



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 194 del 24/06/2021

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "A" (TORRETTA GRANDE) DELLA VILLA COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **13,30** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Giuseppe Bartorilla**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	No
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	Si
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "**immediatamente esecutivo**" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale

Area competente: Area Urbanistica e Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento: Ing. Massimo Puglisi

Proponente: Assessore all'Urbanistica e Lavori Pubblici – Dott. Vincenzo Scibilia

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale.
Approvazione progetto esecutivo.

Premesso che:

- la Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, con D.D.G. n. 822 del 24/04/2021 ha pubblicato bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti;
- con determina dirigenziale n. 142 del 21/06/2021 è stato conferito all'Ing. Massimo Puglisi l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici n° 305 del 06/10/2020, è stato conferito il servizio di "Progettazione esecutiva, del Piano di Sicurezza ed eventuali calcoli statici per poter accedere ai bandi di finanziamento riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale, alla Società di Ingegneria CASCONE Engineering S.r.l. con sede in Catania via Mineo n. 33;
- l'Ing. Arch. Stefano Cascone, in qualità di progettista e rappresentante legale della società CASCONE Engineering S.r.l., in data 11/05/2021 trasmetteva il progetto del "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale", costituito dai seguenti elaborati:
 - All. A.01 – Relazione generale;
 - All. A.02 – Relazione paesaggistica semplificata;
 - Tav. A.01 – Inquadramento territoriale e urbanistico;
 - Tav. A.02 – Stato di fatto - Documentazione fotografica;
 - Tav. A.03 – Stato di fatto – Planimetria generale;
 - Tav. A.04 – Stato di fatto - Piante;
 - Tav. A.05 – Stato di fatto - Prospetti;
 - Tav. A.06 – Analisi dei degradi - Piante;
 - Tav. A.07 – Analisi dei degradi - Prospetti;
 - Tav. A.08 – Stato di progetto - Piante;
 - Tav. A.09 – Stato di progetto - Prospetti;
 - All. E.01 – Elenco prezzi;
 - All. E.02 – Analisi prezzi;
 - All. E.03_R.01 – Computo metrico estimativo;
 - All. E.04_R.01 – Quadro Economico;
 - All. E.05 – Cronoprogramma dei lavori;
 - All. E.06 – Incidenza della manodopera;
 - All. E.07 – Schema di contratto;
 - All. E.08_R.01 – Capitolato speciale d'appalto;
 - All. E.09 – Computo delle spese tecniche;
 - All. SC.01 – Piano di sicurezza e coordinamento – Relazione generale;
 - All. SC.02 – Piano di sicurezza e coordinamento – Schede di sicurezza;

- All. SC.03 – Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo dell’opera;
- All. SC.04 – Costi della sicurezza;
- Tav. SC.01 – Layout di cantiere.

- Il progetto esecutivo ammonta per un importo complessivo di € 998.311,40, come di seguito specificato:

A LAVORI:

)			
1)	Importo Totale Lavori	€ 700.000,00	€ 700.000,00
2)	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d’asta	€ 33.773,41	
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta	e 666.226,59	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:

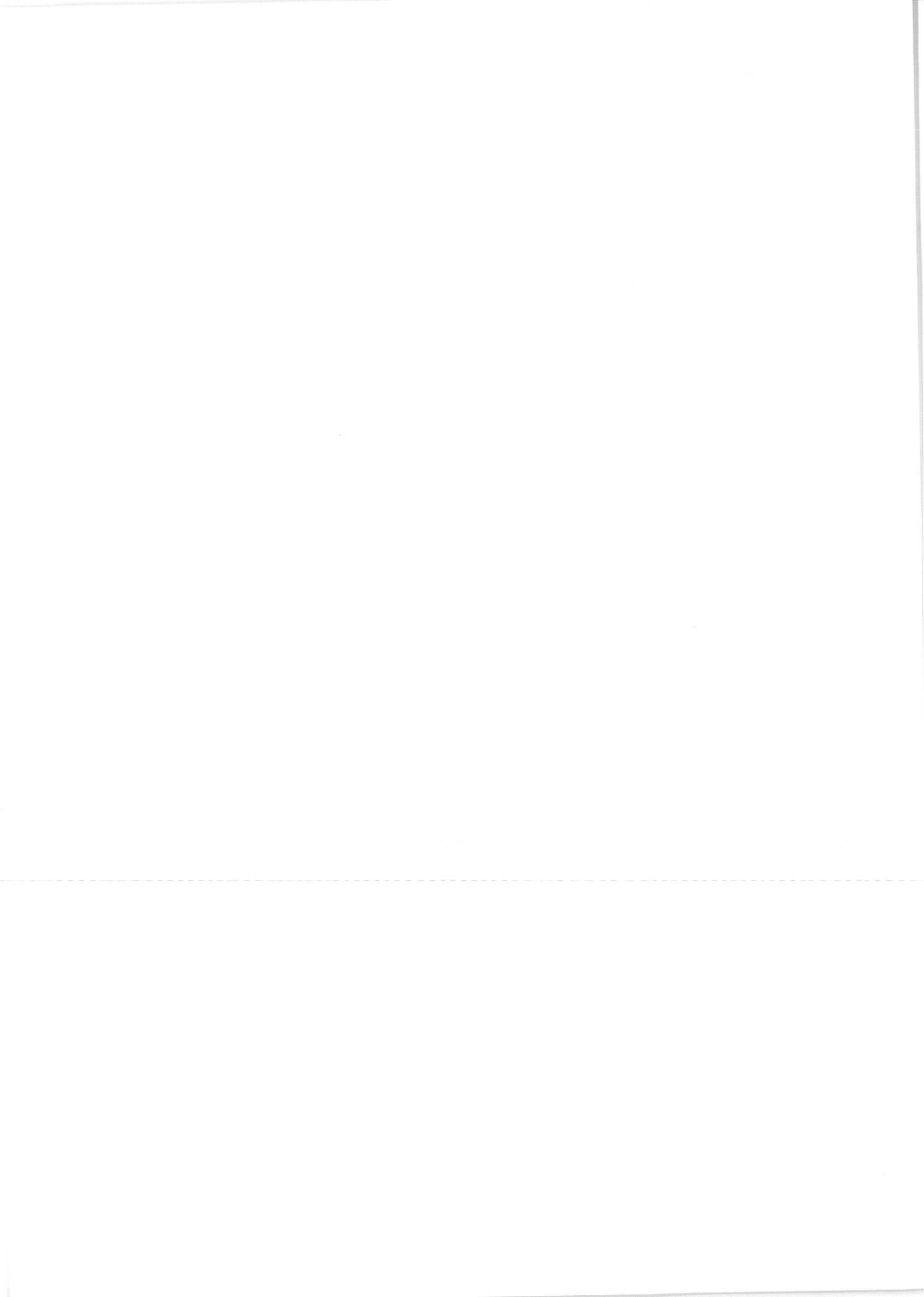
1)	Progettazione	€ 20.107,37	
2)	Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 10.296,06	
3)	D.L., misura e contabilità	€ 40.802,26	
4)	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.740,15	
5)	IVA e Cassa sulle competenze	€ 26.059,04	
6)	Comp. tecniche geologo compreso IVA ed oneri	€ 6.095,81	
7)	Indagini geognostiche IVA inclusa	€ 7.000,00	
8)	Collaudo amministrativo compreso IVA e oneri	€ 10.450,92	
9)	Art. 113 Dlgs n. 50/2016 e s.m.i. (fino a 0,80X2%)	€ 11.200,00	
10)	Consulenze specialistiche eventuali	€ 5.000,00	
11)	Oneri conferimento a discarica	€ 5.000,00	
12)	IVA sui lavori	€ 70.000,00	
13)	Imprevisti sui lavori fino al 10% (0,086514)	€ 60.559,79	
Totale Somme a disposizione dell’Amministrazione:		€ 298.311,40	€ 298.311,40
		IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 998.311,40

- con parere tecnico in data 23/06/2021 il responsabile Unico del Procedimento ha approvato in linea tecnica il progetto di cui in oggetto, ai sensi del 3° comma dell’art. 5 della L.R. n° 12 del 12/07/2011;
- in data 23/06/2021_ si è proceduto alla verifica del progetto di cui in oggetto ai fini di quanto disposto dall’art. 26, del D.Lgs. n° 50/2016, redigendo il relativo verbale di verifica;
- in data 23/06/2021 si è proceduto alla validazione del progetto di cui in oggetto ai fini di quanto disposto dall’art. 26, del D.Lgs. n° 50/2016, redigendo il relativo verbale di validazione;

Considerato che occorre approvare il progetto in linea amministrativa.

Visti:

- il progetto esecutivo per i “Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta “A” (torretta grande) della villa comunale – Progetto esecutivo”;
- l’approvazione in linea tecnica del progetto resa dal Responsabile Unico del Procedimento che in copia si allega;
- i verbali di verifica e validazione del progetto che in copia si allegano;
- la L.R. n° 12/2011;
- il D.P.R. n° 13/2012;



- il D.Lgs. n° 50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia.

Ritenuto dover procedere in merito.

P R O P O N E che la Giunta Municipale deliberi

per i motivi in premessa e che qui si intendono riportati e trascritti:

- 1) approvare in linea amministrativa il progetto di cui in oggetto denominato "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale – Progetto esecutivo", dell'importo complessivo di € 998.311,40, così come di seguito distinto:

A LAVORI:

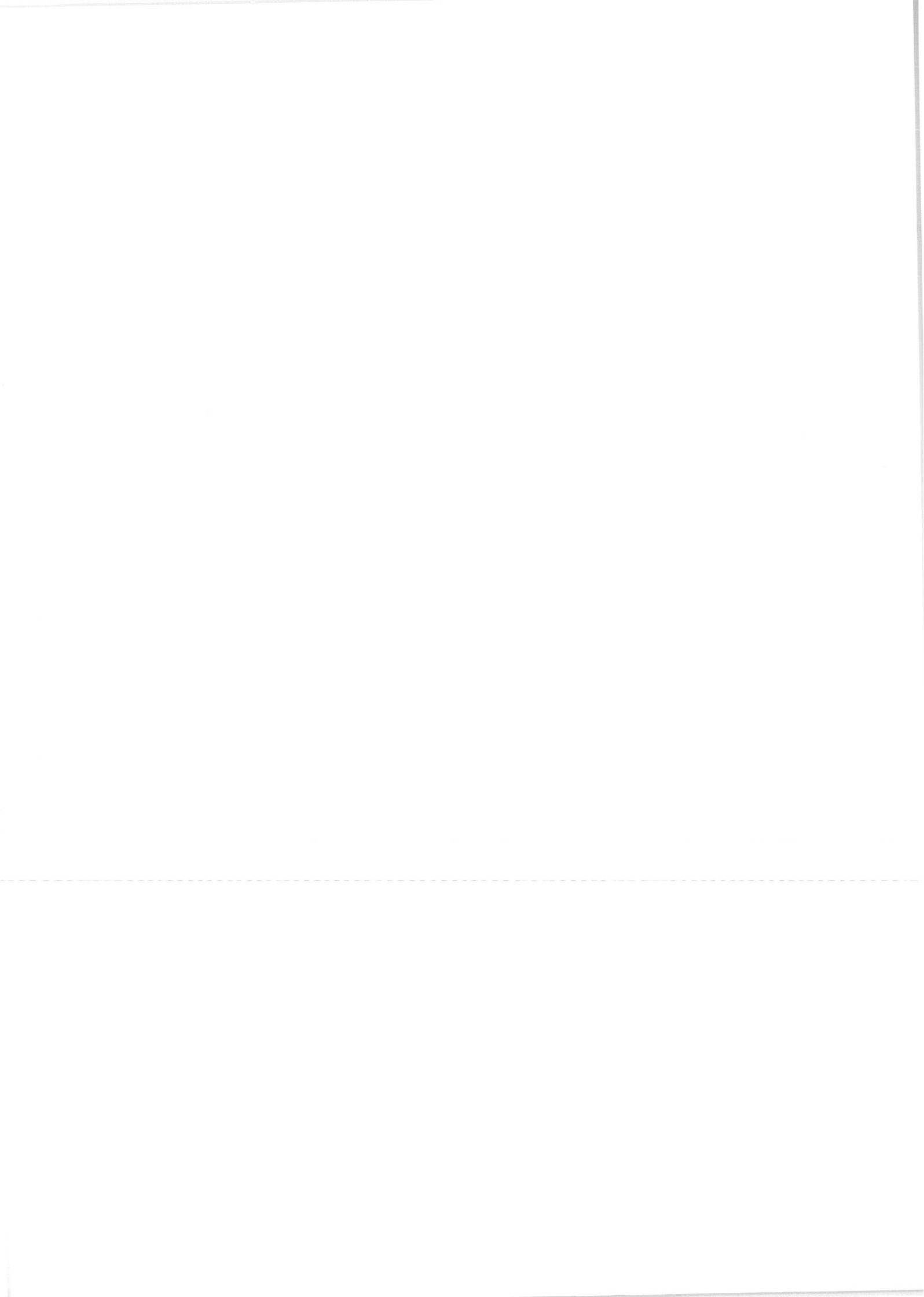
1)	Importo Totale Lavori	€	700.000,00		€	700.000,00
2)	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€	33.773,41			
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	e	666.226,59			

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1)	Progettazione	€	20.107,37			
2)	Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€	10.296,06			
3)	D.L., misura e contabilità	€	40.802,26			
4)	Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€	25.740,15			
5)	IVA e Cassa sulle competenze	€	26.059,04			
6)	Comp. tecniche geologo compreso IVA ed oneri	€	6.095,81			
7)	Indagini geognostiche IVA inclusa	€	7.000,00			
8)	Collaudo amministrativo compreso IVA e oneri	€	10.450,92			
9)	Art. 113 Dlgs n. 50/2016 e s.m.i. (fino a 0,80X2%)	€	11.200,00			
10)	Consulenze specialistiche eventuali	€	5.000,00			
11)	Oneri conferimento a discarica	€	5.000,00			
12)	IVA sui lavori	€	70.000,00			
13)	Imprevisti sui lavori fino al 10% (0,086514)	€	60.559,79			
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€	298.311,40		€	298.311,40
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€	998.311,40

composto dai seguenti elaborati:

- All. A.01 – Relazione generale;
- All. A.02 – Relazione paesaggistica semplificata;
- Tav. A.01 – Inquadramento territoriale e urbanistico;
- Tav. A.02 – Stato di fatto - Documentazione fotografica;
- Tav. A.03 – Stato di fatto – Planimetria generale;
- Tav. A.04 – Stato di fatto - Piante;
- Tav. A.05 – Stato di fatto - Prospetti;
- Tav. A.06 – Analisi dei degradi - Piante;
- Tav. A.07 – Analisi dei degradi - Prospetti;
- Tav. A.08 – Stato di progetto - Piante;

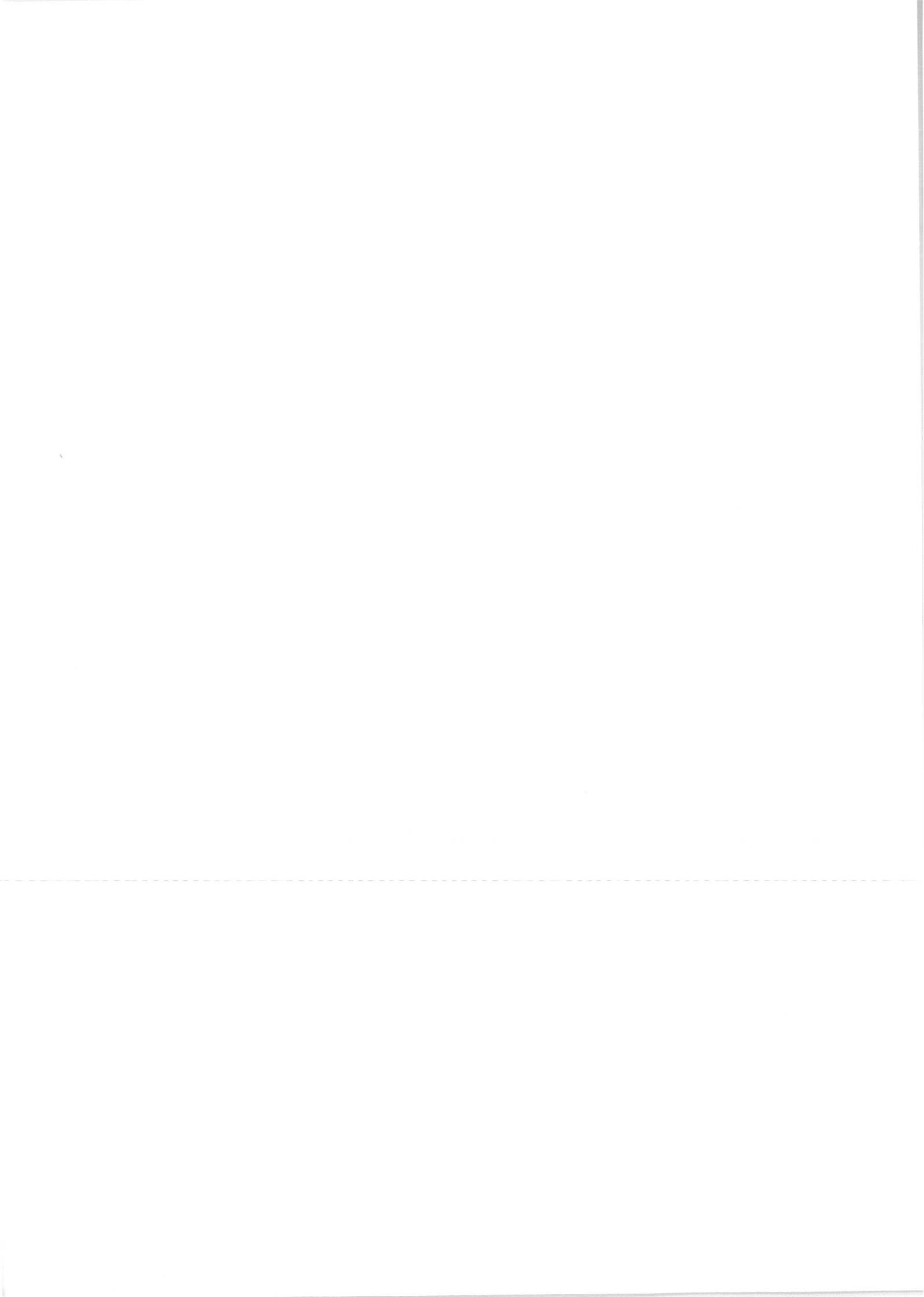


- Tav. A.09 – Stato di progetto - Prospetti;
- All. E.01 – Elenco prezzi;
- All. E.02 – Analisi prezzi;
- All. E.03_R.01 – Computo metrico estimativo;
- All. E.04_R.01 – Quadro Economico;
- All. E.05 – Cronoprogramma dei lavori;
- All. E.06 – Incidenza della manodopera;
- All. E.07 – Schema di contratto;
- All. E.08_R.01 – Capitolato speciale d'appalto;
- All. E.09 – Computo delle spese tecniche;
- All. SC.01 – Piano di sicurezza e coordinamento – Relazione generale;
- All. SC.02 – Piano di sicurezza e coordinamento – Schede di sicurezza;
- All. SC.03 – Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo dell'opera;
- All. SC.04 – Costi della sicurezza;

Tav. SC.01 – Layout di cantiere.

2) dare atto che gli elaborati del progetto sopra descritti, benché richiamati, non sono materialmente allegati al presente atto, ma depositati presso l'Area Urbanistica e Lavori Pubblici di questo Comune;

L'Assessore Infrastrutture, Ambiente, Urbanistica ed Edilizia
Dott. Vincenzo Scibilia



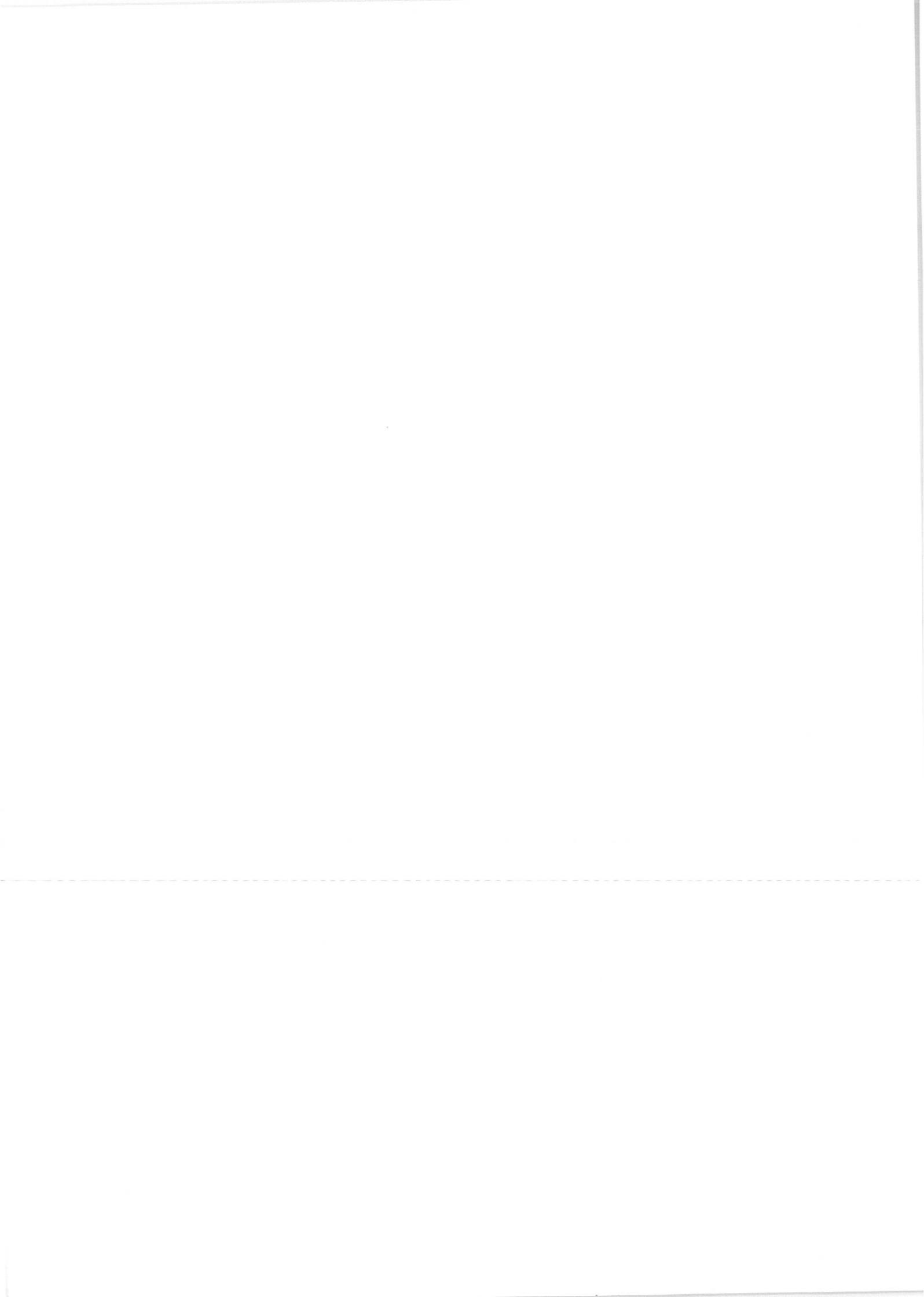
OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale.
Progetto esecutivo.

Verbale di validazione progetto esecutivo
(ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo n° 50/2016)

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di giugno, presso i locali del Comune di Taormina dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, il sottoscritto Ing. Massimo Puglisi, responsabile Unico del Procedimento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale – Progetto esecutivo", procede alla validazione del progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo n° 50/2016:

all'uopo premette che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 142 del 21/06/2021, il sottoscritto Ing. Massimo Puglisi è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento del progetto esecutivo di cui in oggetto, che ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del Decreto Legislativo 50/2016 quale soggetto preposto ad eseguire la verifica preventiva della progettazione;
- l'Ing. Arch. Stefano Cascone, in qualità di progettista e rappresentante legale della società CASCONI Engineering S.R.L., in data 11/05/2021, presentava il progetto di cui in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:
 - All. A.01 – Relazione generale;
 - All. A.02 – Relazione paesaggistica semplificata;
 - Tav. A.01 – Inquadramento territoriale e urbanistico;
 - Tav. A.02 – Stato di fatto - Documentazione fotografica;
 - Tav. A.03 – Stato di fatto – Planimetria generale;
 - Tav. A.04 – Stato di fatto - Piante;
 - Tav. A.05 – Stato di fatto - Prospetti;
 - Tav. A.06 – Analisi dei degradi - Piante;
 - Tav. A.07 – Analisi dei degradi - Prospetti;
 - Tav. A.08 – Stato di progetto - Piante;
 - Tav. A.09 – Stato di progetto - Prospetti;
 - All. E.01 – Elenco prezzi;
 - All. E.02 – Analisi prezzi;
 - All. E.03_R.01 – Computo metrico estimativo;
 - All. E.04_R.01 – Quadro Economico;
 - All. E.05 – Cronoprogramma dei lavori;
 - All. E.06 – Incidenza della manodopera;
 - All. E.07 – Schema di contratto;
 - All. E.08_R.01 – Capitolato speciale d'appalto;
 - All. E.09 – Computo delle spese tecniche;
 - All. SC.01 – Piano di sicurezza e coordinamento – Relazione generale;
 - All. SC.02 – Piano di sicurezza e coordinamento – Schede di sicurezza;
 - All. SC.03 – Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo dell'opera;
 - All. SC.04 – Costi della sicurezza;
 - Tav. SC.01 – Layout di cantiere.



- Il progetto presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

1) Importo Totale Lavori	€ 700.000,00	€ 700.000,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 33.773,41	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	e 666.226,59	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Progettazione	€ 20.107,37	
2) Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€ 10.296,06	
3) D.L., misura e contabilità	€ 40.802,26	
4) Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.740,15	
5) IVA e Cassa sulle competenze	€ 26.059,04	
6) Comp. tecniche geologo compreso IVA ed oneri	€ 6.095,81	
7) Indagini geognostiche IVA inclusa	€ 7.000,00	
8) Collaudo amministrativo compreso IVA e oneri	€ 10.450,92	
9) Art. 113 Dlgs n. 50/2016 e s.m.i. (fino a 0,80X2%)	€ 11.200,00	
10 Consulenze specialistiche eventuali)	€ 5.000,00	
11 Oneri conferimento a discarica)	€ 5.000,00	
12 IVA sui lavori)	€ 70.000,00	
13 Imprevisti sui lavori fino al 10% (0,086514))	€ 60.559,79	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 298.311,40	€ 298.311,40
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 998.311,40

- in data 23/06/2021 si è proceduto all'esame del progetto di cui in oggetto ai fini di quanto disposto dall'art. 26, comma 4, del D.Lgs. n° 50/2016, redigendo il relativo verbale di verifica a seguito del quale ha attestato la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuale;
- con parere tecnico in data 23/06/2021 il sottoscritto responsabile Unico del Procedimento ha approvato in linea tecnica il progetto di cui in oggetto, ai sensi del 3° comma dell'art. 5 della L.R. n° 12 del 12/07/2011.

Considerato che il progetto è volto alla realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale", coerente alle indicazioni impartite dall'Amministrazione attiva.



Sulla base delle verifiche, delle approvazioni e degli accertamenti effettuati, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo n° 50/2016,

VALIDA

Il progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande" della villa comunale – progetto esecutivo, dell'importo di € 998.311,40, così come di seguito distinto:

A) LAVORI:

1) Importo Totale Lavori	€	700.000,00	€	700.000,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€	33.773,41		
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	e	666.226,59		

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Progettazione	€	20.107,37		
2) Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€	10.296,06		
3) D.L., misura e contabilità	€	40.802,26		
4) Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€	25.740,15		
5) IVA e Cassa sulle competenze	€	26.059,04		
6) Comp. tecniche geologo compreso IVA ed oneri	€	6.095,81		
7) Indagini geognostiche IVA inclusa	€	7.000,00		
8) Collaudo amministrativo compreso IVA e oneri	€	10.450,92		
9) Art. 113 Dlgs n. 50/2016 e s.m.i. (fino a 0,80X2%)	€	11.200,00		
10 Consulenze specialistiche eventuali)	€	5.000,00		
11 Oneri conferimento a discarica)	€	5.000,00		
12 IVA sui lavori)	€	70.000,00		
13 Imprevisti sui lavori fino al 10% (0,086514))	€	60.559,79		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€	298.311,40	€	298.311,40
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	998.311,40

composto dai seguenti elaborati:

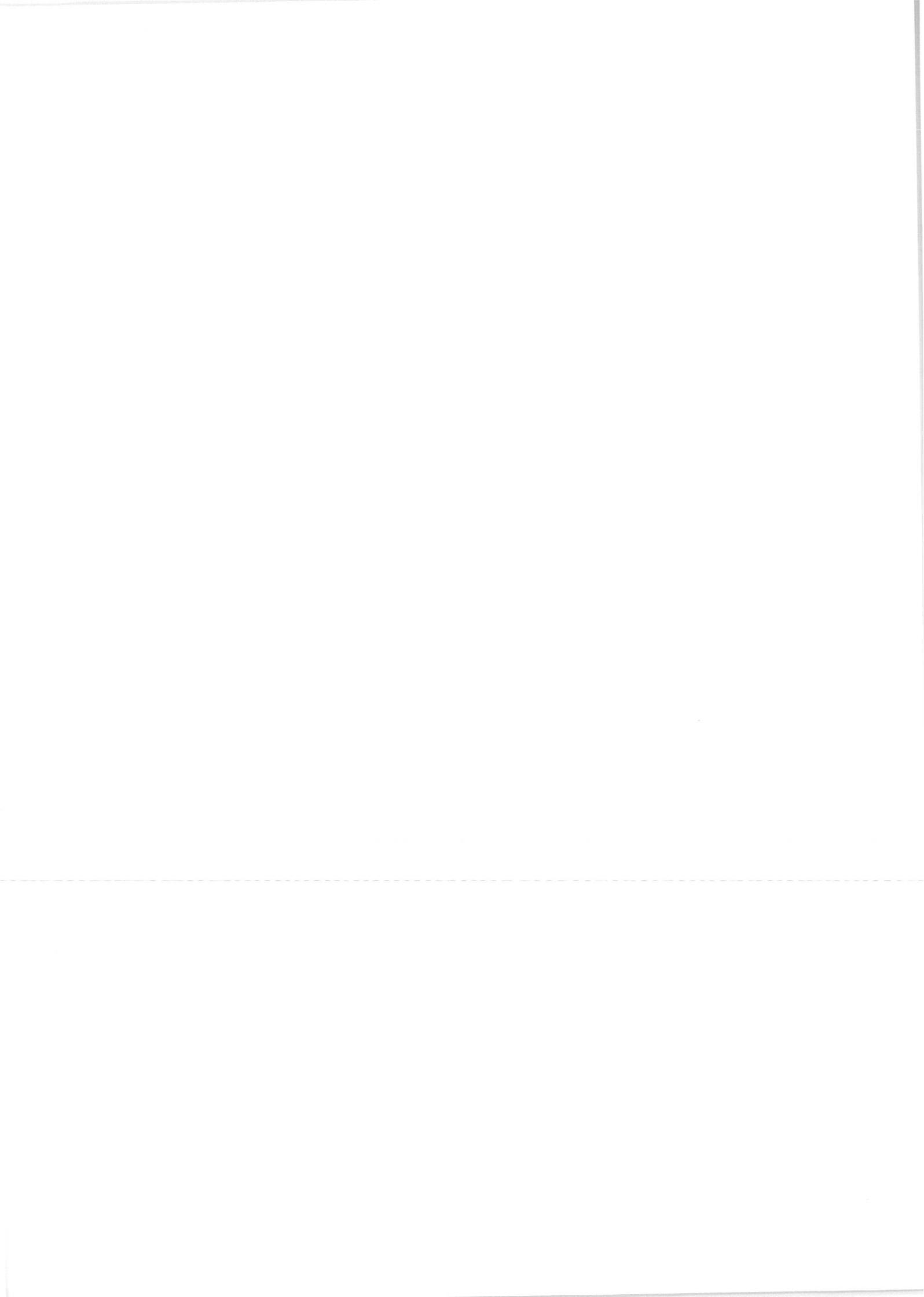
- All. A.01 – Relazione generale;
- All. A.02 – Relazione paesaggistica semplificata;
- Tav. A.01 – Inquadramento territoriale e urbanistico;
- Tav. A.02 – Stato di fatto - Documentazione fotografica;
- Tav. A.03 – Stato di fatto – Planimetria generale;
- Tav. A.04 – Stato di fatto - Piante;
- Tav. A.05 – Stato di fatto - Prospetti;

WN

- Tav. A.06 – Analisi dei degradi - Piante;
- Tav. A.07 – Analisi dei degradi - Prospetti;
- Tav. A.08 – Stato di progetto - Piante;
- Tav. A.09 – Stato di progetto - Prospetti;
- All. E.01 – Elenco prezzi;
- All. E.02 – Analisi prezzi;
- All. E.03_R.01 – Computo metrico estimativo;
- All. E.04_R.01 – Quadro Economico;
- All. E.05 – Cronoprogramma dei lavori;
- All. E.06 – Incidenza della manodopera;
- All. E.07 – Schema di contratto;
- All. E.08_R.01 – Capitolato speciale d'appalto;
- All. E.09 – Computo delle spese tecniche;
- All. SC.01 – Piano di sicurezza e coordinamento – Relazione generale;
- All. SC.02 – Piano di sicurezza e coordinamento – Schede di sicurezza;
- All. SC.03 – Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo dell'opera;
- All. SC.04 – Costi della sicurezza;
- Tav. SC.01 – Layout di cantiere.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Puglisi





OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale.
Approvazione progetto esecutivo.

Relazione istruttoria approvazione progetto esecutivo in linea tecnica
(Parere tecnico di approvazione ai sensi del 3° comma dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011)

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 142 del 21/06/2021, è stato conferito all'Ing. Massimo Puglisi l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici n° 305 del 06/10/2020, è stato conferito il servizio di "Progettazione esecutiva, del Piano di Sicurezza ed eventuali calcoli statici per poter accedere ai bandi di finanziamento riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale, alla Società di Ingegneria CASCONI Engineering S.r.l. con sede in Catania via Mineo n. 33;
- l'Ing. Arch. Stefano Cascone, in qualità di progettista e rappresentante legale della società CASCONI Engineering S.r.l., in data 11/05/2021 trasmetteva il progetto del "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale".

Visto il progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale" per un importo complessivo di € 998.311,40 come di seguito specificato:

A) LAVORI:

1) Importo Totale Lavori	€	700.000,00	€	700.000,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€	33.773,41		
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	e	666.226,59		

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Progettazione	€	20.107,37
2) Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€	10.296,06
3) D.L., misura e contabilità	€	40.802,26
4) Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€	25.740,15
5) IVA e Cassa sulle competenze	€	26.059,04
6) Comp. tecniche geologo compreso IVA ed oneri	€	6.095,81
7) Indagini geognostiche IVA inclusa	€	7.000,00
8) Collaudo amministrativo compreso IVA e oneri	€	10.450,92
9) Art. 113 Dlgs n. 50/2016 e s.m.i. (fino a 0,80X2%)	€	11.200,00
10) Consulenze specialistiche eventuali	€	5.000,00
11) Oneri conferimento a discarica	€	5.000,00
12) IVA sui lavori	€	70.000,00
13) Imprevisti sui lavori fino al 10% (0,086514)	€	60.559,79

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 298.311,40	€ 298.311,40
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	998.311,40

Che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- All. A.01 – Relazione generale;
- All. A.02 – Relazione paesaggistica semplificata;
- Tav. A.01 – Inquadramento territoriale e urbanistico;
- Tav. A.02 – Stato di fatto - Documentazione fotografica;
- Tav. A.03 – Stato di fatto – Planimetria generale;
- Tav. A.04 – Stato di fatto - Piante;
- Tav. A.05 – Stato di fatto - Prospetti;
- Tav. A.06 – Analisi dei degradi - Piante;
- Tav. A.07 – Analisi dei degradi - Prospetti;
- Tav. A.08 – Stato di progetto - Piante;
- Tav. A.09 – Stato di progetto - Prospetti;
- All. E.01 – Elenco prezzi;
- All. E.02 – Analisi prezzi;
- All. E.03_R.01 – Computo metrico estimativo;
- All. E.04_R.01 – Quadro Economico;
- All. E.05 – Cronoprogramma dei lavori;
- All. E.06 – Incidenza della manodopera;
- All. E.07 – Schema di contratto;
- All. E.08_R.01 – Capitolato speciale d'appalto;
- All. E.09 – Computo delle spese tecniche;
- All. SC.01 – Piano di sicurezza e coordinamento – Relazione generale;
- All. SC.02 – Piano di sicurezza e coordinamento – Schede di sicurezza;
- All. SC.03 – Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo dell'opera;
- All. SC.04 – Costi della sicurezza;
- Tav. SC.01 – Layout di cantiere.

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 21, comma 4, del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e s.m.i., sul progetto esecutivo proposto, e ne autorizza l'esecuzione a condizione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientale – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con Prot. n. 13159 del 11/06/2021.

Visto il parere favorevole all'esecuzione delle opere previste in progetto espresso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico- Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina con nota Prot. n. 80649 del 14/05/2021.

Visti:

- il Decreto Legislativo n° 50/2016;
- la Legge regionale n° 12 del 12/07/2011;
- la Legge Regionale n° 8 del 17/05/2016.

Considerato che:

- il progetto in esame è redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal D.Lgs n° 50/2016 e dal Regolamento di cui al D.P.R. n° 207/2010, per come recepito dalla L.R. n° 12 del 12/07/2011 limitatamente agli articoli che restano in vigore;

WR

- che i prezzi unitari per i lavori previsti nell'allegato elenco prezzi sono derivati dal prezzario regionale vigente, appaiono congrui;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto sono redatti in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione Appaltante e l'Imprenditore e prevede la penale per ritardata ultimazione dei lavori; che i tempi di esecuzione previsti appaiono congrui in relazione alla natura dei lavori ed alla località in cui debbono essere realizzate;
- che le somme previste per il pagamento dell'I.V.A risultano calcolate in base alla legge vigente;
- che la somma relativa agli imprevisti risulta calcolata in base alla legge vigente;
- Le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa risultando tali previsioni opportunamente supportate negli elaborati di progetto.

Per tutto quanto sopra espresso e considerato e visti gli atti d'ufficio,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione in linea tecnica dei lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A" (torretta grande) della villa comunale – progetto esecutivo – per un importo complessivo di € 998.311,40, così come di seguito distinto:

A) LAVORI:

1) Importo Totale Lavori	€	700.000,00	€	700.000,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€	33.773,41		
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	e	666.226,59		

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Progettazione	€	20.107,37		
2) Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€	10.296,06		
3) D.L., misura e contabilità	€	40.802,26		
4) Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€	25.740,15		
5) IVA e Cassa sulle competenze	€	26.059,04		
6) Comp. tecniche geologo compreso IVA ed oneri	€	6.095,81		
7) Indagini geognostiche IVA inclusa	€	7.000,00		
8) Collaudo amministrativo compreso IVA e oneri	€	10.450,92		
9) Art. 113 Dlgs n. 50/2016 e s.m.i. (fino a 0,80X2%)	€	11.200,00		
10) Consulenze specialistiche eventuali	€	5.000,00		
11) Oneri conferimento a discarica	€	5.000,00		
12) IVA sui lavori	€	70.000,00		
13) Imprevisti sui lavori fino al 10% (0,086514)	€	60.559,79		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€	298.311,40	€	298.311,40
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 998.311,40

composto dai seguenti elaborati:

- All. A.01 – Relazione generale;
- All. A.02 – Relazione paesaggistica semplificata;
- Tav. A.01 – Inquadramento territoriale e urbanistico;

- Tav. A.02 – Stato di fatto - Documentazione fotografica;
- Tav. A.03 – Stato di fatto – Planimetria generale;
- Tav. A.04 – Stato di fatto - Piante;
- Tav. A.05 – Stato di fatto - Prospetti;
- Tav. A.06 – Analisi dei degradi - Piante;
- Tav. A.07 – Analisi dei degradi - Prospetti;
- Tav. A.08 – Stato di progetto - Piante;
- Tav. A.09 – Stato di progetto - Prospetti;
- All. E.01 – Elenco prezzi;
- All. E.02 – Analisi prezzi;
- All. E.03_R.01 – Computo metrico estimativo;
- All. E.04_R.01 – Quadro Economico;
- All. E.05 – Cronoprogramma dei lavori;
- All. E.06 – Incidenza della manodopera;
- All. E.07 – Schema di contratto;
- All. E.08_R.01 – Capitolato speciale d'appalto;
- All. E.09 – Computo delle spese tecniche;
- All. SC.01 – Piano di sicurezza e coordinamento – Relazione generale;
- All. SC.02 – Piano di sicurezza e coordinamento – Schede di sicurezza;
- All. SC.03 – Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo dell'opera;
- All. SC.04 – Costi della sicurezza;
- Tav. SC.01 – Layout di cantiere.

Taormina, lì 23/06/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Puglisi



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A"
(torretta grande) della villa comunale.
Progetto esecutivo.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
(Art. 26 del D.Lgs n. 50/2016)

L'anno 2021 il giorno ventitre del mese di giugno, in Taormina il sottoscritto Ing. Massimo Puglisi Responsabile unico del procedimento e l'Ing. Santi Maria Cascone,

Hanno proceduto alle seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 34 del DPR 207/2010;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
 - al D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei Contratti pubblici;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico - estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- j) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

Per il quadro economico: è stata verificata la conformità a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR n. 207/2010;

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto esecutivo di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016;

Il sottoscritto Ing. Massimo Puglisi in qualità di Responsabile Unico del procedimento e con la presenza dell'Ing. Santi Maria Cascone nella qualità di direttore tecnico della Cascone Engineering s.r.l.

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

IL Progettista
Cascone Engineering S.r.l.
prof. Ing. Santi Maria Cascone



IL RUP
Ing. Massimo Puglisi

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della torretta "A"
(torretta grande) della villa comunale.
Approvazione progetto esecutivo.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12 della L.R. 30/2000.

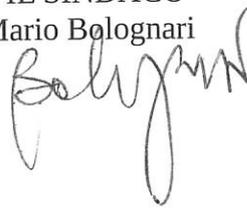
Il, 23/06/2021

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici
Ing. Massimo Puglisi

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, *stando che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale.*
Il 23-6-2021

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
Dott.ssa Angela La Torre

IL SINDACO
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

Andrea Carpita

Nunzio Corvaia

Graziella Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 29/06/2021

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla