIARATO

punti _____

Il sottoscritto dichiara infine di aver preso conoscenza di tutte le norme contenute nel bando di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati.

Di autorizzare che i dati personali forniti con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n. 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli sensibili di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs., siano trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi. I dati potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti

e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle previste norme.

Si allega copia delle seguente documentazione, necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi dichiarati:

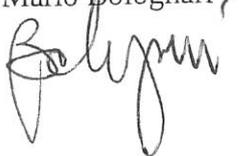
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

(Allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità)

Taormina li,

IL DICHIARANTE

IL SINDACO
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

Andrea Carpita

Alfredo Ferraro

Graziella Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Antonino Bartolotta



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Antonino Bartolotta

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 18/08/2022

Il Segretario Comunale
Antonino Bartolotta

