



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 24 del 29/01/2021

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO PER L'UTILIZZO DI UN'AREA DI PROPRIETA' DELL'ASP DI MESSINA DA DESTINARE AD "ISOLA ECOLOGICA".

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **13:40** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale **Antonino Bartolotta**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	No
ALFREDO FERRARO	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto “**immediatamente esecutivo**” ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale

Area competente: Urbanistica e Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento: Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.

Proponente: Sindaco

Oggetto: Approvazione schema di comodato d'uso per l'utilizzo di un'area di proprietà dell'ASP di Messina da destinare a "isola ecologica".

IL SINDACO

Premesso che:

- con nota prot. n.23895 del 7.10.2020 il Comune di Taormina ha presentato istanza per l'utilizzo a titolo gratuito di un'area di proprietà dell'ASP, da destinare alla realizzazione di "isola ecologica";
- con nota prot. n.0136121/20 del 26.11.2020 l'ASP ha comunicato la disponibilità a concedere in comodato d'uso a titolo gratuito un'area urbana di circa mq.3500 sita nella frazione di Trappitello "Fondo Marfaele" e censita in Catasto al fg.10 part.191 del Comune di Taormina.

Atteso che, avendo riconosciuto l'interesse pubblico della richiesta da parte del Comune di Taormina, l'ASP ha predisposto uno schema di comodato d'uso per disciplinare il rapporto contrattuale tra le parti, ai fini della concessione dell'area in argomento e successiva destinazione alla realizzazione di "isola ecologica".

Visti:

- lo stralcio catastale e fotogrammetrico dell'area in argomento, allegati alla presente deliberazione;
- lo schema di contratto di comodato d'uso in allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale la stessa.

Richiamati i pareri favorevoli:

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Visti:

- l'art.1803 e seguenti del C.C.;
- il D.lgs. 267/2000 e s.m.i;
- l'O.A.EE.LL vigente nella Regione Sicilia;
- lo Statuto Comunale.

Ritenuta l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Approvare lo schema di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito in allegato alla presente deliberazione.

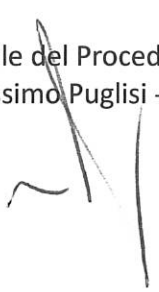
Autorizzare il Sindaco, nella qualità di rappresentante legale dell'Ente, alla stipula del contratto in allegato.

Demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici i conseguenti adempimenti gestionali di competenza, inerenti la esecuzione della presente deliberazione.

Dichiarare, con separata votazione e stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, l. r. 44/91.

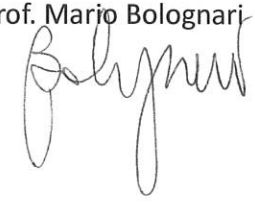
Il Responsabile del Procedimento

- Ing. Massimo Puglisi -



Il Proponente

Prof. Mario Bolognari





**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
MESSINA**

**DIPARTIMENTO RISORSE UMANE
SVILUPPO ORGANIZZATIVO
AFFARI GENERALI E PATRIMONIO**

UOC PATRIMONIO

Prot. n. 13173/21 del 28-01-2021

Comune di Taormina
Protocollo Generale
N. 0002804 del 28/01/2021
AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
SINDACO

Al Sindaco del Comune di Taormina
sindaco@comune.taormina.me.it

Oggetto: Richiesta modifica schema contratto di comodato d'uso gratuito.

In riscontro alla richiesta avanzata con nota n.2634 del 27.1.2021, di pari oggetto, si trasmette nuovo schema di contratto di comodato che prevede all'art.4 la seguente modifica: *"La durata del contratto è fissata in anni venti con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso e potrà essere rinnovato per ulteriori venti anni, previo formale scambio di volontà delle parti. Le parti potranno recedere anticipatamente dal contratto previa formale comunicazione almeno un anno prima della scadenza. Il mancato rilascio dell'immobile, qualora richiesto, entro i termini sopra indicati, costituirà inadempimento grave e legittimerà l'Azienda Sanitaria ad attivare la procedura risarcitoria."*

Il Direttore UOC
(Dott. ssa Giulia Pulejo)

Il Direttore Generale
(dott. Paolo La Paglia)

CONTRATTO DI COMODATO

TRA

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina, rappresentata dal Dott. Paolo La Paglia, nato a Caltanissetta il 07/03/61, nella qualità di Direttore Generale, nominato con D.P. n.190 del 04/04/19 e domiciliato per la carica in Via La Farina n.263 - Messina - P.IVA 03051870834 -
COMODANTE

E

il Comune di Taormina, rappresentato dal Prof. Mario Bolognari, nato a Taormina (Me) il 31/03/50, nella qualità di Sindaco - C.F. BLGMRA50C31L042K - domiciliato per la carica in Taormina, presso la Sede Municipale di Corso Umberto, 217 - P.IVA 00299100834 - COMODATARIO

PREMESSO

Che il Sindaco di Taormina ha presentato istanza al fine di ottenere, a titolo gratuito, la concessione di un'area di proprietà dell'ASP onde utilizzarla come isola ecologica;

Che l'Azienda, avendo riconosciuto l'interesse pubblico della richiesta da parte del Comune di Taormina, ha accolto tale richiesta proponendo il presente schema di contratto che dovrà regolare il rapporto di comodato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1

L'ASP di Messina concede in comodato gratuito al Comune di Taormina, che accetta, l'area urbana di circa mq. 3.500 sita nel medesimo Comune, nella frazione di Trappitello - Fondo Marfaele e censita in Catasto al fg.10 part.191. L'immobile si intende concesso esclusivamente per le attività istituzionali del Comune e precisamente per essere adibito ad isola ecologica.

ART.2

Il comodatario dà atto di conoscere la consistenza dell'immobile meglio evidenziato nella planimetria che si allega, per farne parte integrante al presente contratto, che viene stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (art. 1803 e seg. C.C.) che regolano l'istituto del comodato.

ART.3

Il comodatario dichiara che l'immobile risulta idonea all'uso stabilito, e si impegna alla esecuzione di tutte le opere necessarie previste per l'utilizzo dell'area ad isola ecologica, in particolare si impegna ad installare un cancello d'ingresso al fondo, che dovrà essere utilizzabile anche dal comodante.

Le predette migliorie o modifiche effettuate dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso. Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa.

ART.4

La durata del contratto è fissata in anni venti con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso e potrà essere rinnovato per ulteriori venti anni, previo formale scambio di volontà delle parti. Le

parti potranno recedere anticipatamente dal contratto previa formale comunicazione almeno un anno prima della scadenza. Il mancato rilascio dell'immobile, qualora richiesto, entro i termini sopra indicati, costituirà inadempimento grave e legittimerà l'Azienda Sanitaria ad attivare la procedura risarcitoria.

ART.5

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile soltanto per l'uso determinato dal contratto. In caso contrario, il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno.

ART.6

Tutti i patti contrattuali sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

ART.7

Per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre leggi in vigore.

ART.8

Eventuali spese per la registrazione del presente atto sono per intero a carico della parte che ne farà uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Messina, _____

per l'Azienda Sanitaria Provinciale

Il Direttore Generale

Dott. Paolo La Paglia

per il Comune di Taormina

Il Sindaco

Prof. Mario Bolognari

Oggetto: Inoltro modifica schema di contratto comodato d'uso

Mittente: patrimonio@asp.messina.it

Data: 28/01/2021, 14:19

A: sindaco <sindaco@comune.taormina.me.it>

CC: giulia pulejo <giulia.pulejo@asp.messina.it>, Daniele Spignolo
<daniele.spignolo@asp.messina.it>



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Dipartimento Risorse Umane, Sviluppo Organizzativo,
Affari Generali e Patrimonio

U.O.C. Patrimonio

Direttore UOC D.ssa Giulia Pulejo

Alla cortese attenzione del Sig. Sindaco di Taormina

Si inoltra in riscontro della Vostra nota n.2634 del 27.1.2021

Distinti Saluti

— Allegati: —

doc01089920210128141322.pdf

1,0 MB

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



area richiesta



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/200 N.30

Oggetto: Approvazione schema di comodato per l'utilizzo di un'area di proprietà dell'ASP di Messina da destinare a "isola ecologica".

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 28.05.21

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL. PP.
(Ing. Massimo Puglisi)

Comportando la presente:

- ☐ prenotazione impegno n. _____;
- ☐ diminuzione di entrata;
- ☒ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ☐ altro _____.

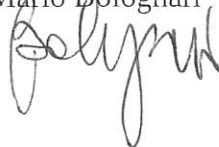
Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE.

Considerando che trattandosi di comodato d'uso gratuito, il presente atto non ha riflessi finanziari nel bilancio, per tutte le durata del comodato.

Taormina, 28-01-2021

Il Responsabile di Area Economica Finanziaria
(Rag. Rosario Curcuruto)

IL SINDACO
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

Andrea Carpita

Alfredo Ferraro

Graziella Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Antonino Bartolotta



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Antonino Bartolotta

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 27/01/2021

Il Segretario Comunale
Antonino Bartolotta

