



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 260 del 07/10/2021

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE ACCESSO AL LOCALE SITO AL PALAZZO DEI CONGRESSI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE PROGETTO "TAORMINA CITY TECH" SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO.

L'anno **duemilaventuno** addì **sette** del mese di **ottobre** alle ore **14,00** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Giuseppe Bartorilla**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	No
ANDREA CARPITA	Assessore	Si
NUNZIO CORVAIA	Assessore	No
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **“immediatamente esecutivo”** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale
Area competente: Area Servizi alla Città
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Carmela Leo
Proponente: Assessore al Patrimonio Nunzio Corvaia

Oggetto: Concessione autorizzazione accesso al locale sito al Palazzo dei Congressi per la realizzazione del Centro Operativo Comunale progetto "Taormina City Tech" sottoscrizione contratto di comodato d'uso gratuito.

Il Responsabile di Area

Considerato che il Comune di Taormina è proprietario dello stabile sito in piazza V.Emanuele denominato "Palazzo dei Congressi", individuato catastalmente al catasto fabbricati al Fg. 15 Part. 683, attualmente utilizzato direttamente dal Comune per lo svolgimento di attività in favore della cittadinanza;

Preso atto che in data 23.12.2019 è stata stipulata tra la Società T.Net spa ed il Comune di Taormina una convenzione per la realizzazione e gestione di una infrastruttura digitale per i servizi di SmartCity presso il Comune stesso, sulla scorta dell'autorizzazione di approvazione della stessa, avvenuta con deliberazione della Giunta Municipale nr. 62 del 21.11.2019;

Vista:

- la deliberazione di Giunta Municipale nr. 95 del 30.3.2021 che ha approvato il progetto in oggetto citato, delegando al Responsabile dell'Area Patrimonio, il mandato di individuare locali idonei allo svolgimento delle funzioni di Centro Operativo, e alla redazione degli atti formali di concessione dei locali individuati;
- la richiesta pervenuta dalla T.Net S.P.A. con sede legale in via Roberto Lepetit 8/10 – 20124 Milano – P.I. 03979950874 prot. nr. 106/21/AD del 26.5.2021 acquisita al prot. Gen. dell'Ente al nr. 14939 del 9.6.2021, con la quale si chiede la possibilità di disporre di un locale comunale idoneo da utilizzare per le su menzionate finalità;

Rilevato che dai sopralluoghi avvenuti di recente, si è congiuntamente identificato come locale più idoneo e rispondente alle caratteristiche richieste ad ospitare il C.O.C. (Centro Operativo Comunale), quello posto al 5° piano sottotetto del Palazzo dei Congressi;

Ritenuto di accogliere la richiesta della Società T.Net spa con sede legale in via Roberto Lepert n. 8/10 – 20214 Milano, concedendogli in uso a titolo di comodato il locale posto al piano quinto sottotetto del Palazzo dei Congressi, identificato al NCEU al Fg. 15 part. 683, nello stato di fatto in cui si trova, precisando che il "Comodato" d'uso, dovrà contenere le seguenti prescrizioni:

1 - Il comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui si trova l'area identificata al NCEU: fg.15 particella 683 del piano quinto sottotetto con ingresso da via Teatro Greco.

2 - Saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.

3 - Il Comune potrà richiedere in qualsiasi momento il rilascio dei locali previo preavviso di mesi uno. Gli stessi dovranno essere consegnati sgombrati da qualsiasi materiale

4 - Nel caso in cui verrà chiesto il rilascio dei locali, il Comune dovrà reperire altro sito idoneo da concedere in comodato alla Società T. Net S.p.A. per lo svolgimento delle funzioni del centro operativo.

5 - Saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Taormina. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Taormina senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.

6 - Il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il

comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

7 - Non appena gli sarà formulata richiesta, Il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto. Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico della Società T.Net spa, e che il Comune di Taormina resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Società T.Net e terzi;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 66 del 22.7.2021 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Taormina;

Visti:

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di concedere, per i motivi di cui alla premessa, alla Società T.Net spa Con sede in via Roberto Lepert n. 8/10 – 20214 Milano, in uso a titolo di Comodato n. 1 locale del piano quinto del Palazzo dei Congressi sito in via Teatro Greco identificato al Fg. 15 Part. 683, del Catasto, per essere utilizzato come sede del C.O.C. (Centro Operativo Comunale);

2. Il comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui si trova l'area identificata al NCEU: fg.15 particella 683 del piano quinto sottotetto con ingresso da via Teatro Greco.

3. Saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie.

4. Alla cessazione del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale /rifiuto;

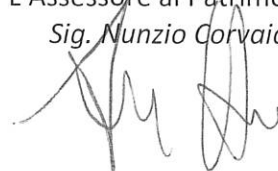
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Taormina. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Taormina senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- Nel caso in cui il Comune dovesse richiedere il rilascio dei locali la T.Net S.p.A. è obbligata a restituirli nel termine sopra previsto di mesi 1, sgombero da qualsiasi materiale. In tal caso il Comune dovrà reperire e concedere in uso altro locale idoneo per lo svolgimento delle funzioni di centro operativo.

5. di precisare che ogni ulteriore onere non qui specificato, per eventuali danni cagionati a cose o persone derivanti dal comportamento della stessa, restano a carico della Società T.Net spa con sede legale in via Roberto Lepert n. 8/10 – 20214 Milano;

6. di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.

f.to: Dott.ssa Carmela Leo

L'Assessore al Patrimonio
Sig. Nunzio Corvaia



Deliberazione: Giunta Comunale
Area competente: Area Servizi alla Città
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Carmela Leo
Proponente: Assessore al Patrimonio: Sig. Nunzio Corvaia

Oggetto: Concessione autorizzazione accesso al locale sito al Palazzo dei Congressi per la realizzazione del Centro Operativo Comunale progetto "Taormina City Tech" sottoscrizione contratto di comodato d'uso gratuito.

per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 5/10/2021

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Città
(Sig. Leo Mangano)



Comportando la presente:

☐ Prenotazione impegno;

☐ diminuzione di entrata;

☒ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

☐ altro/ _____.

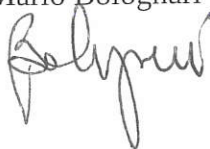
Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 07-10-2021

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
(Dott.ssa Angela La Torre)



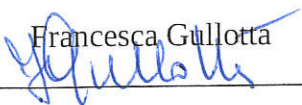
IL SINDACO
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

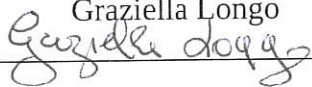


Andrea Carpita



Nunzio Corvaia

Graziella Longo



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

07/10/2012

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

