



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 225 del 21/08/2021

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DICHIARAZIONE DEL DISSESTO FINANZIARIO. AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ANNO 2021. ADEGUAMENTO ISTAT.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventuno** del mese di **agosto** alle ore **11,35** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Giuseppe Bartorilla**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	No
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.



COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. _____ del ____ / ____ / _____

OGGETTO: Dichiarazione del Dissesto Finanziario. Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai fini del contributo per il Permesso di Costruire per l'anno 2021 . Adeguamento ISTAT.

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

PREMESSO

Visto l'art. 17, comma 12, della L.R. 16/4/2003, n. 4, che ha così sostituito l'art. 24 della L.R. 24/7/1997, n. 25. "l'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/1/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 10 gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, i Permessi di Costruire sono rilasciate con salvezza dei congruagli degli oneri stessi";

Vista la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 28/1/1977, n. 10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n. 71;

Preso atto che l'art. 17 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito dalla L.R. 16/2016, prevede le seguenti riduzioni o esoneri:

1. Nei casi di edilizia abitativa convenzionata, relativa anche ad edifici esistenti, il contributo afferente al Permesso di Costruire, è ridotto alla sola quota degli oneri di urbanizzazione qualora il titolare del permesso si impegni, a mezzo di una convenzione con il Comune, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo prevista dall'art. 18.
2. contributo per la realizzazione della prima abitazione è pari a quanto stabilito per la corrispondente edilizia residenziale pubblica, purché sussistano i requisiti indicati dalla normativa di settore.
3. contributo di costruzione non è dovuto:
 - a) per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153 e s.m.i.;
 - b) per gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari;
 - c) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale, realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati in attuazione di strumenti urbanistici;

d) per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati seguito di pubbliche calamità;

e) per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela artistico-storica e ambientale.

4. Per gli interventi da realizzare su immobili di proprietà dello Stato il contributo di costruzione è commisurato alla incidenza delle sole opere di urbanizzazione."

Visto il D.A. 10/03/1980 "Approvazione dei criteri e delle tabelle parametriche relativi agli insediamenti artigianali, industriali e turistici ai sensi dell'art. 45 della legge regionale 27 dicembre 1978:n. 71";

Vita 1a circolare 28/10/2003, n. 4 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Viste le tabelle predisposte dal responsabile dell' Area Urbanistica e Lavori Pubblici, relative all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2021;

Considerato che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 66 del 22.07.2021, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Taormina;

Visto il D.lgs 267/00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL., vigente nel territorio della Regione Siciliana;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1) **Di approvare**, per i motivi in narrativa espressi, i corrispettivi per oneri di urbanizzazione, corrispondenti a quelle di cui alla D.C.C. n. 16 del 30/03/2017, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, aggiornati secondo l'indice ISTAT per l'anno 2021.

2) **Di approvare**, per i motivi in narrativa espressi, la comunicazione del responsabile area urbanistica, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, secondo la quale il costo di costruzione per gli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 10 del 1977, è aggiornato, secondo l'indice ISTAT, a **€. 268,06** al metro quadrato, per l'anno 2021.

3) **Di stabilire** che la quota del costo documentato di costruzione, da applicare nelle concessioni relative a costruzioni o impianti destinati ad attività direzionali-commerciali, resta fissata nella misura del 5%.

4) **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva nelle forme di legge.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**
(Ing. Massimo Puglisi)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Dott. Vincenzo Scibilia)



COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

COSTO DI COSTRUZIONE : €. 259,56

DETERMINAZIONE IN BASE ALL'INCREMENTO ISTAT

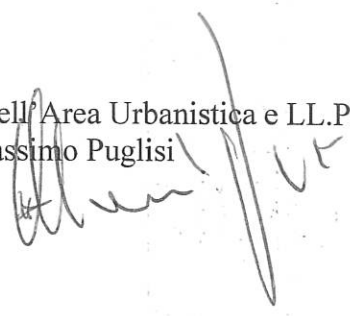
- Variazione1,025 %

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

- €. 261.52 * 1,025 = €. 268,06 per l'anno 2021.

Taormina, li 20/08/2021

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi





entra nel sistema

regolata l'Indice e Ora il documento

Strumenti

- Calcolatore rivalutazioni monetarie
- Web service
- Tavole per le rivalutazioni monetarie

Indagini

- Prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic)
- Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)
- Prezzi alla produzione dell'industria
- Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
- Costo di costruzione di tronchi stradali
- Retribuzioni contrattuali

a cosa serve

- » Rivaluta è un servizio gratuito on line per il calcolo delle variazioni percentuali tra gli indici maggiormente utilizzati per i fini previsti dalla legge e il rilascio della relativa documentazione ufficiale.
- » Gli indici riguardano i prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic), i prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi), i prezzi alla produzione dell'industria, il costo di costruzione di un fabbricato residenziale, il costo di costruzione di tronchi stradali, le retribuzioni contrattuali.

quali servizi offre

- » Rilascio in formato stampabile (pdf) di un documento contenente gli indici, le variazioni percentuali e, limitatamente all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, i coefficienti di rivalutazione monetaria.
- » Personalizzazione del documento con i dati identificativi del richiedente.
- » Inserimento automatico della data e dell'ora del rilascio e di una numerazione progressiva univoca nell'ambito dell'anno solare.
- » Riproducibilità dell'informazione precedentemente rilasciata attraverso il salvataggio automatico dei documenti in un'apposita area del sistema, nella quale l'utente registrato può accedere in qualsiasi momento.
- » Possibilità di memorizzare i parametri utilizzati nelle precedenti interrogazioni (query) in modo da riprodurre agevolmente eventuali aggiornamenti del periodo o fare richieste di altri indici.

come si accede

- » Per accedere al sistema Rivaluta è necessario registrarsi oppure entrare con il nome utente e la password utilizzati per il datawarehouse I.Stat

in evidenza

- » Gli indici delle retribuzioni contrattuali - La nuova base dicembre 2010
- » Indice dei prezzi alla produzione dell'industria - La nuova base 2015
- » Indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale - La nuova base 2015
- » Prezzi al consumo, nota metodologica aggiornata a gennaio 2016
- » Calcolo e utilizzo delle variazioni e dei coefficienti dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)
- » Gli indici dei prezzi alla produzione dell'industria - Il passaggio da indici a base fissa a indici a base concatenata
- » Indice dei prezzi alla produzione dell'industria - Base di calcolo dicembre 2011
- » Rettifica di alcuni indici provinciali FOI del mese di maggio 2013

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine	Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Luglio 2021			
Aggr.ne	Indice generale (senza tabacchi)			
Territorio	Italia			
Da mese:	▼	Da anno:	▼	▼
A mese:	▼	A anno:	▼	▼
Somma:	261.52	Euro	☒	Lire ☐
Calcola				
Aprile 2017 - Giugno 2021				
Coefficiente	Euro	Lire		
1,025	268,06	519,037		

- » Strumento di calcolo rapido delle rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi).
- » Inserire il mese di inizio e fine periodo a cui fa riferimento la rivalutazione, la somma da rivalutare (in euro o lire) e premere Calcola
- » Il calcolatore può essere facilmente incorporato in una qualsiasi pagina web. Come fare?

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE - COSTI UNITARI DELLE OPERE E SERVIZI INDICATI NELLA TABELLA PARAMETRICA PER ZONE RESIDENZIALI, INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DETERMINATI IN BASE ALL'INCREMENTO ISTAT PARI A 1,025%

DESCRIZIONE DELLE OPERE INDICATI NELLA TABELLA REGIONALE	COSTO ATTUALE	COSTO INCREMENTATO DELL'1,025%	PARAMETRI RISULTANTI DALLE TABELLE REGIONALI	COSTO PER AB. ATTUALE	COSTO PER AB. INCREMENTATO DELL'1,025%	INCIDENZA GLOBALE ONERI/ab. O PER 100 mc. DI COSTRUZIONE	INCIDENZA GLOBALE ONERI PER mc.	INCIDENZA GLOBALE ONERI AL 50% (n.1) DELLE ALTRE PRESCRIZIONI DELLA TABELLA REGIONALE
A) ATTREZZATURE SCOLASTICHE								
1) Asili nido	€/mc	205,62 €/mc	207,73 mc/ab	€ 1.307,74	€ 1.321,15			
2) Scuola materna								
3) Scuola elementare								
4) Scuola media								
B) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE								
1) Mercati di quartiere	€/mq	190,64 €/mq	192,59 mq/ab	€ 95,32	€ 96,30			
2) Impianti sportivi di quartiere	€/mq	59,94 €/mq	60,55 mq/ab	€ 299,70	€ 302,77			
3) Centri sociali	€/mq	219,80 €/mq	222,05 mq/ab	€ 193,42	€ 195,41			
4) Attrezzature sanitarie								
5) Aree verdi di quartiere	€/mq	57,28 €/mq	57,87 mq/ab	€ 229,12	€ 231,47			
6) Attrezzature culturali	€/mq	219,21 €/mq	221,46 mq/ab	€ 96,45	€ 97,44			
C) VIABILITA' E SERVIZI								
1) Rete stradale	€/mq	69,92 €/mq	70,64 mq/ab	€ 804,08	€ 812,32			
2) Parcheggi								
3) Rete fognante	€/ml	137,79 €/ml	139,20 ml/ab	€ 82,67	€ 83,52			
4) Rete idrica	€/cont	996,92 €/cont	1.007,14 cont/ab	€ 249,23	€ 251,78			
5) Pubblica illuminazione	€/p.i.	2.728,30 €/p.i.	2.756,27 p.i./ab	€ 212,81	€ 214,99			
6) Rete elettrica	€/kwh	24,61 €/kwh	24,86 kwh/ab	€ 24,61	€ 24,86			
SOMMANO				€ 3.595,16	€ 3.632,01	€ 3.632,01	€ 36,32	€ 18,16

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi

ONERI DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Incidenza globale oneri per mc. attuale	Incidenza globale oneri per mc. incrementato dell'1,025%	Incidenza globale oneri per mc. nei casi in cui al n. 1 delle "altre prescrizioni" della tabella Regionale. Attuale	Incidenza globale oneri per mc. nei casi in cui al n. 1 delle "altre prescrizioni" della tabella Regionale. Incrementato dell'1,025%	Aliquota dell'incidenza globale degli oneri da attribuire in sede di rilascio di concessione	Importo in €/mc. Corrispondente all'aliquota del 22,50%		
					Attuale	Incrementato del 1,025%	Casi di cui al n. 1 delle "altre disposizioni" della tabella Regionale. Incrementato dell'1,025%
€ 35,95	€ 36,32	€ 17,98	€ 18,16	22,50%	€ 8,23	€ 8,31	€ 4,11
							€ 4,15

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi

COMUNE DI TAORMINA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

INSEDIAMENTI TURISTICI
(D.A. 10/03/1980 N. 67 - ART. 4)

Incidenza globale oneri per mc. Attuale	Incidenza globale oneri per mc. Incrementato dell'1,025%	Contributo per mc. Ridotto ai sensi dell'art. 41, lettera h, della L.R. 27/12/78 n° 71. Attuale	Contributo per mc. Ridotto ai sensi dell'art. 41, lettera h, della L.R. 27/12/78 n° 71. Incrementato dell'1,025%
€ 35,95	€ 36,32	€ 8,99	€ 9,08

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE - COSTI UNITARI DELLE OPERE E SERVIZI INDICATI NELLA TABELLA PARAMETRICA PER LA ZONA AGRICOLA, INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DETERMINATI IN BASE ALL'INCREMENTO ISTAT PARI A 1,025%

OPERE DI URBANIZZAZIONE INDICATE NELLA TABELLA REGIONALE	COSTO Attuale	COSTO Incrementato dell'1,025%	PARAMETRI RISULTANTI DALLA TABELLA REGIONALE	COSTO IN €/Ab. Attuale	COSTO IN €/Ab. Incrementato dell'1,025%	INCIDENZA GLOBALE ONERI/ab O PER 100 mc. DI COSTRUZIONE. Attuale	INCIDENZA GLOBALE ONERI/ab O PER 100 mc. DI COSTRUZIONE. Incrementato dell'1,025%	INCIDENZA GLOBALE ONERI PER mc. € 686,32/100	INCIDENZA GLOBALE ONERI PER mc. € 693,35/100
A) SECONDARIA 1) Attrezzature scolastiche 2) Attrezzature di interesse comune	€ 211,28 € 219,80	€ 213,45 € 222,05	mc/ab mc/ab 2,00 1,20	€ 422,56 € 263,76	€ 426,89 € 266,46				
B) PRIMARIA Interamente a carico del concessionario, in base alle esigenze effettive e come da progetto dell'intervento proposto									
						€ 686,32	€ 693,35	€ 6,86	€ 6,93

ONERI DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI CONCESSIONE

Incidenza globale oneri per mc. attuale	Incidenza globale oneri per mc. incrementato dell'1,025%	Aliquota dell'incidenza globale degli oneri da attribuire in sede di rilascio di concessione	Importo in €/mc corrispondente all'aliquota del 22,50%. Incrementato dell'1,025%
€ 6,86	€ 6,93	22,50%	€ 1,54
			€ 1,56

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE - COSTI UNITARI DELLE OPERE INDICATE NELLA TABELLA PARAMETRICA PER GLI INSEDIAMENTI DIREZIONALI E COMMERCIALI - INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DETERMINATI IN BASE ALL'INCREMENTO ISTAT PARI A 1,025%

OPERE DI URBANIZZAZIONE INDICATE NELLA TABELLA REGIONALE	COSTO ATTUALE	COSTO INCREMENTATO DELL'1,025%	PARAMETRI RISULTANTI DALLA TABELLA REGIONALE		INCIDENZA GLOBALE ONERI ATTUALE		INCIDENZA GLOBALE ONERI INCREMENTATO DELL'1,025%	
			Per mq. di superficie lorda pavimento	Per mq. di superficie complessiva insediamento	Per mq. di sup. lorda pavimento	Per mq. di sup. compless. insed.	Per mq. di sup. lorda pavimento	Per mq. di sup. compless. insed.
1) Verde pubblico	€/mq 26,94	€/mq 27,22	0,40	0,30	10,78	18,58	10,89	18,77
2) Parcheggi	€/mq 69,41	€/mq 70,12	0,40		27,76		28,05	
3) Rete stradale	€/mq 61,92	€/mq 62,55			38,54		38,94	
4) Fognatura	Interamente a carico del concessionario come da progetto							
5) Rete idrica								
6) Pubblica illuminazione								

ONERI DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI CONCESSIONE

€/mq. Di superficie lorda pavimento attuale	€/mq. Di superficie lorda pavimento incrementata dell'1,025%	€/mq di superficie complessiva insediamento attuale	€/mq di superficie complessiva insediamento incrementato dell'1,025%	Casi di cui "alle altre disposizioni" della tabella Regionale attuale		Casi di cui "alle altre disposizioni" della tabella Regionale incrementato dell'1,025%	
				€/mq di superficie lorda pavimento	€/mq di superficie complessiva insediamento	€/mq di superficie lorda pavimento	€/mq di superficie complessiva insediamento
38,54	38,94	18,58	18,77	19,20	10,41	19,40	10,52

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi

COMUNE DI TAORMINA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE - COSTI UNITARI DELLE OPERE E SERVIZI INDICATI NELLA TABELLA
PARAMETRICA PER ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI, INCIDENZA GLOBALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
DETERMINATI IN BASE ALL'INCREMENTO ISTAT PARI A 1,025%
INSIDIAMENTI FINO A 1.000 ABITANTI**

DESCRIZIONE DELLE OPERE INDICATI NELLA TABELLA REGIONALE	COSTO ATTUALE	COSTO INCREMENTATO DELL'1,025%	PARAMETRI RISULTANTI DALLE TABELLE REGIONALI	COSTO PER AB. ATTUALE	COSTO PER AB. INCREMENTATO DELL'1,025%	INCIDENZA GLOBALE ONERI/ab. O PER 100 mc. DI COSTRUZIONE	INCIDENZA GLOBALE ONERI PER mc
A) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE							
1) Mercati di quartiere	€/mq	190,61 €/mq	1,00 mc/ab	€ 190,61	€ 192,56		
2) Impianti sportivi	€/mq	59,94 €/mq	7,00 mc/ab	€ 419,58	€ 423,88		
3) attrezzature comunali							
4) Attrezzature sanitarie	€/mq	219,80 €/mq	1,75 mc/ab	€ 384,65	€ 388,59		
5) Aree verdi di quartiere	€/mq	57,28 €/mq	11,00 mq/ab	€ 630,08	€ 636,54		
C) VIABILITA' E SERVIZI							
1) Rete stradale	€/mq	69,92 €/mq	22,00 mq/ab	€ 1.538,24	€ 1.554,01		
2) Parcheggi	€/ml	137,79 €/ml	1,67 ml/ab	€ 230,11	€ 232,47		
3) Rete fognante	€/cont	996,92 €/cont	0,25 cont/ab	€ 249,23	€ 251,78		
4) Rete idrica	€/p.i.	2.728,30 €/p.i.	0,092 p.i./ab	€ 251,00	€ 253,58		
5) Pubblica illuminazione	€/kwh	24,61 €/kwh	1,00 kwh/ab	€ 24,61	€ 24,86		
6) Rete elettrica							
			SOMMANO	€ 3.918,11	€ 3.958,27	€ 3.958,27	€ 39,58

ONERI DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI RILASCIO DI CONCESSIONE

Incidenza globale oneri per mc. attuale	Incidenza globale oneri per mc. incrementato dell'1,025%	Aliquota dell'incidenza globale degli oneri da attribuire in sede di rilascio di concessione	Importo in €/mc corrispondente all'aliquota del 35%. Incrementato dell'1,025%
€ 39,18	39,58	35,00%	€ 13,71
			€ 13,85

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI (D.A. 10/03/1980 N. 67 - ART. 2) DETERMINATI IN BASE ALL'INCREMENTO ISTAT PARI A 1,025%
INSIDIAMENTI FINO A 1.000 ABITANTI

OPERE DI URBANIZZAZIONE	COSTO UNITARIO ATTUALE	COSTO UNITARIO INCREMENTATO DELL'1,025%	QUANTITA' RIFERITA A LOTTI DI mq. 1.000	COSTO PARZIALE ATTUALE	COSTO PARZIALE INCREMENTATO DELL'1,025%	INCIDENZA GLOBALE ONERI	INCIDENZA GLOBALE O PER mq
A) SECONDARIA (Tabella n. 1)							
1) Parcheggi	€ 69,92	€ 70,64	mq 40,00	€ 2.796,80	€ 2.825,47		
2) Verde pubblico	€ 27,14	€ 27,42	mq 40,00	€ 1.085,60	€ 1.096,73		
3) Attività collettive	€ 219,80	€ 222,05	mc 50,00	€ 10.990,00	€ 11.102,65		
B) PRIMARIA (Tabella n. 2)							
1) Rete stradale	€ 69,92	€ 70,64	mq 250,00	€ 17.480,00	€ 17.659,17		
2) Rete fognante	€ 138,78	€ 140,20	ml 45,00	€ 6.245,10	€ 6.309,11		
3) Rete idrica	€ 105,55	€ 106,63	ml 45,00	€ 4.749,75	€ 4.798,43		
4) Pubblica illuminazione	€ 2.728,30	€ 2.756,27	p.l. 1,00	€ 2.728,30	€ 2.756,27		
5) Rete elettrica	€ a totale carico concess.	€ a totale carico concess.					
SOMMANO				€ 46.075,55	€ 46.547,82	€ 46.547,82	€ 46,55

Contributo per mq. rapportato all'incidenza degli oneri dell'85% incrementato dell'1,025%	Contributo per mq ridotto ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 71/1978 del 15% incrementato dell'1,025%
39,57	5,93

**INSEDIAMENTI INDUSTRIALI (D.A. 10/03/1980 N. 67 - ART. 3) DETERMINATI IN BASE ALL'INCREMENTO ISTAT PARI A 1,025%
INSIDIAMENTI FINO A 1.000 ABITANTI**

OPERE DI URBANIZZAZIONE	COSTO UNITARIO ATTUALE	COSTO UNITARIO INCREMENTATO DELL'1,025%	QUANTITA' RIFERITA A LOTTI DI mq. 1.000	COSTO PARZIALE ATTUALE	COSTO PARZIALE INCREMENTATO DELL'1,025%	INCIDENZA GLOBALE ONERI	INCIDENZA GLOBALE O PER mq
A) SECONDARIA (Tabella n. 4)							
1) Parcheggi	€ 69,92	€ 70,64	mq 500,00	€ 34.960,00	€ 35.318,34		
2) Verde pubblico	€ 27,14	€ 27,42	mq 250,00	€ 6.785,00	€ 6.854,55		
3) Attività collettive	€ 219,80	€ 222,05	mc 700,00	€ 153.860,00	€ 155.437,07		
B) PRIMARIA (Tabella n. 5)							
1) Rete stradale	€ 69,92	€ 70,64	mq 3.000,00	€ 209.760,00	€ 211.910,04		
2) Rete fognante	€ 138,78	€ 140,20	ml 300,00	€ 41.634,00	€ 42.060,75		
3) Rete idrica	€ 169,02	€ 170,75	ml 300,00	€ 50.706,00	€ 51.225,74		
4) Pubblica illuminazione	€ 2.728,30	€ 2.756,27	p.l. 10,00	€ 27.283,00	€ 27.562,65		
5) Rete elettrica	€ a totale carico concess.	€ a totale carico concess.					
SOMMANO				€ 524.988,00	€ 530.369,13	€ 530.369,13	€ 53,04

Contributo per mq. rapportato all'incidenza degli oneri dell'85% incrementato dell'1,025%	Contributo per mq ridotto ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 71/1978 del 15% incrementato dell'1,025%
45,08	6,76



COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: ^{DICHIARAZIONE DEL DISSESTO FINANZIARIO.} Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai fini del contributo per il Permesso di Costruire per l'anno 2021 -2026 – Adeguamento ISTAT.

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Ai sensi dell'Art. 1 lettera i) della L.R. 11/12/1991 n. 48, che recepisce nella Regione Siciliana l'Art. 53 della Legge n. 142/90, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime

Taormina li 20.08.2021

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica e Lavori Pubblici
ing. Puglisi Massimo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

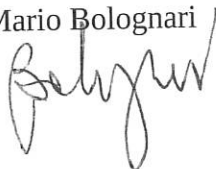
Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000, in ordine alla regolarità contabile si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Taormina li 20-08-2021

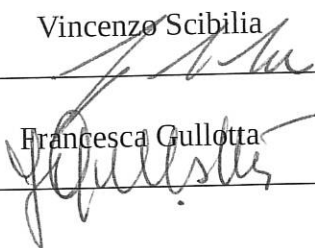
Il Responsabile dell'Area
Economica Finanziaria
Dott. Angela La Torre

IL SINDACO
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia



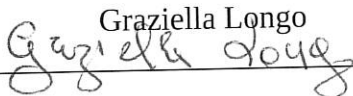
Francesca Gullotta

Andrea Carpita

Nunzio Corvaia



Graziella Longo



IL SEGRETARIO COMUNALE

Giuseppe Bartorilla



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

22/08/04

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

