

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del reg. Data 17/12/2020	OGGETTO: Nulla osta al rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01, inerente il progetto per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva, mediante accorpamento, cambio di destinazione d'uso, modifica e ampliamento di due corpi edilizi esistenti ubicati in via L. Da Vinci.
---	--

L'anno **duemilaventi**, il giorno **17** del mese di **Dicembre**, nella seduta di ripresa alle ore 18,30 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato Presidente.

Il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti.
Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore	X	
LOMBARDO	Ruggero		X	RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra	X	
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa	X	
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
BENIGNI	Piero	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16

Presenti n. 15

In carica n. 16

Assenti n. 1

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Bartolotta Antonino.

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

E' presente l'assessore Carpita.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Comunali, Cilona, Sterrantino, Benigni.

grande attenzione a quando facciamo queste dichiarazioni in aula perché siamo pubblici ufficiali. Attenzione perché gli imprenditori chi altro sia si può rivolgere nelle sedi opportune e qualcuno passa qualche "brutto quarto d'ora". Io mi auguro che questo progetto arrivi subito in aula e venga approvato; se lo vogliono ritirare per approfondimenti e rinviare lo spiegate: è venuto fuori un fatto politico perché "c'è il pilastro messo più in qua o messo più in là" attenzione quando ci esprimiamo.

Interviene il Consigliere Benigni:

non credo che la Consigliera Russotti volesse fare disquisizione politica; certamente la Consigliera Russotti che è presidente della II^a Commissione consiliare, recepisce anche quelli che sono alcuni chiarimenti dei consiglieri comunali che ne fanno parte all'interno della commissione. Spero che all'interno della Commissione fossero presenti anche i componenti dell'opposizione, quindi bisogna accettare la disponibilità della Consigliera Russotti, nel cercare il raggiungimento di un risultato. In ogni caso Consigliere Ciona, siccome Lei ha detto di stare attenti a quello che ha detto la Consigliera Russotti poco fa, io le dico di stare attento anche Lei, perché noi non ne facciamo un diciamo intendimento di chi ci ha dato il voto e di che non ci ha dato il voto. Ma qualora la Consigliera Russotti, dovesse fare una scelta positivamente o negativamente, è una scelta tecnica e politica; perché ci si determina in base ad alcuni convincimenti e alle leggi che ci sono in atto e soprattutto a quelli che ci sono nel Piano Regolatore. Perché quasi tutta una serie di condizioni all'interno di questo progetto hanno bisogno di essere valutati, ma non facciamo assolutamente scelte in base a quelle che sono state le scelte fatte nel 2018 dai nostri dai nostri elettori. Quindi questo che sia chiaro, perché allora si insinuano sempre quelle famose diciamo logiche a cui noi non vogliamo essere accomunati, questo che sia chiaro Presidente. Quindi la proposta che ha fatto la Consigliera Russotti io la sposo; ritengo che sia giusto approfondire e soprattutto vedere esattamente tutte quelle che sono le prerogative per questo nuovo insediamento turistico ricettivo. Non è che posso dire che non sarei d'accordo a vedere un qualcosa di nuovo, ben sistemato e soprattutto di dare una riqualificazione in alcune aree in cui oggi persiste cementificazione mai finita, mai terminata, che deturpano completamente quello che è il contesto diciamo cittadino. Quindi volevo soltanto chiarire questo aspetto perché mi è sembrato giusto farlo; anche per non mettere nemmeno in condizioni la Consigliera Russotti di essere fraintesa nella sua dichiarazione.

Interviene la Consigliera Russotti:

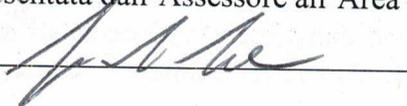
quanto ho detto, che da parte mia è una scelta politica lo riconfermo; è una scelta politica, perché se mi si presenta un progetto con una deroga di un indice di fabbricabilità di 1,88 nella zona Madonna Rocca dove già è in sovrabbondanza l'offerta diciamo di posti letto, dove già esistono diversi alberghi, case appartamenti per vacanze e b&b, dove le fognature non tengono più il carico che c'è oggi, dove la rete idrica non tiene il carico, io non sono certa di poter concedere deroghe o di poter dare il mio assenso alle deroghe. Non sono certa che da 1357 metri cubi che io posso realizzare ne realizzi 2400 e questo Consigliere Ciona dovrebbe essere il primo a lei a farsi questa domanda, perché mi ricordo nel 2015 quando ci fu un'intervista al Sindaco Giardina e all'assessore Garella, dissero stop alle costruzioni a Taormina perché il territorio non li sopporta più; in contrada Zappulla non si riesce più a transitare, per quante abitazioni e quanti alberghi ci sono, perché sopra alla Madonna Rocca i pullman non riescono a passare, perché le macchine sono tutte parcheggiate per la strada. Non ci sono altri problemi, ma solo questo e poi ti spiegherò quando tratteremo della delibera, che cosa si può fare che cosa non si può fare; perché il consiglio comunale è chiamato ad attestare, non è solo chiamato a dare un parere tanto perché si tratta di un'attività ricettiva, ma deve attestare determinate condizioni che io nell'atto non ho trovato. Ecco perché è una scelta politica e lo ripeto.

Interviene la Presidente:

380/01, inerente il progetto per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva, mediante accorpamento, cambio di destinazione d'uso, modifica e ampliamento di due corpi edilizi esistenti ubicati in via L. Da Vinci."

Proposta di Deliberazione presentata dall'Assessore all'Area Urbanistica – LL.PP..

Dott. **Vincenzo Scibilia**



OGGETTO: Nulla Osta al rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01, inerente il progetto per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva, mediante accorpamento, cambio di destinazione d'uso, modifica e ampliamento di due corpi edilizi esistenti ubicati in via L. Da Vinci.

PREMESSO CHE:

I Sig.ri Verso Giovanni nato a Messina il 16/10/1967 e Verso Viviana nata a Messina il 10/08/1965, proprietari ciascuno per i propri diritti degli immobili ubicati in via L. Da Vinci distinti in catasto rispettivamente al foglio di mappa 3 part.lla 417 e part.lla 2449 sub 1, 2 e 3, con istanza prot. n° 19842 del 12/08/2019 hanno richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva, mediante accorpamento, cambio di destinazione d'uso, modifica e ampliamento in deroga, dei due corpi edilizi esistenti, con allegata relazione tecnica ed elaborati grafici.

Il progetto prevede la fusione di due corpi di fabbrica esistenti destinati a civile abitazione, la riconversione degli stessi in un'unica struttura a destinazione turistico ricettiva.

Complessivamente, distribuiti su 6 livelli a partire da quota + 0,55 sino a quota + 21,15, sono previsti 13 camere, di cui 12 doppie ed una singola per una ricettività complessiva di 25 posti letto, tutte con w.c.d ad uso esclusivo e n° 2 camere attrezzate con servizi per diversamente abili, garage, locali tecnici, zona benessere, servizi comuni, hall/reception, uffici direzione, cucine, ristorante/bar, servizi igienici, piscina, aree esterne per la sosta auto e quant'altro utile a formare una piccola struttura alberghiera di lusso.

Tutti i livelli saranno collegati con scale interne e n° 2 ascensori posti in sequenza a livello 3, in modo da collegare il livello posizionato a quota della via L. da Vinci con il livello a quota di Via Madonna della Rocca.

Nel PRG vigente approvato con D.A. n° 54/76 l'area interessata dall'intervento ricade in zona B5 – Zone di completamento edilizio: *"Comprende aree interessate da uno sviluppo edilizio notevole, ubicate in zone paesisticamente interessanti.*

In queste zone sono consentite la demolizione e la ricostruzione, con ugual volume, degli edifici compresi nei singoli lotti, quando i volumi esistenti superano gli indici di zona.

Nelle aree libere da costruzioni e non afferenti ad edifici esistenti è consentita l'edificabilità, secondo gli indici di zona.

La destinazione specifica è residenziale e turistico-alberghiera mentre al piano terreno è ammessa la costruzione di negozi ed autorimesse private.

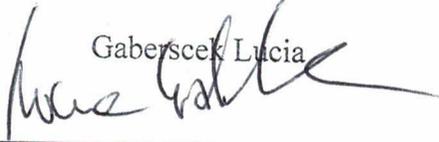
Le costruzioni accessorie, quali garages o rimesse, devono risultare comprese nel computo degli indici relativi alla zona e dovranno comporsi organicamente con l'edificio di cui sono complemento, oppure essere ricavate nel piano seminterrato".

Nel Piano paesaggistico ambito 9 della Provincia di Messina approvato con D.A. n° 090 del 23/10/2019, l'area oggetto d'intervento ricade in zona gialla, livello di tutela 1, paesaggio locale 4b dei centri storici e delle aree urbane di Taormina.

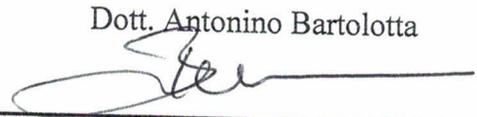
L'art. 14 del DPR 380/01 così come recepito dalla L.R. n° 16 del 10/08/2016, prevede la possibilità di rilasciare, previa deliberazione del Consiglio Comunale, permessi di costruire in deroga per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico.

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO

Gaberscek Lucia


IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonino Bartolotta


E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

Reg. Albo Pret. On line n. ____ / ____ del ____ Il responsabile _____

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE