



# Comune di Taormina

Registro Delibere N. 241 del 23/09/2020

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER RENDERE ASSISTENZA LEGALE IN MERITO IL COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO "CAPARENA", PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AREA VINCOLATA DALLA CONVENZIONE DEL 05.10.1992, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 27.12.1978 N° 71 "AMBITO CHIUSO". DITTA: CAPARENA S.R.L. LEGALMENTE RAPPRESENTATA DALLA SIGNORA BAMBARA ISABELLA.**

L'anno **duemilaventi** addì **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **14:15** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Antonino Bartolotta.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	No
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	No
ANDREA CARPITA	Assessore	Si
ALFREDO FERRARO	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

**PRESENTI: 4**

**ASSENTI: 2**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità

tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,  
parere **FAVOREVOLE**

**Con voto unanime** preso ed espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto **“immediatamente esecutivo”** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Deliberazione:** Giunta Comunale

**Area competente:** Urbanistica e LL.PP.

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Massimo Puglisi

**Proponente:** Il Sindaco

**OGGETTO:** Conferimento incarico legale per rendere assistenza legale in merito il complesso turistico alberghiero "Caparena", proposta di modifica dell'Area vincolata dalla convenzione del 05.10.1992, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 27.12.1978 n° 71 "ambito chiuso" Ditta: Caparena s.r.l. legalmente rappresentata dalla Sig.ra Bambara Isabella.

## IL SINDACO

### **Premesso:**

che a seguito di richiesta presentata dalla Sig.ra Castrogiovanni Giulia n.q. di Presidente della Società "Caparena srl", il Consiglio Comunale con Deliberazione n° 388 del 13/07/1984, ha approvato l'istituzione di un comparto edificatorio per la costruzione del complesso alberghiero denominato "Hotel Caparena" in località Capo Arena in conformità alle norme del PRG approvato con D.A. n° 54/76 in zona urbana da ristrutturare B-4., consentendo un aumento volumetrico del 20% sugli indici di zona ai sensi dell'art. 23 delle norme di attuazione del P.R.G. vigente;

che in data 27/06/1986 tra il rappresentante pro tempore del Comune di Taormina e la soc. "Caparena srl", veniva stipulata apposita convenzione, con cui la società si impegnava alla presentazione di progetti esecutivi per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltre ai vincoli per l'utilizzazione di alcune aree da destinare sia a verde attrezzato che ad uso pubblico;

che alla Sig.ra "Caparena s.r.l." Castrogiovanni Giulia nella qualità di legale rappresentante della, in data 30/10/1986 veniva rilasciata concessione edilizia n° 26, per l'esecuzione di Comparto per la costruzione di un complesso alberghiero denominato "Hotel Caparena" in località Capo Arena.

che in data 13.04.1991 al prot. n° 3500 la sig.ra Castrogiovanni Giulia n.q. di legale rappresentante della Società "Caparena srl", ha richiesto il rilascio di concessione edilizia in variante relativa al complesso turistico alberghiero "Caparena";

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 29/05/1992, ha approvato la variante del comparto edificatorio contenuta nella tav. 3) allegata al progetto per la costruzione del complesso alberghiero, esprimendo altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 23 dell N.A. del PRG ed alle stesse condizioni espresse nel parere della Soprintendenza;

### **Preso atto:**

che, conseguentemente il giorno 5 Ottobre 1992 veniva stipulata una nuova convenzione, con cui la società "Caparena srl" si impegnava oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, anche quelle da destinare ad uso pubblico, come da planimetria datata 05.10.1992;

che in data 16/11/1992 è stata rilasciata alla "Caparena s.r.l." concessione edilizia n° 65, per l'esecuzione di progetto di variante al comparto per la costruzione di un complesso alberghiero denominato "Hotel Caparena";

che la "Caparena s.r.l." realizzava l'opera con parziali modifiche, apportate in sede esecutiva, che hanno imposto una allocazione degli spazi destinati ad uso pubblico parzialmente difforme rispetto a quanto originariamente previsto.

**Ritenuto:**

che nelle more si sensi della L. 326/03, sono state presentate istanze di condono edilizio relativamente ai volumi tecnici realizzati nelle aree originariamente destinate ad opere di urbanizzazione di cui alla convenzione del 1992, pertanto l'Ufficio preposto non provvedeva alla conclusione dei procedimenti, mediante l'adozione di provvedimenti definitivi;

che la soc. "Caparena srl" ha presentato in data 16/08/2010 con prot. n° 11632 istanza per la modifica della convenzione del 05/10/1992, proponendo una nuova convenzione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 71 del 27/12/1978;

che l'Ufficio provvedeva a trasmettere proposta di deliberazione al Consiglio Comunale per l'approvazione del piano di lottizzazione in "ambito chiuso" (art. 15 L.R. n° 71 del 27/12/1978), la stessa veniva esitata favorevolmente dalla Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 23.10.2010, a condizione che in sede di redazione dei progetti esecutivi, e dopo l'approvazione del provvedimento, venga assicurato l'accesso al mare come previsto dal progetto;

Il Consiglio Comunale nella seduta del 10/12/2010, ritenendo di dover approfondire alcuni aspetti tecnici proponeva di rinviare l'esame ad altra seduta, giusta Delibera di Consiglio Comunale n° 93;

che la "Caparena s.r.l." con nota prot. n° 10548 del 09/06/2015 sottoponeva all'attenzione del Sindaco, una proposta transattiva del contenzioso pendente tra la stessa e questo Ente concernente anche l'esecuzione degli obiettivi di interesse pubblico rappresentanti nella Convenzione stipulata "inter partes" il 05.10.1992;

**Dato atto:**

che la "Caparena s.r.l." con nota protocollo n° 21163 del 24/11/2015 avente ad oggetto. definizione procedimento di cui alla proposta di deliberazione al Consiglio comunale n° 93 del 10.12.2010. Progetto per la modifica dell'area di cui alla convenzione tra il Comune di Taormina e Caparena srl art. 15 L.R. n° 71 del 27/12/1978, chiede che l'Area Urbanistica SUAP completi gli accertamenti ad essa demandati con deliberazione n° 93 del 10.12.2010, previa acquisizione degli elaborati prodotti da Caparena srl con nota prot. n° 10548 del 09/06/2015;

che, nonostante gli approfondimenti tecnici del caso, il procedimento in argomento risulta complesso e, sentito il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., lo stesso, anche al fine di tutelare gli interessi dell'Ente da eventuali contenziosi per danni, ha richiesto un supporto giuridico di un professionista esperto in materia urbanistica, abilitato all'esercizio della professione per le giurisdizioni superiori e di comprovata esperienza in materia di urbanistica.

**Atteso:**

- che l'art. 17, comma 1, lett. d) del d. lgs. 18.4.2016, n.50, applicabile in Sicilia ai sensi dell'art. 24 della l.r. 8/2016, il quale prevede che le disposizioni del codice degli appalti e delle concessioni non si applicano agli appalti concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali" (...) 1.2- *in procedimenti giudiziari dinanzi ad organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo;*
- che la disciplina di regolazione emanata dall'ANAC con le Linee Guida n. 12/2018 ha previsto che tra i casi "*di consequenzialità tra incarichi (come in occasione dei diversi gradi di giudizio) o di complementarietà con altri incarichi attinenti alla medesima materia oggetto del servizio legale in affidamento, l'affidamento diretto al medesimo professionista può rispondere ai principi di efficienza ed efficacia e, quindi, al migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico*";
- che, altresì, il giudice comunitario intervenendo sulla questione degli incarichi di patrocinio legale con la sentenza del 6 giugno 2019 nella causa C-264/18, ha confermato che la natura

fiduciaria e la riservatezza poste alla base della rappresentanza legale nell'ambito di un procedimento dinanzi a un organo internazionale di arbitrato o di conciliazione, dinanzi ai giudici o alle autorità pubbliche di uno Stato membro di un paese terzo, nonché, dinanzi ai giudici o alle istituzioni internazionali, non consentono procedure comparative, giustificando così l'esclusione dalla precedente direttiva sugli appalti pubblici (Dir. n. 2014/24).

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di autorizzare il responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. ad incaricare un avvocato esperto in materia urbanistica per prestare assistenza legale al rup del procedimento "Caparena S.r.l."

**Ritenuto**, altresì, di assegnare al Responsabile dell'Area Amministrativa la dotazione finanziaria di euro 3.854,24 così stabilita:

euro 2.641,5 compenso  
euro 396,22 spese generali 15%  
euro 121,50 C.p.A.  
euro 695,02 IVA 22%

**totale euro 3.854,24**

quantificata in conformità al valore della controversia stabilito secondo gli importi determinati ai sensi dell'art. 6 del D.M. 55/2014 per gli atti stragiudiziali ed alle riduzioni percentuali come sopra esposte, al fine della nomina ad un legale di comprovata esperienza in materia urbanistica, il cui nominativo va attinto dall'elenco di professionisti esercenti l'attività di patrocinio dinanzi alla Autorità Civile, Amministrativa, Penale, Tributaria e Lavoro, costituito per il patrocinio e la difesa del Comune di Taormina.

**Preso Atto** che, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 22411 del 23/09/2020, l'avv Nicita all'uopo contattata in merito, si è dichiarata disponibile ad accettare l'incarico manifestando, altresì, la disponibilità ad applicare una ulteriore riduzione del 10% sul compenso stabilito ai sensi dell'art. 6 del D.M. 55/2014 per gli atti stragiudiziali.

**Acquisiti i pareri favorevoli:**

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- l'Ordinamento Amministrativo Regionale EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale.

**Ritenuta** l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

#### **PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI**

**Prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**Autorizzare** il responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. ad incaricare un avvocato esperto in materia urbanistica per prestare assistenza legale al rup del procedimento "Caparena S.r.l.", demandando allo stesso, l'adozione dei relativi atti gestionali, compresa la sottoscrizione del

disciplinare di incarico relativo al rapporto con il legale incaricato dall'Ente, nel rispetto delle linee guida approvate con *deliberazione di G. M. n° 52 del 12/12/2016*.

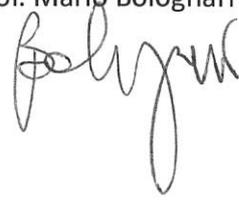
**Assegnare** al Responsabile Area Urbanistica e LL.PP., a titolo di corrispettivo per spese e competenze del legale incaricato, la somma complessiva di euro 3.854,24 comprensiva di spese generali 15%, CPA ed IVA, con imputazione alla Missione 1 Programma 111 Macroaggregato 1.10 del formando bilancio;

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, l. r. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

IL Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo Puglisi



Il Sindaco  
Prof. Mario Bolognari



PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90

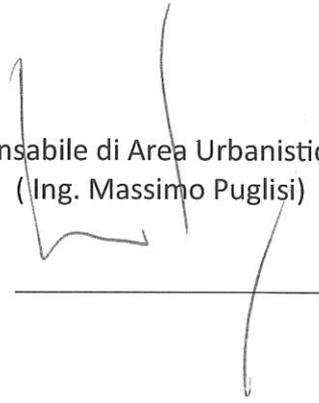
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/200 N.30

**OGGETTO:** Conferimento incarico legale per rendere assistenza legale in merito il complesso turistico alberghiero "Caparena", proposta di modifica dell'Area vincolata dalla convenzione del 05.10.1992, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 27.12.1978 n° 71 "ambito chiuso" Ditta: Caparena s.r.l. legalmente rappresentata dalla Sig.ra Bambara Isabella.

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 15.09.2020

Il Responsabile di Area Urbanistica e LL.PP.  
(Ing. Massimo Puglisi)



Comportando la presente  impegno

diminuzione di entrata

Per la **regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

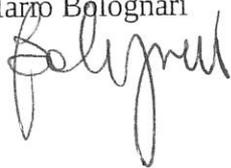
Taormina, 15.09.2020

Prov. 1098/2020 € 4.282,51  
Il Responsabile di Area Economica Finanziaria

(Rag. Rosario Curcuruto)



IL SINDACO  
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

Andrea Carpita

Alfredo Ferraro

Graziella Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Antonino Bartolotta

Il Messo Comunale

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
con il n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ( art. 11 comma 1 ).

Il Segretario Comunale  
Antonino Bartolotta

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91 )

[ x ] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91 )

Dalla Residenza municipale, il 23/09/2010

Il Segretario Comunale  
Antonino Bartolotta