



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 126 del 28/04/2021

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: SFRATTO PER MOROSITA' INNANZI AL TRIBUNALE DI MESSINA NEI CONFRONTI FERRARA BAR E FERRARA MANUELA STEFANIA. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A RATIFICARE LO SFRATTO PER MOROSITA' PROMOSSO NEI CONFRONTI DELLA SOC. FERRARA TAORMINA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, IN NOME E PER CONTO DELL'ENTE.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **11,35** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Giuseppe Bartorilla**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	No
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	No
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto “**immediatamente esecutivo**” ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale

Area competente: Area Amministrativa

Responsabile del Procedimento: Dott. Giuseppe Bartolilla

Proponente: Assessore al Contenzioso



OGGETTO: – Sfratto per morosità innanzi il Tribunale di Messina nei confronti di Ferrara Bar, e Ferrara Manuela Stefania. Autorizzazione al Sindaco a ratificare lo sfratto per morosità promosso nei confronti della soc. Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione, in nome e per conto dell'Ente.

L'Assessore al Contenzioso

PREMESSO:

che la società Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione è conduttrice di un immobile di proprietà comunale sito in C.So Umberto 213/A, 213/B, 215, a seguito contratto di locazione del 27/09/2016; che la suddetta società veniva messa in mora da questo Ente con atto del 20/01/2020, perché a seguito di accertamenti eseguiti la società Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione, risultava essere morosa nei confronti del Comune di Taormina;

che con nota prot. 2626 del 28/01/2020, il responsabile Area Urbanistica e LL.PP. Ha comunicato al responsabile Area Amministrativa di procedere a conferire incarico legale per il recupero dei canoni scaduti e non corrisposti e la rescissione del contratto di locazione, nonché al sequestro conservativo di tutti i beni mobili presenti nel locale a garanzia di quanto dovuto;

che con DGM n. 46/2020 e determinazione dirigenziale n. 26 del 28/02/2020 è stato conferito incarico all'avv Davide La Rosa di promuovere sfratto per morosità nei confronti della soc. Ferrara Taormina s.r.l.

che con nota acquisita la protocollo dell' Ente al n. 4642 del 16/02/2021 l'avv la Rosa ha comunicato la necessità di integrare il mandato conferitogli con i precedenti atti amministrativi, poiché ha esperito azione legale anche nei confronti di Ferrara Manuela Stefania e Ferrara Bar n.q. di società conduttrice e legale rappresentante;

CONSIDERATA: la necessità per l'Ente di ratificare l'operato svolto dall' avv. Davide La Rosa nei confronti di Ferrara Manuela Stefania e Ferrara Bar n.q. di società conduttrice e legale rappresentante;

PRESO ATTO: che in data 18 aprile 2016 con il decreto legislativo n. 50 "Codice dei contratti pubblici", è stato introdotto un nuovo apparato normativo anche in materia di incarichi agli avvocati da parte delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATI:

l'art. 17, comma 1, lett. d) del d. lgs. 18.4.2016, n.50, applicabile in Sicilia ai sensi dell'art. 24 della l.r. 8/2016, il quale prevede che le disposizioni del codice degli appalti e delle concessioni non si applicano *"agli appalti concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:*

1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n.31 e successive modificazioni:

1.1- in un arbitrato o in una conciliazione;

1.2- in procedimenti giudiziari dinanzi ad organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo;

2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1.1, o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto di procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'art. 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31";

la disciplina di regolazione emanata dall' ANAC con le Linee Guida n. 12 approvate con deliberazione del Consiglio dell' Autorità n. 907 del 24/10/2018.

ACCERTATO: che con nota acquisita al protocollo generale dell' Ente al n. prot. 10353 del 21/04/2021 l'avv. Davide La Rosa si è reso disponibile di accettare la complessiva somma di €. 1.000,00 onnicomprensivi al fine di ratificare l'operato svolto dall' avv. Davide La Rosa nei confronti di Ferrara Manuela Stefania e Ferrara Bar n.q. di società conduttrice e legale rappresentante;

RITENUTO:

- che per i motivi di cui in premessa, occorre autorizzare il Sindaco a ratificare l'operato svolto dall' avv. Davide La Rosa nei confronti di Ferrara Manuela Stefania e Ferrara Bar n.q. di società conduttrice e legale rappresentante in nome e conto dell' Ente;
- che occorre assegnare al Responsabile dell' Area Amministrativa la dotazione finanziaria complessiva di €. 1.000,00 per i conseguenti adempimenti gestionali di competenza.

ACQUISITI: i pareri favorevoli:

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.
-

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- l'Ordinamento Amministrativo Regionale EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale.

RITENUTA: l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

AUTORIZZARE: il Sindaco a ratificare l'operato svolto dall' avv. Davide La Rosa nei confronti di Ferrara Manuela Stefania e Ferrara Bar n.q. di società conduttrice e legale rappresentante in nome e conto dell' Ente;

DEMANDARE: al responsabile dell'Area Amministrativa l'adozione dei relativi atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per disciplinare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza in giudizio del Comune;

ASSEGNARE: al Responsabile Area Amministrativa, a titolo di corrispettivo per spese e competenze del legale incaricato, la somma complessiva di euro 1.000,00 onnicomprensiva con imputazione alla Missione 1, Programma 01.02 Titolo I Macroaggregato 1.3 Capitolo 10302110205 del redigendo bilancio 2021/23;

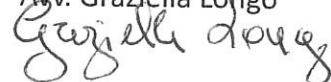
DARE ATTO: che la presente spesa non rientra nei limiti di cui all'art. 163 comma 5 del D.Lgs 267/2000, in quanto trattasi di spese non suscettibili di pagamenti frazionati in dodicesimi, visto l'obbligo di sottoscrivere il contratto con il legale da incaricare, per l'intero importo della prestazione professionale;

DICHIARARE: la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, l. r. 44/91.

Taormina

L'ASSESSORE AL CONTENZIOSO

Avv. Graziella Longo



PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/200 N.30

OGGETTO: – Sfratto per morosità innanzi il Tribunale di Messina nei confronti di Ferrara Bar, e Ferrara Manuela Stefania. Autorizzazione al Sindaco a ratificare lo sfratto per morosità promosso nei confronti della soc. Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione, in nome e per conto dell'Ente.

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 22/04/2021

Il Responsabile di Area Amministrativa
(Dott. Giuseppe Bartorilla)

Comportando la presente ☒ ^{PRENT.} impegno
441/2021
€ 1.000,00
☐ diminuzione di entrata

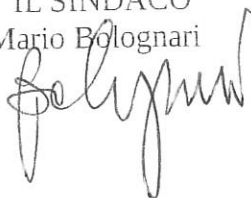
Per la **regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 27-4-2021

Il Responsabile di Area Economica Finanziaria
(Dott.ssa Angela La Torre)

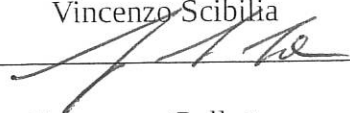


IL SINDACO
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

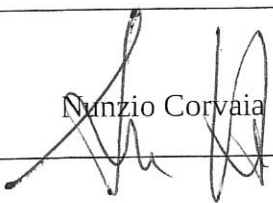
Vincenzo Scibilia



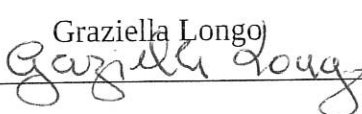
Francesca Gullotta

Andrea Carpita

Nunzio Corvaia



Graziella Longo



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

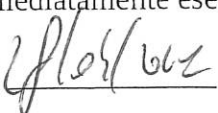
Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il



Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

